

SOLARIS d.d., Šibenik

**Konsolidirani godišnji financijski izvještaji
i Izvješće neovisnog revizora
za 2023. godinu**

SOLARIS d.d., Šibenik

**Godišnji konsolidirani financijski izvještaji
i Izvješće neovisnog revizora
za 2023. godinu**

S A D R Ž A J

	Stranica
Konsolidirano izvješće posloводства	1 – 10
Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja	11 -13
Odgovornost za godišnje konsolidirane financijske izvještaje	14
Izvješće neovisnog revizora	15 – 20
Konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	21 - 22
Konsolidirani Izvještaj o financijskom položaju	23 - 24
Konsolidirani izvještaj o novčanim toku	25
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	26
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	27 – 75

I. DRUŠTVA U GRUPI

Grupu Solaris čini matično društvo Solaris d.d., Šibenik i ovisno društvo Vranjica Belvedere d.d., Seget Vranjica.

1. Kapacitet grupe

Tablica br. 1. Struktura smještajnih kapaciteta Solaris Grupa - 2023. godina

R.BR.	OBJEKT	SOBE	LEŽAJ	VEZOVI	KATEGORIJA
			OSNOVNI		
1	Hotel Ivan	372	733	-	****
2	Hotel Jure	384	767	-	****
3	Hotel Niko	220	416	-	***
4	Hotel Andrija	245	486	-	****
5	Hotel Jakov	326	652	-	****
UKUPNO HOTELI		1.547	3.054	-	
6	Ville Apartmani Solaris	50	150	-	****
7	Ville Dalmatian Stars	16	96	-	****
8	Apartmani Belvedere	66	198	-	****
UKUPNO APARTMANI		132	444	-	
9	Mobilne kućice Solaris	144	608	-	****
10	Mobilne kućice Belvedere	136	564	-	****
11	Camp Solaris	997	2.991	-	****
12	Camp Belvedere	319	957	-	****
UKUPNO AUTOKAMP		1.596	5.120	-	
13	Yacht marina	290	-	290	III kat
UKUPNO MARINA		290	0	290	
SVEUKUPNO		3.565	8.618	290	

Određeni broj parcela unutar naselja iznajmljen je agencijama za postavljanje njihovih mobilnih kućica, te su stoga u daljnjem tekstu noćenja i prihodi po navedenoj osnovi iskazani pod imenom 'MOBILE RESORT'.

II. ANALIZA POSLOVNOG REZULTATA

1. ANALIZA FIZIČKOG OBUJMA I STRUKTURE OSTVARENOG BROJA NOĆENJA

1.1. Pregled ostvarenog broja noćenja i broja posjetioaca

U 2023. godini u objektima Solaris Grupe boravilo je **151.582 posjetilaca** a koji su ostvarili ukupno **756.357 noćenja**.

Tablica br. 2. Usporedni pregled ostvarenih noćenja prema vrsti smještajnih kapaciteta 2023./2022. godina

Smještajni kapaciteti	2022.		2023.		Indeks 2023./2022.
	Noćenja	Učešće u %	Noćenja	Učešće u %	
Hoteli	313.349	40,21	309.483	40,92	98,77
Apartmani	33.822	4,34	35.716	4,72	105,60
Kamp i mobile resort	432.116	55,45	411.158	54,36	95,15
UKUPNO	779.287	100,00	756.357	100,00	97,06

1.2. Struktura noćenja

Struktura noćenja gostiju Solaris grupe prema tržištu je slijedeća:

Tablica br. 3. Pregled ostvarenih noćenja u 2023. godini prema tržištu - Solaris Grupa

Opis	2022.		2023.		Indeks 2023./2022.
	Noćenja	Učešće u %	Noćenja	Učešće u %	
1. Domaća	76.015	9,75	87.879	11,62	115,61
2. Strana	703.272	90,25	668.478	88,38	95,05
UKUPNO	779.287	100,00	756.357	100,00	97,06

Tablica br. 4. Kumulativni pregled ostvarenog broja noćenja i broja gostiju te prosječni boravak 2023./2022. godina

Ostvarena noćenja			Broj gostiju			Prosječan boravak u danima		
2022.	2023.	Indeks 2023./2022.	2022.	2023.	Indeks 2023./2022.	2022.	2023.	Indeks 2023./2022.
779.287	756.357	97,06	147.026	151.582	103,10	5,30	4,99	94,14

II. ANALIZA POSLOVNOG REZULTATA (nastavak)

2. PRIHODI I RASHODI

Pregled ostvarenih prihoda i rashoda Solaris Grupe u 2023. i 2022. godini je sljedeći:

Tablica br. 5. Pregled prihoda i rashoda - Solaris Grupa

	Elementi	Ostvareno	Ostvareno	Indeks 2023./2022.
		2022.	2023.	
1.	Ukupni prihodi	56.090.699	55.629.503	99,18
2.	Ukupni rashodi	53.459.056	53.013.322	99,17
3.	Dobit prije oporezivanja	2.631.643	2.616.181	99,41
4.	Porez na dobit	484.000	313.634	64,80
5.	Dobit nakon oporezivanja	2.147.643	2.302.547	107,21

2.1. PRIHODI

U 2023. godini ostvaren je ukupan prihod u iznosu od 55.629.503 EUR što je za 461.196 EUR manje u odnosu na 2022. godinu.

Tablica br. 6. Pregled neto prihoda Solaris Grupe za 2023. godini u usporedbi sa 2022. godinom

	Elementi	Ostvareno u 2022.	Učešće u %	Ostvareno u 2023.	Učešće u %	Indeks 2023./2022.
1.	POSLOVNI PRIHODI	55.902.394	99,66	55.570.665	99,89	99,41
	Prihodi od prodaje	55.436.995	98,83	55.222.218	99,27	99,61
	Ostali poslovni prihodi	465.399	0,83	348.447	0,63	74,87
2.	FINANCIJSKI PRIHODI	188.305	0,34	58.838	0,11	31,25
	UKUPNI PRIHODI	56.090.699	100,00	55.629.503	100,00	99,18

Učešće poslovnih prihoda u ukupnim prihodima u 2023. godini iznosi 99,89%, a razlika se odnosi na financijske prihode (0,11%).

2.2. RASHODI

U 2023. godini ostvareni su ukupni rashodi u iznosu od 53.013.322 EUR što je za 0,83% ili 445.734 EUR manje nego 2022. godine.

Tablica br. 7. Pregled ukupnih rashoda - Solaris Grupa

	ELEMENTI	2022.	Učešće u %	2023.	Učešće u %	Indeks 2023./2022.
1.	Poslovni rashodi	51.141.692	95,67	50.972.617	96,15	99,67
2.	Financijski rashodi	2.317.364	4,33	2.040.705	3,85	88,06
	UKUPNI RASHODI	53.459.056	100,00	53.013.322	100,00	99,17

U ukupnim rashodima 2023. godine najveće učešće imaju poslovni rashodi (96,15%), a zatim financijski rashodi (3,85%).

3. DOBIT

Solaris grupa je **u 2023. godini** ostvarila **dobit** u iznosu od **2.302.547 EUR**, dok je u 2022. godini ostvarena dobit u iznosu 2.147.643 EUR.

Ostvareni rezultat može se raščlaniti prema vrsti aktivnosti (poslovne i financijske) na sljedeći način:

Tablica br 8. Račun dobiti i gubitka - Solaris Grupa

	Elementi	2022.	2023.	Indeks 2023./2022.
1.	Poslovni prihodi	55.902.394	55.570.665	99,41
2.	Poslovni rashodi	51.141.692	50.972.617	99,67
	DOBIT IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	4.760.702	4.598.048	96,58
3.	Financijski prihodi	188.305	58.838	31,25
4.	Financijski rashodi	2.317.364	2.040.705	88,06
	GUBITAK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	-2.129.059	-1.981.867	93,09
	UKUPNA DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	2.631.643	2.616.181	99,41
5.	Porez na dobit	484.000	313.634	64,80
	DOBIT POSLIJE OPOREZIVANJA	2.147.643	2.302.547	107,21

III. FINACIJSKA ANALIZA POSLOVANJA

1. Analiza bilance

1.1. Analiza aktive

Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine Solaris grupe (ukupna aktiva) na dan 31.12.2023. godine iznosi 198.676.221 EUR, što je za 25.817.209 EUR ili 14,94% više nego prethodne godine. U okviru toga povećana je vrijednost dugotrajne imovine za 29.452.534 EUR te je smanjena vrijednost kratkotrajne imovine za 3.962.370 EUR.

- a) Vrijednost **dugotrajne imovine** na dan 31.12.2023. godine iznosi 185.858.785 EUR, što čini 93,55% ukupne aktive. U strukturi dugotrajne imovine, nekretnine, postrojenja i oprema čine 97,52% dok se ostatak odnosi na nematerijalnu imovinu (3.872.107 EUR) i financijsku imovinu (742.177 EUR).

Nekretnine, postrojenja i oprema iznose 181.244.501 EUR, a sastoji se od slijedećeg:

- zemljište i šume	115.105.656 EUR
- građevinski objekti	43.395.220 EUR
- postrojenja i oprema	7.257.533 EUR
- alati, pogonski inventar i transportna imovina	7.603.530 EUR
- biološka imovina	2.172.677 EUR
- predujmovi za materijalnu imovinu	807.607 EUR
- materijalna imovina u pripremi – na dan 31.12.2023. godine neaktivirana osnovna sredstava iznose 4.889.259 EUR, a odnose se na započete, a nedovršene investicije u 2023. godini	
- ostala materijalna imovina	13.019 EUR

Financijska imovina iznosi 742.177 EUR i za 25,70% ili 151.743 EUR je veća nego na isti dan prethodne godine, a sastoji se od: danih dugoročnih zajmova (613.967 EUR) i dugoročnih depozita financijskim institucijama (128.210 EUR).

- b) **Kratkotrajna imovina** iznosi 12.427.910 EUR i za 24,18% ili 3.962.370 EUR je manja nego na isti dan prethodne godine. U okviru kratkotrajne imovine došlo je do različitog kretanja pojedinih stavki.

Zalihe iznose 2.644.254 EUR i manje su za 414.462 EUR ili 13,55% u odnosu na stanje 31.12.2022. godine.

Potraživanja iznose 6.476.161 EUR i manja su za 148.636 EUR ili za 2,24% u odnosu na isti dan prethodne godine.

Financijska imovina iznosi 2.036.027 EUR i za 173.161 EUR je manja nego na dan 31.12.2022. godine.

Na dan 31.12.2023. godine **novac na računu u banci i blagajni** iznosio je 1.271.468 EUR.

III. FINANCIJSKA ANALIZA POSLOVANJA (nastavak)

1.2. Analiza pasive

Kapital i rezerve na dan 31.12.2023. godine iznose 102.496.543 EUR, što je za 21.122.101 EUR više nego na isti dan prethodne godine.

Temeljni (upisani) kapital iznosi 24.091.041 EUR i manji je za 504.579 EUR u odnosu na isti dan prethodne godine.

Kapitalne rezerve iznose 1.650.007 EUR. Od navedenog iznosa, 1.145.428 EUR formirano je temeljem smanjenja vrijednosti temeljnog kapitala u 2008. godini povlačenjem vlastitih dionica iz trezora Društva kao razlika između nominalne vrijednosti i vrijednosti nabave povučenih dionica, dok je iznos od 504.579 EUR rezultat smanjenja temeljnog kapitala, sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima zbog promjene službene valute iz kune u euro.

Zakonske rezerve iznose 1.273.255 EUR što je na nivou 2022. godine.

Ostale rezerve iznose 1.108.229 EUR i veće su za 2.120 EUR u odnosu na prošlu godinu.

Revalorizacijske rezerve iznose 76.155.024 EUR i za 18.654.914 EUR su veće u odnosu na 2022. godinu.

Preneseni gubitak na dan 31.12.2023. godine iznosi 4.631.071 EUR.

U 2023. godini ostvarena je dobit u iznosu od 2.148.813 EUR.

Manjinski interes na dan 31.12.2023. godine iznosi 701.245 EUR.

Rezerviranja na dan 31.12.2023. godine iznose 771.760 EUR i za 23.982 EUR su manja nego na isti dan 2022. godine. Odnose se na rezerviranja po sudskim sporovima (587.479 EUR) i rezervaciju za otpremnine i jubilarne nagrade zaposlenika (184.281 EUR).

Dugoročne obveze - obveze po odobrenim dugoročnim kreditima iznose 47.646.189 EUR. Kao i 2022. godine, u 2023. godini su iz dugoročnih obveza izdvojene otplate dugoročnih kredita koje dospijevaju u 2024. godini i uključene su u kratkotrajne obveze prema kreditnim institucijama.

U sklopu pozicije dugoročnih obveza iskazana je također i „odgođena porezna obveza“ u iznosu od 16.922.827 EUR.

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2023. godine iznose 29.802.831 EUR i za 50,29% su veće nego na isti dan 2022. godine, a sastoje se od: obveza prema povezanim poduzetnicima, obveza prema kreditnim institucijama, obveza prema dobavljačima, obveza za primljene predujmove, obveza prema zaposlenima te obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe.

IV. DODATNI PODACI O POSLOVANJU

1. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON IZVJEŠTAJNOG DATUMA

Na prijelazu iz 2023. u 2024. godinu u Grupi nije bilo značajnih poslovnih događaja.

2. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI

Strateška orijentacija i ciljevi Grupe ostaju nepromijenjeni i usmjereni su na ulaganja u unapređenje infrastrukture i kvalitete našeg proizvoda te izgradnju stabilnih i dugotrajnih odnosa s partnerima na našim najvažnijim emitivnim tržištima.

3. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ

Usljed fokusa na turističku djelatnost, Grupa nema ulaganja u istraživanje i razvoj.

4. VLASTITE DIONICE

Tijekom 2023. godine Društva u grupi nisu stjecala vlastite dionice.

5. PODRUŽNICE

Društva Solaris grupe nemaju formiranih podružnica, budući da se sve djelatnosti odvijaju na lokacijama Društva.

6. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

Na dan 31. prosinca 2023. godine Društvo ima iskazano ulaganje u ovisno društvo Vranjica Belvedere d.d., Seget Vranjica u iznosu 12.675.134 EUR (31. prosinca 2022: u iznosu od 12.665.015 EUR), što čini 87,56 % udjela u kapitalu ovisnog društva (31. prosinca 2022.: 87,49 % udjela u kapitalu).

7. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Poslovne aktivnosti Grupe izložene su različitim vrstama financijskih rizika koje uključuju: tržišni rizik (valutni rizik, rizik fer vrijednosti kamatne stope, kamatni rizik novčanog toka, te rizik ulaganja u vrijednosne papire), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Grupa nema formalne procedure upravljanja rizikom i nije koristilo derivativne financijske instrumente da bi se aktivnije štitilo od financijskog rizika, ali Uprave pažljivo prate rizike poslovanja, uključujući uvođenje razine odobravanja i odgovornosti.

IV. DODATNI PODACI O POSLOVANJU (nastavak)

7.1. VALUTNI RIZIK

Grupa djeluje na međunarodnoj razini i izložena je valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta. Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, priznate imovine i obveza i neto ulaganja u kapitalne i poslovne aktivnosti u inozemstvu. Imajući u vidu uvođenje EUR kao službene valute u Republici Hrvatskoj od 01.01.2023. godine, utjecaj valutnog rizika na poslovanje Grupe je značajno reduciran u odnosu na prethodna razdoblja poslovanja.

7.2. KAMATNI RIZIK NOVČANOG TOKA I RIZIK FER VRIJEDNOSTI KAMATNE STOPE

Budući da društva Grupe nemaju značajniju imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Kamatni rizik Grupe proizlazi iz dugoročnih i kratkoročnih kredita. Krediti odobreni po promjenjivim stopama izlažu Grupu riziku novčanog toka. Krediti odobreni po fiksnim stopama izlažu Grupu riziku fer vrijednosti kamatne stope.

Grupa kontinuirano prati promjene kamatnih stopa. Simuliraju se različite situacije uzimajući u obzir refinanciranje, obnavljanje sadašnjeg stanja kao i alternativno financiranje. Na osnovi ovih situacija, izračunava se utjecaj promjene kamatne stope na račun dobiti i gubitka.

7.3. KREDITNI RIZIK

Imovina Grupe koja nosi kreditni rizik sastoji se uglavnom od novčanih sredstva i potraživanja od kupaca. Prodajne politike Grupe osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest, i to u okvirima unaprijed određenih kreditnih ograničenja. Kreditni rizik Grupe je manji zbog raspodjele potraživanja na veće grupe kupaca. Grupa smanjuje ovaj kreditni rizik provođenjem strogih mjera kontrole naplate i isporuke robe kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja dužnika. U izvještajnom razdoblju nije bilo povećanja kreditnih limita.

7.4. RIZIK LIKVIDNOSTI

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svojih obveza. Cilj Grupe je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne.

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze, kao i obveze po kratkoročnim kreditima dospijevaju do 12 mjeseci poslije datuma bilance, dok je dospijeće dugoročnih kredita prikazano u sklopu bilješki uz financijske izvještaje.

V. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U nastavku slijedi prikaz bitnih informacija, poduzetih mjera i napretka ostvarenih tijekom 2023. godine u područjima za koje je Solaris Grupa procijenila da imaju ili mogu imati utjecaj na poslovnu strategiju Grupe i na širu zajednicu, a odnose se na slijedeće:

- Zaštita okoliša
- Odgovornost prema zaposlenicima
- Suradnja sa zajednicom

ZAŠTITA OKOLIŠA

Društva grupe se odgovorno odnose prema očuvanju kvalitete okoliša, te su usmjerena na unapređenje i važnost uvođenja obnovljivih izvora energije i postizanja energetske učinkovitosti u skladu sa zakonskim propisima.

Bitan fokus odnosi se na racionalno korištenje resursa kako bi se pozitivno utjecalo na poslovanje, život ljudi i okoliš. Već godinama se provode interne edukacije zaposlenika o zaštiti okoliša te su propisane procedure kojima je pojašnjen način odvajanja otpada po vrstama na svim odjeljenjima, u svrhu ostvarenja ušteta u poslovanju kao i zaštitu okoliša.

Smanjenje i adekvatno gospodarenje otpadom

Društva Grupe s otpadom postupaju u skladu sa svim važećim propisima Republike Hrvatske (zakonima, pravilnicima, uredbama). Imamo dugogodišnju suradnju s ovlaštenim tvrtkama za prijevoz, sakupljanje i oporabu svih vrsta otpada koji nastaju u hotelima i kampu. Na ovaj način Grupa se maksimalno približila konceptu kružne ekonomije te se očekuje nastavak povećanja doprinosa kroz buduće aktivnosti i ulaganja.

Bio otpad iz kuhinja i kantina

Sav nastali bio otpad iz svih objekata prikuplja odvojeno te se predaje ovlaštenoj tvrtki, a koji se dalje koristi za proizvodnju bioplina.

Papir i karton

Otpadni papir se prikuplja po svim objektima na način da se odlaže u kartonske kutije sa oznakom da su za tu namjenu, dok se karton na mjestu nastanka preslaguje te iznosi na gospodarska dvorišta objekata te se odlaže u posebne spremnike predviđene za karton. Iz gospodarskih dvorišta djelatnici interne službe karton prebacuju u press kontejner koji dalje odvozi i prazni ovlaštena tvrtka uz svu potrebnu dokumentaciju.

Opasni otpad

Električna i elektronička (EE) oprema se prikuplja i skladišti odvojeno te se uz posebnu proceduru organizira prikupljanje i predaja ovlaštenom sakupljaču uz potrebnu dokumentaciju. Odvojenim

prikupljanjem osiguravamo da opasni otpad ne onečisti komunalni otpad. Također i ostale vrste opasnog otpada se posebno odvajaju u specijalnim spremnicima predviđenima za takvu vrstu otpada.

Ostali otpadi

Građevinski i glomazni otpadi nastaju uglavnom kroz zimski period poslovanja rekonstrukcijom i planskim ulaganjima u postojeće objekte kako bismo unaprijedili radne uvjete i osigurali ekonomičniju potrošnju resursa.

Daljnje aktivnosti u svezi s gospodarenjem otpadom nastaviti će se u smislu razvoja sustava gospodarenja otpadom i unapređenja informacijskog sustava praćenja vrsta i količina prikupljenog otpada. U budućem razvoju planira se nastavak provedbe aktivnosti i mjera koje trebaju utjecati na stvaranje što manje količine otpada, te dodatno širenje svijesti među zaposlenicima o važnosti kontinuiranog odvajanja, prikupljanja te smanjenja otpada. Te aktivnosti trebaju utjecati ne samo na smanjenje operativnih troškova poslovanja već i olakšati rad pojedinih organizacijskih jedinica.

Emisije u zrak

Društva grupe svojim ulaganjima također nastoje utjecati na količine ispuštenih štetnih emisija u zrak na način da su se u prethodnim periodima mijenjali energenti (lož ulje, propan-butan) da bi se konačno prešlo na zemni plin čime su vrijednosti ispuštenih emisija smanjene. Grupa sustavno ulaže napore na način da se razmatraju novi načini zagrijavanja objekata i zagrijavanje tople vode, između ostalog tu su i solarni paneli koji su postavljeni na krovovima objekata.

ODGOVORNOST PREMA ZAPOSLENICIMA

Solaris Grupa svim svojim zaposlenicima osigurava zdravo i poticajno radno okruženje gdje svaki pojedinik kvalitetni i motivirani zaposlenik ima mogućnost ostvarivati konstantan napredak u karijeri kroz dodatna usavršavanja na stručnom i teoretskom planu.

Svaki zaposlenik ostvaruje svoja temeljna ljudska prava te nema diskriminacije zbog etničke pripadnosti, političkog uvjerenja, dobi, spola. Grupa sustavno brine o zdravlju i radnim uvjetima svojih zaposlenika. Za sve zaposlenike organizirani su liječnički pregledi ovisno o nazivu radnog mjesta radi utvrđivanja zdravstvene sposobnosti za određeno radno mjesto. Obavljaju se pregledi za zaposlenike na poslovima s posebnim uvjetima rada prilikom zapošljavanja ili premještanja na novo radno mjesto.

Solaris grupa na dan 31.12.2023. godine je imala ima 415 zaposlenih djelatnika.

SURADNJA SA ZAJEDNICOM

U suradnji sa srednjim strukovnim i ugostiteljskim školama i fakultetima, primanjem brojnih učenika i studenata na praktičnu nastavu, društva Grupe predstavljaju poticajno okruženje za mlade. Ova pozitivna praksa ima znatan utjecaj na Grupi jer pridonosi edukaciji i razvoju kadrova. Kako bi učenike i studente što kvalitetnije uključili u radne procese, osposobljen je određeni broj mentora koji pružaju stručnu pomoć i podršku.

Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja

VI. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Solaris d.d. (nadalje Matično društvo) djeluje i razvija se u skladu sa dobrom praksom korporativnog upravljanja, te nastoji svojom poslovnom strategijom, poslovnom politikom, ključnim internim aktima i poslovnom praksom pridonijeti transparentnom i učinkovitom poslovanju.

S obzirom na to da su dionice Matičnog društva uvrštene na uređeno tržište Zagrebačke burze, Matično društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji su zajednički usvojile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza d.d., a koji je dostupan na njihovim internetskim stranicama.

Matično društvo poštuje i primjenjuje propisane mjere korporativnog upravljanja, uz pojašnjenja o eventualnim odstupanjima, o čemu se detaljno očituje u godišnjem upitniku koji se, sukladno propisima, objavljuje na internetskim stranicama Zagrebačke burze i Društva (www.zse.hr, www.amadriapark.com).

Temeljni kapital Matičnog društva iznosi 24.091.041 EUR, raspoređen na 617.719 dionica nominalne vrijednosti 39 EUR po dionici. Većinski vlasnik je Ugo group d.o.o. sa učešćem od 78,27%.

Korporativno upravljanje temelji se na dualističkom sustavu koji se sastoji od Nadzornog odbora i Uprave društva. Oni zajedno sa Glavnom skupštinom, u skladu sa Statutom i Zakonom o trgovačkim društvima, predstavljaju 3 temeljna organa Društva.

Glavna skupština se saziva, radi i ima ovlasti sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i odredbama Statuta Društva. Poziv na Glavnu skupštinu i prijedlozi odluka te donesene odluke javno se objavljuju, sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, odredbi Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d. Pravo sudjelovanja u radu Glavne skupštine imaju dioničari koji se prijave za sudjelovanje na Glavnoj skupštini najkasnije (6) kalendarskih dana prije dana održavanja Glavne skupštine. Pritom se u navedeni rok ne uračunava dan prijave i dan održavanja Glavne skupštine.

U 2023. godini održana je jedna sjednica Glavne skupštine Matičnog društva na kojima su donijete slijedeće odluke:

Redovna godišnja sjednica 29.06.2023. godine

- Odluka o usvajanju godišnjih financijskih izvješća za 2022. godinu (nekonsolidiranih i konsolidiranih)
- Odluka o raspodjeli dobiti iz 2022. godine
- Odluke o usvajanju izvješća ovlaštenog revizora za 2022. godinu (nekonsolidiranog i konsolidiranog)
- Odluka o usvajanju izvješća Nadzornog odbora za 2022. godinu
- Odluke o davanju razrješnice Upravi društva i Nadzornom odboru za poslovnu 2022. godinu
- Odluka o odobrenju godišnjeg izvješća o primicima članova Nadzornog odbora, Uprave i višeg rukovodstva Društva
- Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica Društva smanjenjem temeljnog kapitala
- Odluka o izmjenama Statuta Društva
- Odluka o imenovanju revizora Društva za 2023. godinu.
- Odluka o razrješenju člana Nadzornog odbora društva po isteku mandata
- Odluka o izboru člana Nadzornog odbora društva

Uprava Matičnog društva sastoji se od jednog člana. Član uprave odnosno predsjednik Uprave na dan 31.12.2023. godine je Zrilić Goran, koji zastupa Matično društvo samostalno i pojedinačno.

Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja

VI. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA (nastavak)

Nadzorni odbor sastoji se od 3 člana. Sastav Nadzornog odbora na dan 31.12.2023. godine je sljedeći:

- Branimir Jurišić, predsjednik Nadzornog odbora,
- Tamara Župan Badanjak, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora,
- Lazarela Komlen, član Nadzornog odbora.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave, o izboru i opozivu članova Nadzornog odbora, o ovlastima Uprave i Nadzornog odbora te o izmjenama Statuta utvrđena su Statutom društva, u skladu sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Nadzorni odbor ima osnovana posebna tijela (odbore ili komisije) za posebna pitanja:

- Revizijski odbor Nadzornog odbora Društva
- Odbor za primitke Nadzornog odbora Društva
- Odbor za imenovanja Nadzornog odbora Društva

Članovi Nadzornog odbora redovito dobivaju informacije o upravljanju, radu i stanju Društva, kako bi mogli učinkovito ispunjavati svoju nadzornu ulogu. Izvešće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova podnosi se Glavnoj skupštini.

Naknada Članovima Nadzornog odbora regulirana je Statutom Društva.

Društvo ima **nezavisne vanjske revizore** kao važan instrument korporacijskog upravljanja i sukladno osnovnoj funkciji vanjskih revizora da daju mišljenje o objavljenim financijskim izvješćima. Nadzorni odbor, Uprava i stručne službe Društva raspravljaju s nezavisnim revizorom o primjeni propisa, promjenama ili zadržavanju računovodstvenih politika, važnim procjenama i zaključcima u pripremanju financijskih izvještaja, metodama procjena rizika, visoko rizičnim područjima djelovanja, uočenim većim nedostacima i značajnim manjkavostima u unutrašnjem nadzoru, djelovanju vanjskih faktora na financijske izvještaje i revizorske postupke.

Unutarnji nadzor i kontrola poslovanja provodi se kontinuirano kroz više funkcija, a internim računovodstvenim kontrolama nadležnih zaposlenika osigurava se točnost, valjanost i sveobuhvatnost financijskih evidencija i izvješća. Upravljačke funkcije obavlja Uprava, a Nadzorni odbor vrši funkciju nadzora sukladno svojim ovlastima.

Sustav unutarnjih kontrola u postupku financijskog izvještavanja osigurava da financijski izvještaji s prihvatljivom točnošću predstavljaju financijski rezultat i financijski položaj Matičnog društva, kao i njihovu usklađenost s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Računovodstvene politike predstavljaju načela, pravila i praksu koje Matično društvo primjenjuje pri sastavljanju i predavljanju financijskih izvještaja. Sažetak značajnih računovodstvenih politika objavljen je u financijskim izvještajima.

Unutarnji računovodstveni kontrolni postupci podrazumijevaju kontrolu formalne, suštinske i računске ispravnosti knjigovodstvenih isprava.

Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja

Kontrola knjigovodstvenih isprava obavlja se sukladno organizacijskoj strukturi i internim aktima od strane odgovorne osobe u skladu sa definiranim ovlaštenjima. Kontrola ispravnosti knjigovodstvenih isprava potvrđuje se potpisom odgovorne osobe koja je izvršila kontrolu.

Uspostavljeni kontrolni i nadzorni mehanizmi djelotvorno sprečavaju kršenje propisa u svim segmentima poslovanja, s ciljem daljnjeg razvoja po načelima modernog korporativnog upravljanja.

Solaris d.d.
Predsjednik Uprave


Goran Zrilić, dipl. oec

 **Solaris d.d.**
HOTEL SOLARIS 86 | 22000 ŠBENIK
OIB: 26217708909

ODGOVORNOST ZA GODIŠNJE KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava društva SOLARIS d.d., Šibenik (dalje u tekstu „Društvo“) je dužna osigurati da godišnji konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2023. godinu budu sastavljeni u skladu sa važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz konsolidiranog financijskog stanja, konsolidiranih rezultata poslovanja, konsolidiranih promjena kapitala i konsolidiranih novčanih tokova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila godišnje konsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu s važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati konsolidirani financijski položaj, konsolidirane rezultate poslovanja, konsolidirane promjene kapitala i konsolidirane novčane tokove Društva, kao i njihovu usklađenost sa važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave


Goran Zrilić, predsjednik Uprave

 *Solaris d.d.*
HOTELI SOLARIS 86 | 22000 ŠIBENIK
OIB: 26217708909

SOLARIS d.d.
Hoteli Solaris 86, Šibenik

U Šibeniku, 29. travnja 2024. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva SOLARIS d.d., Šibenik

Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja društva SOLARIS d.d., Šibenik, Hoteli Solaris 86 („Društvo“) i njegovog ovisnog društva („Grupa“) koji obuhvaćaju konsolidirani Izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2023., konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima i konsolidirani Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, te Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i informacije o značajnim računovodstvenim politikama.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju konsolidirani financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2023. njenu financijsku uspješnost i njene novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije ("MSFI").

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima ("MRevS-i"). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvješću neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornost revizora za reviziju financijskih izvještaja*.

Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koje je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe ("IESBA") ("IESBA Kodeks") i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Isticanje pitanja

Ostala potraživanja

Skrećemo pozornost na Bilješku 31. i 47. uz priložene konsolidirane financijske izvještaje u kojima je navedeno da Grupa u konsolidiranom Izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2023. u okviru Ostalih potraživanja ima iskazana potraživanja u iznosu od 3.872.429 eura koja su nastala isplata u razdoblju od 2015. do 2018. godine temeljem Sporazuma o povratu kupoprodajne cijene sklopljenog s prethodnim kupcem prodanog zemljišta.

Naime, Društvo je 2005. godine prodalo zemljište, koje je tijekom postupka pretvorbe bilo procijenjeno u temeljni kapital Društva, čime je Društvo prije prodaje bilo neosporni vlasnik zemljišta. Republika Hrvatska je protiv krajnjeg prodavatelja pokrenula tužbu, temeljem koje se zahtjeva povrat prodanog zemljišta. Prvostupanjska i drugostupanjska presuda donesene su u korist Republike Hrvatske. Uslijed navedenoga Društvo je 2011. godine sklopilo Sporazum o povratu kupoprodajne cijene s prethodnim kupcem. Grupa je u svojim konsolidiranim financijskim izvještajima isplaćeni iznos iskazala unutar Ostalih potraživanja. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Rezerviranja po sudskom sporu

Skrećemo pozornost na *Bilješku 37 Dugoročna rezerviranja* uz priložene konsolidirane financijske izvještaje u kojoj je navedeno da je ovisno društvo u prethodnim godinama rezerviralo za potencijalne gubitke po sudskim sporovima koje vodi protiv Republike Hrvatske i Općine Seget radi utvrđivanja prava vlasništva nad zemljištem i dijelom nekretnine pod katastarskom česticom 327/3 k.o. Seget, iznos od 413.693 eura. Predmet navedenog spora su nekretnine koje su u postupku privatizacije unesene u temeljni kapital društva. Naše mišljenje nije modificirano u svezi s tim pitanjem.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)
Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)
Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti u našoj reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima.

Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Utvrdili smo da je niže navedeno pitanje ključno revizijsko pitanje koje treba objaviti u našem Izvješću neovisnog revizora.

Procjena korisnog vijeka upotrebe nekretnine, postrojenja i opreme te indikatori umanjenja vrijednosti za turističke objekte	
Nekretnine, postrojenja i opreme iskazane su u izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2023. u iznosu od 181.244.501 euro, te čini preko 90% ukupne imovine Grupe, a najvećim se dijelom odnosi na turističke objekte i povezanu imovinu.	
Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p>Nekretnine, postrojenja i opreme se u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju mjere po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke za umanjenje vrijednosti, ako je potrebno, izuzev zemljišta koje se iskazuje po revaloriziranoj vrijednosti, odnosno po fer vrijednosti na datum revalorizacije.</p> <p>Uprava godišnje procjenjuje da li postoje okolnosti zbog kojih bi se procijenjeni korisni vijek uporabe nekretnine, postrojenja i opreme trebao izmijeniti u odnosu na prethodno utvrđeni te da li postoje indikatori umanjenja vrijednosti imovine. Imovina koja se amortizira pregledava se radi mogućeg postojanja umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknativa.</p> <p>Usredotočili smo se na ovo područje zbog značajnosti nekretnine, postrojenja i opreme za poslovanje Grupe, te mogućih značajnih učinaka na konsolidirane financijske izvještaje ukoliko se okolnosti koje utječu na procjenu korisnog vijeka uporabe i/ili indikatori umanjenja vrijednosti ne identificiraju pravovremeno.</p> <p><i>Povezane objave u pripadajućim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima</i></p> <p>Za dodatne informacije vidjeti bilješku 3 (Značajne računovodstvene politike), bilješku 4 (Ključne računovodstvene procjene), bilješku 24 (Nekretnine, postrojenja i oprema)</p>	<p><i>Revizijski postupci</i></p> <p>Naše revizorske procedure vezane za ovo područje, između ostalog, uključivale su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • razumijevanje računovodstvenih politika Grupe u svezi mjerenja nekretnina, testiranja na umanjenje kao i povezanu procjenu korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme, • ocjenu razumnosti ključnih pretpostavki korištenih u procjeni na temelju analize internih izvještaja Grupe u kojima je prikazan pregled ostvarenog poslovnog rezultata po profitnim jedinicama, te usporedbom ostvarenih poslovnih rezultata s planom, • usporedbu ključnih pretpostavki korištenih u procjeni s eksternim informacijama o kretanjima na tržištu, rezultatima turističke sezone i najavama za narednu sezonu, • testiranje osjetljivosti procjene na promjenu ključnih pretpostavki, • testiranje potpunosti i točnosti godišnjeg troška amortizacije, provođenjem analitičkih procedura i testova detalja, • procjenu primjerenosti objava u konsolidiranim financijskim izvještajima.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvešće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Ostale informacije**

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju godišnje konsolidirane financijske izvještaje i naše Izvešće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvešća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvešće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu i sadrži li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja podatke iz članka 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvešću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima;
2. je priloženo Izvešće posloводства sastavljeno u skladu sa člankom 21. Zakona o računovodstvu; te
3. priložena Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvešću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji predstavljaju istinit i fer prikaz stanja u skladu s MSFI, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornost revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške i izdati Izvešće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijave ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Odgovornost revizora za reviziju financijskih izvještaja (nastavak)**

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik ne otkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezano objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- pribavljamo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza u vezi financijskih informacija od osoba i poslovnih aktivnosti unutar Grupe za izražavanje mišljenja o godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i izvedbu revizije. Jedini smo odgovorni za izražavanje našeg mišljenja.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem Izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem Izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobit javnog interesa od takvog priopćavanja.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

Na dan 29. lipnja 2023. imenovala nas je Glavna skupština Društva da obavimo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2023. godinu.

Angažirani smo za obavljanje zakonske revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe prvi put za 2020. godinu što predstavlja angažman od četiri godine.

U reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2023. godinu odredili smo značajnost za konsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 450.000 eura što predstavlja približno 2,5% ostvarene dobiti iz poslovanja Grupe za 2023. godinu umanjene za amortizaciju.

Za osnovu značajnosti uzeli smo dobit iz poslovanja umanjenu za amortizaciju (EBITDA), koja je, prema našem mišljenju, mjerilo prema kojem korisnici i vlasnici uobičajeno odmjeravaju uspješnost Grupa u industriji u kojoj Grupa posluje.

Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za nadzorni odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2023. godinu i datuma ovog Izvješća nismo Društvu i njegovim ovisnim društvima koja su pod njegovom kontrolom pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Grupi.

Izvješće temeljem zahtjeva delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje

Izvješće o uvjerenju revizora o usklađenosti godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: financijski izvještaji), sastavljenih temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20, 83/21 i 151/22) primjenom zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 kojom se za izdavatelje određuje jedinstveni elektronički format za izvještavanje (dalje: Uredba o ESEF-u).

Proveli smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li financijski izvještaji pripremljeni za potrebe objavljivanja javnosti temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, koji su sadržani u elektroničkoj datoteci [*GODIŠNJI KONSOLIDIRANI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI - SOLARIS d.d. ZA 2023. GODINU*], u svim značajnim odrednicama pripremljeni u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Odgovornosti Uprave i onih zaduženih za upravljanje

Uprava Društva odgovorna je za pripremu i sadržaj financijskih izvještaja u skladu s Uredbom o ESEF-u. Osim toga, Uprava Društva odgovorna je održavati sustav unutarnjih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja bez materijalnih neusklađenosti sa zahtjevima izvještavanja iz Uredbe o ESEF-u, bilo zbog prijevare ili pogreške.

Uprava Društva također je odgovorna za:

- javnu objavu financijskih izvještaja sadržanih u godišnjem izvješću u važećem XHTML formatu i
- odabir i korištenje XBRL oznaka u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadzor pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji bez materijalnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjeni) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvešće temeljem zahtjeva delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje (nastavak)

Obavljeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obim odabranih procedura ovise o prosudbi revizora. Razumno uvjerenje je visok stupanj uvjerenja, međutim ne osigurava da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu (materijalnu) neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u,
- stekli smo razumijevanje internih kontrola Društva relevantnih za primjenu zahtjeva Uredbe o ESEF-u,
- identificirali smo i procijenili rizike materijalne neusklađenosti s Uredbom o ESEF-u zbog prijevare ili pogreške; i
- na temelju toga, osmislili i oblikovali postupke za odgovor na procijenjene rizike i za dobivanje razumnog uvjerenja u svrhu izražavanja našeg zaključka.

Cilj naših postupaka bio je procijeniti jesu li:

- financijski izvještaji, koji su uključeni u nekonsolidirani godišnji izvještaj, izrađeni u važećem XHTML formatu,
- podaci, sadržani u nekonsolidiranim financijskim izvještajima koji se zahtijevaju Uredbom o ESEF-u, označeni i sva označavanja ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
- korišten je XBRL jezik za označavanje,
- korišteni su elementi osnovne taksonomije navedene u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značajem, osim ako nije stvoren dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
- oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i prikladni da pruže osnovu za naš zaključak.

Zaključak

Prema našem uvjerenju, temeljem provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, financijski izvještaji prezentirani u ESEF formatu, sadržani u gore navedenoj elektroničkoj datoteci i temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala pripremljeni radi objavljivanja javnosti, u svim materijalno značajnim odrednicama su u skladu sa zahtjevima iz članka 3., 4. i 6. Uredbe o ESEF-u za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine.

Povrh ovog zaključka, kao i mišljenja sadržanog u ovom Izvješću neovisnog revizora za priložene konsolidirane financijske izvještaje i godišnje izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine, ne izražavamo nikakvo mišljenje o informacijama sadržanima u tim prikazima ili o drugim informacijama sadržanima u prethodno navedenoj datoteci.

Angažirani partner u reviziji konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Grupe za 2023. godinu koja ima za posljednicu ovo Izvješće neovisnog revizora je Angelina Nižić, ovlaštenu revizor.

U Zagrebu, 29. travnja 2024. godine

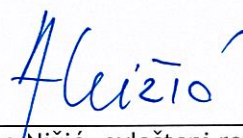


Hrvoje Stipičić, predsjednik Uprave

BDO Croatia d.o.o.
Radnička cesta 180
10000 Zagreb

BDO

BDO Croatia d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 180
OIB: 7639452236



Angelina Nižić, ovlaštena revizor

SOLARIS d.d., Šibenik
Konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

P O Z I C I J A	Bilješka	2023. EUR	2022. EUR
POSLOVNI PRIHODI		55.570.665	55.902.394
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	7	127.140	97.586
Prihodi od prodaje	8	55.095.078	55.339.409
Ostali poslovni prihodi	9	348.447	465.399
POSLOVNI RASHODI		50.972.617	51.141.692
Materijalni troškovi		20.202.078	20.109.881
a) troškovi sirovina i materijala	10	8.702.085	8.382.756
b) troškovi prodane robe	11	978.332	1.168.087
c) ostali vanjski troškovi	12	10.521.661	10.559.038
Troškovi osoblja	13	13.840.454	14.579.394
a) neto plaće i nadnice		8.271.720	8.802.069
b) troškovi poreza i doprinosa iz plaća		3.640.655	3.727.127
c) doprinos na plaće		1.928.079	2.050.198
Amortizacija	14	13.332.035	13.007.883
Ostali troškovi	15	2.974.007	2.899.730
Vrijednosna usklađenja	16	192.047	14.113
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		192.047	14.113
Rezerviranja	17	28.390	76.510
a) Rezerviranja za mirovine i jubilarne nagrade		28.390	48.771
c) Rezerviranja za započete sudske sporove		-	27.739
Ostali poslovni rashodi	18	403.606	454.181
FINANCIJSKI PRIHODI	19	58.838	188.305
Ostali prihodi s osnove kamata s poduzetnicima unutar grupe		47.887	53.262
Ostali prihodi s osnove kamata		2.363	4.143
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		8.588	130.900
FINANCIJSKI RASHODI	20	2.040.705	2.317.364
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		2.025.047	2.056.492
Tečajne razlike		15.658	260.872
UKUPNI PRIHODI		55.629.503	56.090.699
UKUPNI RASHODI		53.013.322	53.459.056
Dobit prije oporezivanja		2.616.181	2.631.643
Porez na dobit	21	313.634	484.000
DOBIT RAZDOBLJA		2.302.547	2.147.643
Pripisano imateljima kapitala matice		2.148.813	1.958.726
Pripisano manjinskom interesu		153.734	188.917

SOLARIS d.d., Šibenik
Konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

P O Z I C I J A	Bilješka	2023. EUR	2022. EUR
Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti			
DOBIT RAZDOBLJA		2.302.547	2.147.643
OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT PRIJE POREZA		22.964.653	54.313
Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak			
Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	23	22.940.020	-
Aktuarski dobiti /(gubici) po planovima definiranih primanja	37	24.633	54.313
Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	21	4.129.203	-
NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT		18.835.450	54.313
SVEOBUH VATNA DOBIT RAZDOBLJA		21.137.997	2.201.956
Pripisano imateljima kapitala matice		20.828.360	2.013.039
Pripisano manjinskom interesu		309.637	188.917
Dobit po dionici	22	4,32	4,03

Priložene bilješke sastavni su dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

SOLARIS d.d., Šibenik
Konsolidirani Izvještaj o financijskom položaju
na dan 31. prosinca 2023. godine

P O Z I C I J A	Bilješka	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
		EUR	EUR
DUGOTRAJNA IMOVINA		185.858.785	156.406.251
Nematerijalna imovina	23	3.872.107	3.938.264
Izdaci za razvoj		153.355	148.151
Goodwill		2.251.550	2.251.550
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		1.467.202	1.538.563
Nekretnine, postrojenja i oprema	24	181.244.501	151.877.553
Zemljište		115.105.656	91.773.674
Građevinski objekti		43.395.220	43.775.960
Postrojenja i oprema		7.257.533	6.641.093
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		7.603.530	6.875.159
Biološka imovina		2.172.677	2.067.411
Predujmovi za materijalnu imovinu		807.607	-
Materijalna imovina u pripremi		4.889.259	731.237
Ostala materijalna imovina		13.019	13.019
Financijska imovina	25	742.177	590.434
Ostala ulaganja		-	-
Dani zajmovi, depoziti i slično		742.177	590.434
KRATKOTRAJNA IMOVINA		12.427.910	16.390.280
Zalihe	26	2.644.254	3.058.716
Sirovine i materijal		1.929.049	2.419.664
Proizvodnja u tijeku		68.625	57.764
Trgovačka roba		646.580	581.288
Potraživanja		6.476.161	6.624.797
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	27	1.956.556	2.099.502
Potraživanja od kupaca	28	64.858	35.103
Potraživanja od zaposlenika	29	42.364	38.065
Potraživanja od države i drugih institucija	30	148.868	267.865
Ostala potraživanja	31	4.263.515	4.184.262
Financijska imovina	32	2.036.027	2.209.188
Dani zajmovi poduzetnicima unutar grupe		1.974.103	1.987.376
Dani zajmovi, depoziti i slično		61.924	221.812
Novac u banci i blagajni	33	1.271.468	4.497.579
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	34	389.526	62.481
UKUPNA AKTIVA		198.676.221	172.859.012
IZVANBILANČNI ZAPISI		764.826	730.442

SOLARIS d.d., Šibenik
Konsolidirani Izvještaj o financijskom položaju - nastavak
na dan 31. prosinca 2023. godine

P O Z I C I J A	Bilješka	31. prosinca 2023. EUR	31. prosinca 2022. EUR
KAPITAL I REZERVE		102.496.543	81.374.442
Temeljni (upisani) kapital	35	24.091.041	24.595.620
Kapitalne rezerve	36	1.650.007	1.145.428
Zakonske rezerve	36	1.273.255	1.273.255
Rezerve za vlastite dionice	36	2.848.446	2.848.446
Vlastite dionice (odbitna stavka)	36	(2.848.446)	(2.848.446)
Ostale rezerve	36	1.108.229	1.106.109
Revalorizacijske rezerve	36	76.155.024	57.500.110
Preneseni gubitak		(4.631.071)	(6.608.653)
Dobit poslovne godine		2.148.813	1.958.726
Manjinski interes		701.245	403.847
REZERVIRANJA	37	771.760	795.742
Rezerviranja za mirovine i otpremnine		184.281	180.524
Rezerviranja za započete sudske sporove		587.479	615.218
DUGOROČNE OBVEZE		64.569.016	70.010.921
Obveze prema bankama i financijskim institucijama	38	47.646.189	57.217.297
Odgođena porezna obveza	21	16.922.827	12.793.624
KRATKOROČNE OBVEZE		29.802.831	19.830.764
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	39	1.457.523	139.301
Obveze prema bankama i financijskim institucijama	40	24.077.442	16.097.720
Obveze za predujmove	41	826.920	790.545
Obveze prema dobavljačima	42	2.163.447	1.312.094
Obveze prema zaposlenicima	43	648.886	573.628
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	44	628.613	917.476
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	45	1.036.071	847.143
UKUPNA PASIVA		198.676.221	172.859.012
IZVANBILANČNI ZAPISI		764.826	730.442

Priložene bilješke sastavni su dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

SOLARIS d.d., Šibenik
Konsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

POZICIJA	Bilješka	2023. EUR	2022. EUR
NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
Dobit prije poreza		2.616.181	2.631.643
<i>Usklađenja:</i>			
Amortizacija	14	13.332.035	13.007.883
Dobici i gubici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	9	(11.000)	(84.786)
Vrijednosna usklađenja financijske imovine	16	192.047	14.113
Prihodi od kamata i dividendi	19	(50.250)	(57.405)
Rashodi od kamata	20	2.025.047	2.056.493
Rezerviranja neto	9, 17	10.651	24.322
Nerealizirane tečajne razlike		-	151.870
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije	9, 18	(51.293)	7.604
Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu		18.063.418	17.751.737
<i>Promjene u radnom kapitalu</i>			
Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza		1.952.196	(5.569.345)
Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja		279.160	3.750.423
Povećanje ili smanjenje zaliha		414.462	(1.243.821)
Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala		(94.501)	359.456
Novac iz poslovanja		20.614.735	15.048.450
Novčani izdaci za kamate		(1.977.129)	(2.857.515)
Plaćeni porez na dobit		(567.143)	(186.411)
NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		18.070.463	12.004.524
NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne imovine		11.000	84.787
Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata		-	-
Novčani primici od kamata		2.363	12.691
Novčani primici s osnove povrata danih zajmova		373.845	202.989
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti		387.208	300.467
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	23, 24	(19.167.919)	(4.546.998)
Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	25	(10.120)	(15.420)
Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje		(352.427)	-
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		(19.530.466)	(4.562.418)
NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		(19.143.258)	(4.261.951)
NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		17.000.000	8.983.171
Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti		17.000.000	8.983.171
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i pozajmica		(18.365.144)	(15.836.583)
Novčani izdaci za najam		(788.172)	(768.864)
Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti		(19.153.316)	(16.605.447)
NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		(2.153.316)	(7.622.276)
NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA		(3.226.111)	120.297
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	33	4.497.579	4.377.282
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	33	1.271.468	4.497.579

Priložene bilješke sastavni su dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

SOLARIS d.d., Šibenik
Konsolidirani Izvještaj o promjenama kapitala
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

	Temeljni (upisani) kapital		Kapitalne rezerve		Zakonske rezerve		Rezerve za vlastite dionice		Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		Ostale rezerve		Revalorizacijske rezerve		Preneseni gubitak		Dobit poslovne godine		Manjinski interes		Ukupno kapital i rezerve		
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Stanje 1. siječnja 2022.	24.595.620	1.145.428	1.273.255	2.848.446	2.848.446	1.104.876	57.500.110	(8.601.433)	1.938.467	231.582	79.187.905												
Neto dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aktuarski dobiti / (gubici)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otkup manjinskog interesa	-	-	-	-	-	1.233	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Raspored rezultata godine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2022.	24.595.620	1.145.428	1.273.255	2.848.446	2.848.446	1.106.109	57.500.110	(6.608.653)	1.958.726	403.847	81.374.442												
Neto dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aktuarski dobiti / (gubici)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Usklađenje iznosa temeljnog kapitala i nominalne vrijednosti dionica	(504.579)	504.579	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Usklada iznosa dodatnog poreza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otkup manjinskog interesa	-	-	-	-	-	2.120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Raspored rezultata godine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2023.	24.091.041	1.650.007	1.273.255	2.848.446	2.848.446	1.108.229	76.155.024	(4.631.071)	2.148.813	701.245	102.496.543												

Priložene bilješke sastavni su dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU I GRUPI

Grupa SOLARIS ima sjedište u Šibeniku, Hoteli Solaris 86. Društvo i Grupa primarno posluju na domaćem tržištu, te su specijalizirana za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam.

Grupu SOLARIS čine:

- SOLARIS d.d., Šibenik („Matica“) – iznajmljivanje hotelskih soba i kampova, te pružanje usluga hrane i pića u turističke svrhe. Sjedište Matice se nalazi u Šibeniku, Hoteli Solaris 86;
- Vranjica Belvedere d.d., Seget Vranjica (87,56% na dan 31.12.2023. godine, 87,49% na dan 31.12.2022. godine) – iznajmljivanje hotelskih soba i kampova, te pružanje usluga hrane i pića u turističke svrhe. Sjedište povezanog društva se nalazi u Seget Vranjici, Kralja Zvonimira 62.

Matično društvo SOLARIS d.d., Šibenik, kontrolirano je od strane društva UGO Group d.o.o., Zagreb, Savska cesta 165.

Nad pojedinačnim financijskim izvještajima društva SOLARIS d.d. i Vranjica Belvedere d.d. prethodno su provedene revizije za 2023. i 2022. godinu.

Temeljni (upisani) kapital matičnog društva iznosi 24.091.041 EUR i podijeljen je na ukupno 617.719 dionica, nominalne vrijednosti 39,00 EUR. Na dan 31. prosinca 2023. i 31. prosinca 2022. godine dionice matičnog društva SOLARIS d.d. uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

Matično društvo SOLARIS d.d. pojedinačno i samostalno zastupa g. Goran Zrilić, predsjednik Uprave.

Matično društvo ima formirani Nadzorni odbor, koji se sastoji od:

- g. Branimir Jurišić, predsjednik Nadzornog odbora
- gđa. Tamara Župan Badanjak – zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- gđa. Lazarela Komlen – član Nadzornog odbora

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.**

2. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

2.1. Izjava o usklađenosti

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su u skladu sa odredbama *Zakona o računovodstvu i Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja*, koji su usvojeni u Europskoj uniji (nastavno: MSFI) te u skladu sa *Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja*.

Konsolidirani financijski izvještaji odobreni su od strane Uprave Društva dana 29. travnja 2024. godine.

2.2. Osnova sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u konsolidiranim financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Stavke uključene u konsolidirani financijski izvještaj Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta).

Obzirom da je Republika Hrvatska od 1. siječnja 2023. godine sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, uvela euro kao službenu valutu, Društvo je za potrebe pripreme konsolidiranih financijskih izvještaja za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine, promijenilo prezentacijsku valutu iz kuna u eure, te su konsolidirani financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine prvi pripremljeni u eurima. Euro je od 1. siječnja 2023. godine također i funkcionalna valuta Grupe SOLARIS (do 1. siječnja 2023. godine to je bila kuna).

Iako promjena prezentacijske valute u konsolidiranim financijskim izvještajima predstavlja promjenu računovodstvene politike koja zahtijeva retroaktivnu primjenu, Društvo nije objavilo treću bilancu u konsolidiranim financijskim izvještajima za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8 (MRS) Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške, obzirom da je utvrdilo da promjena prezentacijske valute nema značajan utjecaj na konsolidirane financijske izvještaje Društva, zbog stabilnog tečaja HRK/EUR zadnjih nekoliko godina.

Konsolidirani financijski izvještaji za 2022. godinu su sastavljeni u kunama kao funkcionalnoj i izvještajnoj valuti koja je vrijedila do 31. prosinca 2022. godine. U konsolidiranim financijskim izvještajima za godinu završenu 31. prosinca 2023. konsolidirani financijski podaci za 2022. godinu iskazani su u eurima i preračunati po fiksnom tečaju konverzije (1EUR= 7,53450 kuna).

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji zahtijeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza, te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja. Procjene se temelje na povijesnom iskustvu, te informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.**

2.3. Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijski izvještaj Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Grupa posluje (funkcionalna valuta).

Konsolidirani financijski izvještaji prikazani su u eurima, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Grupe. Na dan 31. prosinca 2023. godine tečaj eura u odnosu na ostale valute bio je:

31. prosinca 2023. godine 1 EUR = 1,1050 USD

2.4. Transakcije i stanje u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja provode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izrađenih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Tečajne razlike nastale na nemonetarnoj imovini u stranoj valuti kao što su glavničke vrijednosnice iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazane su u izvještaju o dobiti i gubitku, kao dio njihovih dobitaka ili gubitaka od preračuna na fer vrijednost.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

2. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

2.5. Usvajanje novih i izmijenjenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja („MSFI“) i tumačenja

Prva primjena novih izmjena postojećih standarda na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

Menadžment Društva usvojio je sljedeće izmijenjene standarde koji su stupili na snagu od 1. siječnja 2023. godine, ali nisu imali značajnog utjecaja na konsolidirane financijske izvještaje Grupe:

- **MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“ i pripadajuće izmjene MSFI-ja 17 „Ugovori o osiguranju“** - na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine
- **Izmjena MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvješća“ i MSFI-jeve Izjave o praksama 2-** Objava računovodstvenih politika, na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine
- **Izmjena MRS-a 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške“**- Definicija računovodstvenih procjena, na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine
- **Izmjena MRS-a 12 „Porezi na dobit“**- Odgođeni porezi povezani s imovinom i obvezama koji proizlaze iz iste transakcije, na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine
- **Izmjena MRS-a 12 „Porezi na dobit“**- Međunarodna porezna reforma, Model pravila vezanih uz drugi stup, na snazi odmah i za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine

Standardi i tumačenja koji još nisu stupili na snagu

Na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja bile su objavljene, ali ne i na snazi, sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojene su u Europskoj uniji:

- **Izmjena MSFI-ja 16 „Najmovi“**- Obveza po osnovi najma u transakciji prodaje s povratnim najmom, na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2024.
- **Izmjena MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvješća“**- Klasifikacija obveza na kratkoročne ili dugoročne, klasifikacija odgođenih obveza na kratkoročne i dugoročne i dugoročne obveze vezane kovenantama, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2024.

Društvo trenutno procjenjuje utjecaj novih standarda i smjernica na svoje konsolidirane financijske izvještaje. Ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja utjecati na konsolidirane financijske izvještaje Grupe.

Novi standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, ali još nisu usvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih novih standarda i izmjena postojećih standarda, o čijem usvajanju Europska unija dane godine još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve koje je izdao OMRS):

- **Izmjena MRS-a 7 „Izvještaj o novčanom toku“ i MSFI-ja 7 „Financijski instrumenti: objavljivanje“**- Financijski aranžmani dobavljača, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2024. godine
- **Izmjena MRS-a 21 „Učinci promjena tečaja stranih valuta“**- Učinci promjena tečaja stranih valuta: nemogućnost konverzije, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2025. godine.

Društvo očekuje da usvajanje navedenih novih standarda i izmjene postojećih standarda neće dovesti do značajnih promjena u konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe u razdoblju prve primjene standarda.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

3.1. Osnova konsolidacije

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju financijske izvještaje Matice, te subjekta pod kontrolom Matice (ovisna društva). Kontrola je prisutna ukoliko Matica ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama nekog subjekta na način da ostvari koristi od njegove aktivnosti.

3.1.1. Poslovna spajanja

Grupa primjenjuje MSFI 3 „Poslovna spajanja“ za računovodstveno iskazivanje poslovnih spajanja, a računovodstvene politike primijenjene pri tim stjecanjima opisane su u nastavku.

Poslovna spajanja iskazuju se primjenom metode stjecanja na datum stjecanja, na dan kada je Grupa stekla kontrolu.

Grupa kontrolira drugi subjekt kada je izložena ili kada ima pravo na varijabilni povrat iz sudjelovanja u subjektu, te svojom moći nad subjektom ima mogućnost utjecati na prinos. Grupa ponovno procjenjuje da li ima kontrolu kada se promijeni jedan ili više elemenata kontrole. To uključuje okolnosti u kojima zaštitnička prava koje ima Grupa (na primjer, ona koja proizlaze iz kreditne aktivnosti) postanu značajna i dovode do toga da Grupa ima moć nad subjektom.

Grupa mjeri goodwill na datum stjecanja kao:

- fer vrijednost prenesene naknade; uvećano za
- priznati iznos eventualnog nekontrolirajućeg udjela u stečenom subjektu, uvećano za,
- ako se stjecanje ostvaruje u dijelovima, fer vrijednost postojećeg vlasničkog udjela u stečenom društvu; umanjeno za
- neto priznati iznos (u pravilu fer vrijednost) prepoznatljive stečene imovine i obveza.

Ako zbroj predstavlja negativnu vrijednost, dobitak proizašao iz povoljne kupnje se odmah priznaje u dobiti ili gubitku.

Prenesena naknada ne uključuje iznose koji se odnose na podmirenje prethodnih poslovnih odnosa. Takvi se iznosi u pravilu priznaju kroz dobiti ili gubitak.

Troškovi povezani sa stjecanjem, osim onih koji se odnose na izdavanje dužničkih ili vlasničkih vrijednosnih papira, koje Grupa realizira u vezi s poslovnim spajanjem priznaju se kao trošak u trenutku nastanka.

Eventualna potencijalna naknada priznaje se po fer vrijednosti na datum stjecanja. Ako je potencijalna naknada klasificirana kao kapital i rezerve, ne vrednuje se ponovo, a njezino podmirenje se iskazuje unutar kapitala i rezervi. U drugim slučajevima, naknadne promjene fer vrijednosti potencijalne naknade priznaju se kroz dobit ili gubitak.

3.1.2. Ovisna društva

Ovisna društva odnosno podružnice su sva društva (uključujući i društva s posebnom namjenom) nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Podružnice su u potpunosti konsolidirane od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključene iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike podružnica izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

Matično društvo ima kontrolu nad društvom Vranjica Belvedere d.d., Seget Vranjica, te posjeduje na dan 31. prosinca 2023. godine 87,56% udjela u vlasništvu i glasačkim pravima (31. prosinca 2022. godine: 87,49%).

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.1. Osnova konsolidacije (nastavak)

3.1.3. *Promjene u vlasničkim udjelima u podružnicama bez promjene kontrole*

Grupa primjenjuje politiku prema kojoj transakcije s manjinskim dioničarima koji ne rezultiraju gubitkom kontrole tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg udjela u neto imovini podružnice iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici vezani uz prodaju manjinskim udjelima također se iskazuju u kapitalu.

3.1.4. *Nekontrolirajući udjeli*

Grupa pri svakoj pojedinoj transakciji procjenjuje da li će nekontrolirajuće udjele iskazati po njihovoj fer vrijednosti, ili prema njihovom razmjernom udjelu u priznatom iznosu prepoznatljive neto imovine društva koje se stječe na datum stjecanja.

Promjene ulaganja u podružnice koje ne rezultiraju gubitkom kontrole iskazuju se kao transakcije s imateljima dionica u svojstvu vlasnika te takve prilagodbe nemaju utjecaj na goodwill niti se priznaju kroz dobit ili gubitak unutar izvještaja o dobiti ili gubitku. Prilagodbe nekontrolirajućih udjela temelje se na razmjernom iznosu neto imovine podružnice.

3.1.5. *Transakcije koje se eliminiraju prilikom konsolidacije*

Unutargrupna stanja i transakcije, te nerealizirani prihodi i rashodi (s izuzetkom dobitaka ili gubitaka po osnovi tečajnih razlika), koji proizlaze iz unutargrupnih transakcija, eliminiraju se prilikom sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja. Nerealizirani gubici se eliminiraju na isti način kao i nerealizirani dobiti, ali samo pod uvjetom da nema dokaza o umanjenju vrijednosti.

3.1.6. *Goodwill*

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečene podružnice na dan stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem podružnica iskazuje se u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjenja vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjenje te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Gubici od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju.

Goodwill se alocira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill.

3.2. Poslovna spajanja

Stečena ovisna društva iskazuju se metodom stjecanja. Trošak stjecanja mjeri se kao ukupna fer vrijednost prenesene imovine, te stečenih ili preuzetih obveza na datum razmjene i glavnih instrumenata koje je Grupa izdala u zamjenu za kontrolu nad stečenim subjektom, uvećana za sve troškove izravno povezane s poslovnim spajanjem. Prepoznatljiva imovina, obveze i nepredviđene obveze stečenog subjekta koje udovoljavaju uvjetima priznavanja iz MSFI 3 priznaju se po fer vrijednostima na datum stjecanja, odnosno kada je stečena puna kontrola nad poslovanjem preuzete podružnice.

Goodwill stečen poslovnim kombinacijama se izvorno mjeri po trošku što predstavlja iznos iznad troška poslovne kombinacije nad interesom Grupe u neto fer vrijednosti imovine, obveza ili potencijalnih obveza koji se mogu odrediti. Nakon početnog priznavanja goodwill se mjeri po trošku umanjenom za akumulirani gubitak od umanjenja vrijednosti. Goodwill se pregledava radi mogućeg umanjenja vrijednosti jednom godišnje ili češće ako događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju da bi knjigovodstvena vrijednost mogla postati umanjena.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.3. Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima i ugostiteljskim objektima tijekom redovnog poslovanja Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, trošarine, procijenjene povrate, rabate i diskonte.

Prihodi se priznaju kada su obveze isporuke zadovoljene prijenosom kontrole obećane robe ili usluga na kupca. Sljedeći posebni kriteriji priznavanja prihoda moraju biti zadovoljeni:

(a) Prihodi od maloprodaje robe

Prihodi od maloprodaje robe priznaju se u trenutku prijenosa kontrole nad robom kupcu. Isporuka je izvršena kada je roba predana kupcu, rizik zastarjevanja i gubitka prenesen je na kupca, kupac je primio robu sukladno ugovoru i kada Grupa ima objektivan dokaz da su svi uvjeti za prihvatanje robe ispunjeni. Navedeno se odnosi na trgovačku djelatnost u sklopu turističkih kompleksa Solaris i Belvedere. Prihodi od maloprodaje uglavnom se ostvaruju u gotovini ili putem kreditnih kartica.

(b) Prihodi od usluga

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

(c) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Grupa umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenata. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

(d) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

3.4. Porez na dobit

Grupa obračunava obvezu za porez u skladu s hrvatskim zakonom. Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u računu dobiti i gubitka do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar glavnice.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja. Iznimno u 2022. godini, sukladno izglasanom Zakonu o dodatnom porezu na dobit koji se odnosi na matično društvo Solaris d.d., Grupa je iskazala i dodatni porez na dobit u računu dobiti i gubitka na poziciji Porez na dobit, po stopi od 33%.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti, a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.4. Porez na dobit (nastavak)

Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu niti računovodstvenu dobit.

Odgođene porezne obveze priznaju se na temelju oporezivih privremenih razlika koje nastaju po osnovi ulaganja u ovisna i pridružena društva, odnosno udjela u zajedničkim ulaganjima, osim ako Grupa nije u mogućnosti kontrolirati poništenje privremene razlike i ako je vjerojatno da se privremena razlika neće poništiti u dogledno vrijeme. Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki izvještajni datum i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođeni porez obračunava se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u razdoblju u kojem će doći do podmirenja obveze ili realizacije sredstva, temeljenim na poreznim zakonima koji su na snazi ili u postupku donošenja do izvještajnog datuma. Izračun odgođenih poreznih obveza i imovine održava iznos za koji se očekuje da će nastati obveza ili povrat, na datum izvještavanja.

3.5. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina sastoji se od licenca za softverske pakete i ulaganja u projektnu dokumentaciju. Navedena su sredstva evidentirana po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode tijekom procijenjenog vijeka korištenja ove imovine. Sredstva nematerijalne imovine amortiziraju se u razdoblju od 2-2,85 godine (u 2022. godini: 2-2,85 godina).

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Zemljište Grupa priznaje primjenom metode revalorizacije, te je posljednja procjena pozicija zemljišta provedena u prosincu 2023. godine.

Nekretnine, postrojenja i oprema Grupe vrednuju se po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti (osim zemljišta) i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Trošak nabave obuhvaća nabavnu cijenu i sve troškove izravno povezane s dovođenjem sredstva u redovno stanje za namjeravanu uporabu.

Naknadni izdaci vezani za već priznate predmete nekretnina, postrojenja i opreme kapitaliziraju se kao povećanje vrijednosti imovine isključivo u slučaju kada je vjerojatno da će zbog tih dodatnih izdataka pritijecati dodatne buduće ekonomske koristi i kada ti izdaci unapređuju stanje imovine iznad originalno priznatog. Svi ostali naknadni troškovi priznaju se kao rashod u razdoblju kada su nastali.

Nabavna vrijednost vlastito izgrađenih sredstava uključuje trošak materijala i direktnog rada i druge troškove povezane s dovođenjem sredstva u namijenjeno radno stanje, kao i troškove demontiranja i uklanjanja dijelova, te obnove lokacije na kojoj se nalaze.

Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja dugotrajne materijalne imovine iskazuju se u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

Nekretnine u izgradnji iskazane su po trošku nabave umanjenom za eventualne gubitke od umanjenja.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.**

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Obračun amortizacije započinje u trenutku u kojem je sredstvo raspoloživo i spremno za namjeravanu upotrebu. Imovina u izgradnji i zemljišta se ne amortiziraju.

Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa dobila od prodaje imovine umanjena za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Grupa je procijenila da za sredstva nekretnina, postrojenja i opreme ne postoji rezidualna vrijednost, te stoga cjelokupni iznos nabavne vrijednosti podliježe amortizaciji. Amortizacija se prikazuje u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti korištenjem linearne metode otpisa tijekom procijenjenog korisnog vijeka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme. Procijenjeni korisni vijek trajanja za pojedinu imovinu je kako slijedi:

Građevinski objekti	11,11 godina
Alati, pogonski i uredski inventar	2,85 – 14,28 godine
Informatička oprema	2 godine
Transportna sredstva	4 – 5 godina
Sitan inventar	3,33 godine

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za naknadni trošak umanjena vrijednosti, a zgrade po knjigovodstvenoj vrijednosti umanjenoj za naknadnu amortizaciju za zgrade i troškove umanjena vrijednosti.

Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje je evidentirano kao revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Smanjenje knjigovodstvenog iznosa kao rezultata revalorizacije provodi se kao rashod, te tereti izravno revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za navedeno sredstvo.

Grupa je posljednju revalorizaciju provela u prosincu 2023. godine, te su efekti vezani uz navedenu novu procjenu evidentirani kao uvećanje sredstva zemljišta u sklopu nekretnina, postrojenja i opreme Grupe, te revalorizacijske rezerve i odgođene porezne obveze u pasivi Grupe.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.7. Umanjenje vrijednosti nematerijalne imovine i nekretnina, postrojenja i opreme

Na svaki datum bilance Grupa analizira sadašnju vrijednost nematerijalne imovine i nekretnina, postrojenja i opreme kako bi procijenila postoje li pokazatelji da vrijednost nekog sredstva treba biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Grupa procjenjuje nadoknadivi iznos sredstva kako bi se utvrdio iznos gubitka od umanjenja vrijednosti. Ukoliko nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Grupa procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada.

Kada se temelj raspodjele može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi, sredstva se također raspoređuju na pojedinu jedinicu koja stvara novac, a ukoliko to nije moguće, sredstva se raspoređuju na najmanje jedinice društva koje stvaraju novac i za koje se raspodjela može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi.

Nadoknadivi iznos jest viši iznos fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i vrijednosti sredstva u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedino sredstvo.

Ako je nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do njegovog nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, osim za revaloriziranu imovinu gdje se gubici prvi umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (ili jedinici koja stvara novac) uslijed umanjenja vrijednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procijenjenoj vrijednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

3.8. Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Grupa ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi udjela.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.9. Financijska imovina

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju Grupe kada Grupa postane strana ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina i financijske obveze početno se mjere po fer vrijednosti. Transakcijski troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju financijske imovine i financijskih obveza (osim financijske imovine i financijskih obveza koje se mjere po fer vrijednosti kroz dobiti ili gubitak) dodaju se ili odbijaju od fer vrijednosti financijske imovine ili financijskih obveza, prema potrebi, pri početnom priznavanju. Transakcijski troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju financijske imovine ili financijskih obveza po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak priznaju se odmah u dobiti i gubitku.

Kupnja ili prodaja financijske imovine redovnim putem priznaje se i prestaje se priznavati na osnovu datuma trgovanja. Redovne kupnje ili prodaje su kupnja ili prodaja financijske imovine koja zahtijeva isporuku imovine u vremenskom okviru utvrđenom propisom ili praksom na tržištu.

Sva priznata financijska imovina naknadno se u cijelosti mjeri po amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ili fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, ovisno o poslovnom modelu i karakteristikama ugovorenih tijekova novca od financijske imovine.

Klasifikacija financijske imovine

Dužnički instrumenti koji ispunjavaju sljedeće uvjete naknadno se mjere po amortiziranom trošku:

- financijska imovina se drži unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje financijske imovine radi naplate ugovornih novčanih tokova; i
- ugovorni uvjeti financijske imovine uzrokuju novčane tijekove koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na preostali iznos glavnice na određene datume.

(i) Amortizirani trošak i metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška dužničkog instrumenta i raspoređivanja prihoda od kamata tijekom relevantnog razdoblja.

Za financijsku imovinu, osim kupljene ili nastale kreditno umanjene financijske imovine (tj. imovine koja je kreditno umanjena prilikom početnog priznavanja), efektivna kamatna stopa je stopa koja točno diskontira procijenjene buduće novčane primitke (uključujući sve naknade i bodove plaćene ili primljene koje čine sastavni dio efektivne kamatne stope, transakcijskih troškova i ostalih premija ili diskonta) isključujući očekivane kreditne gubitke, kroz očekivani vijek dužničkog instrumenta, ili, gdje je prikladno, kraće razdoblje, na bruto knjigovodstvene vrijednosti dužničkog instrumenta pri početnom priznavanju.

Za kupljenu ili nastalu kreditno umanjenu financijsku imovinu, efektivna kamatna stopa usklađena s kreditom izračunava se diskontiranjem procijenjenih budućih novčanih tokova, uključujući očekivane kreditne gubitke, na amortizirani trošak dužničkog instrumenta pri početnom mjerenju.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.9. Financijska imovina (nastavak)

Amortizirani trošak financijske imovine je iznos po kojem se financijski instrument mjeri pri početnom priznavanju umanjeno za otplate glavnice i uvećano za kumulativnu amortizaciju, koristeći metodu efektivne kamatne stope bilo koje razlike između tog početnog iznosa i iznosa dospjeća, usklađenog za bilo koji gubitak. Bruto knjigovodstvena vrijednost financijske imovine je amortizirani trošak financijske imovine prije usklađivanja za bilo koji gubitak.

Prihodi od kamata priznaju se primjenom metode efektivne kamatne stope za dužničke instrumente koji se naknadno mjere po amortiziranom trošku i po FVOSD.

Za financijsku imovinu, osim za kupljenu ili nastalu kreditno umanjenu financijsku imovinu, prihodi od kamata izračunavaju se primjenom efektivne kamatne stope na bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine, osim za financijsku imovinu koja je kasnije postala kreditno umanjena.

Za financijsku imovinu koja je kasnije postala kreditno umanjena, prihod od kamata se priznaje primjenom efektivne kamatne stope na amortizirani trošak financijske imovine. Ako se, u narednim izvještajnim razdobljima, kreditni rizik na kreditno umanjenu financijsku instrument poboljša tako da financijski instrument više nije kreditno umanjeno, prihod od kamata se priznaje primjenom efektivne kamatne stope na bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine.

Za kupljenu ili nastalu kreditno umanjenu financijsku imovinu, Grupa priznaje prihode od kamata primjenom efektivne kamatne stope usklađene kreditnim rizikom na amortizirani trošak financijske imovine pri početnom priznavanju. Izračun se ne vraća na bruto osnovu čak i ako se kreditni rizik financijske imovine naknadno poboljša tako da financijska imovina više nije kreditno umanjena.

Prihodi od kamata priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Umanjenje financijske imovine

Grupa priznaje rezervacije za očekivane kreditne gubitke od ulaganja u dužničke instrumente koji se mjere po amortiziranom trošku te za potraživanja od kupaca. Iznos očekivanih kreditnih gubitaka izračunava se na svaki datum izvještavanja kako bi održavao promjene u kreditnom riziku od početnog priznavanja pojedinog financijskog instrumenta.

Grupa uvijek priznaje cjeloživotne očekivane kreditne gubitke (ECL) za potraživanja od kupaca temeljem odabranog pojednostavljenog pristupa. Očekivani kreditni gubici na ovu financijsku imovinu procjenjuju se na temelju matrice dana kašnjenja kreirane na temelju povijesnog iskustva Grupe u pogledu kreditnih gubitaka, usklađene s faktorima koji su specifični za dužnike. Grupa trenutno ne usklađuje stopu gubitka za buduće makroekonomske uvjete budući da nije provela analizu utjecaja makroekonomskih čimbenika na povijesne stope gubitka, uključujući vremensku vrijednost novca gdje je to prikladno.

Za sve ostale financijske instrumente Grupa priznaje cjeloživotni ECL-a kada je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja. Međutim, ako se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja, Grupa mjeri gubitak za taj financijski instrument u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u. Cjeloživotni ECL predstavlja očekivane kreditne gubitke koji će proizaći iz svih mogućih događaja neispunjenja obveza tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta.

Nasuprot tome, 12-mjesečni ECL predstavlja dio cjeloživotnog ECL-a uslijed vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza u sljedećih 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.9. Financijska imovina (nastavak)

(i) Značajno povećanje kreditnog rizika

Prilikom procjene je li kreditni rizik na financijskom instrumentu značajno porastao od početnog priznavanja, Grupa uspoređuje rizik nastanka statusa neispunjenja obveza na datum izvještavanja s rizikom nastanka statusa neispunjenja obveza financijskog instrumenta na datum početnog priznavanja. Prilikom ove procjene, Grupa uzima u obzir i kvantitativne i kvalitativne informacije koje su razumne i dostupne, uključujući povijesno iskustvo te koje su dostupne bez nepotrebnih troškova angažmana.

Konkretno, Grupa se prilikom procjene značajnog pogoršanja kreditnog rizika oslanja na dane kašnjenja. Ukoliko dužnik kasni više od 180 dana, tada Grupa pretpostavlja da je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika.

Unatoč naprijed navedenom, pretpostavlja se da se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja ako se utvrdi da financijski instrument ima nizak kreditni rizik na datum izvještavanja. Utvrđeno je da financijski instrument ima nizak kreditni rizik ako:

- financijski instrument ima niski rizik nastanka statusa neispunjenja obveza,
- dužnik ima snažnu sposobnost da podmiri svoje ugovorne obveze u kratkom roku, i
- nepovoljne promjene ekonomskih i poslovnih uvjeta na duži rok, mogu, ali ne moraju nužno smanjiti sposobnost zajmoprimca da ispuni svoje ugovorne obveze novčanog toka.

Međutim, Grupa trenutno ne koristi pojednostavljenje niskog kreditnog rizika prilikom ocjene značajnog povećanja kreditnog rizika. Grupa redovito prati učinkovitost korištenih kriterija za utvrđivanje je li došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika i revidira ih kako bi se osiguralo da kriteriji mogu identificirati značajno povećanje kreditnog rizika prije nego što dođe do kašnjenja u plaćanjima.

(ii) Definicija statusa neispunjenja obveze

Sljedeće činjenice koje predstavljaju slučaj nepodmirenja za potrebe upravljanja unutarnjim kreditnim rizikom, Grupa smatra povijesnim iskustvom koje pokazuju da financijska imovina koja zadovoljava bilo koji od sljedećih kriterija općenito nije nadoknadiva:

- kada je dužnik prekršio financijske klauzule; ili
- podaci koji su interno razvijeni ili dobiveni iz vanjskih izvora ukazuju na to da je malo vjerojatno da će dužnik isplatiti svoje vjerovnike, uključujući i Grupu, u cijelosti (bez uzimanja u obzir bilo kojeg kolaterala koje drži Grupa).

Bez obzira na gore navedenu analizu, Grupa smatra da je došlo do neispunjavanja obveza kada je financijska imovina dospjela više od 360 dana, a nisu plaćene obveze po istoj, osim ako Grupa ne raspolaze razumnim i potkrijepljenim informacijama kako bi pokazala prikladniji kriterij kašnjenja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.9. Financijska imovina (nastavak)

(iii) Kreditno umanjena financijska imovina

Financijska imovina je kreditno umanjena kada je došlo do jednog ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove te financijske imovine. Dokaz da je financijsko sredstvo kreditno umanjeno uključuje dostupne podatke o sljedećim događajima:

- značajne financijske poteškoće izdavatelja ili dužnika;
- kršenje ugovora, kao neispunjenje obveze (definiрано iznad);
- kada izdavatelj dužniku, zbog financijskih poteškoća dužnika, odobrava istom koncesiju koju inače ne bi uzeo u obzir;
- postaje vjerojatno da će dužnik otići u stečaj ili drugu financijsku reorganizaciju
- nestanak aktivnog tržišta za određenu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

(iv) Politika otpisa

Grupa otpisuje financijsku imovinu kada postoje podaci koji ukazuju na to da je dužnik u ozbiljnim financijskim poteškoćama i da nema realnih izgleda za povrat, npr. kada je dužnik stavljen pod likvidaciju ili je u stečajnom postupku ili u slučaju potraživanja od kupaca, kada su iznosi dospjeli preko tri godine, ovisno što se prije dogodi. Otpisana financijska imovina i dalje može biti podložna aktivnostima naplate postupaka Grupe, uzimajući u obzir pravne savjete gdje je to prikladno. Prihod od naplate prethodno otpisane financijske imovine se priznaje u računu dobiti i gubitka.

(v) Mjerenje i priznavanje očekivanih kreditnih gubitaka

Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka je funkcija vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Probability of Default, PD), gubitka u slučaju nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Loss Given Default, LGD), tj. veličine gubitka ako dođe do neispunjenja i izloženosti u trenutku nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Exposure at Default, EAD). Procjena vjerojatnosti neispunjavanja obveza i gubitka zbog neispunjavanja obveza temelji se na povijesnim podacima te informacijama navedenim u prethodnim paragrafima. Što se tiče izloženosti u trenutku nastanka statusa neispunjenja obveza, za financijsku imovinu ona predstavlja bruto knjigovodstvenu vrijednost imovine na datum izvještavanja.

Za procjenu PD i LGD parametara, Grupa se oslanja na publikacije vanjskih investicijskih rejting agencija.

Za financijsku imovinu, očekivani kreditni gubitak se procjenjuje kao razlika između svih ugovornih novčanih tijekova koji dospijevaju u skladu s ugovorom i svih očekivanih novčanih tijekova, diskontirana po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi. Ako je Grupa mjerila rezervacije za očekivane kreditne gubitke za financijski instrument u iznosu cjeloživotnog ECL-a u prethodnom izvještajnom razdoblju, ali na trenutni datum izvještavanja utvrđuje da uvjeti za cjeloživotni ECL-a više nisu ispunjeni, Grupa mjeri gubitak u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u na trenutni datum izvještavanja, osim za imovinu za koju je korišten pojednostavljeni pristup (potraživanja od kupaca).

Grupa priznaje dobit ili gubitak od umanjavanja u računu dobiti i gubitka za sve financijske instrumente s odgovarajućim usklađenjem knjigovodstvenog iznosa kroz račun rezerviranja za očekivane kreditne gubitke.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.**

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.9. Financijska imovina (nastavak)

(vi) Prestanak priznavanja financijske imovine

Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu samo kada isteknu ugovorna prava na novčane tijekomove ili kada prenosi financijsku imovinu, sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad financijskom imovinom na drugu osobu.

Ako Grupa ne prenosi i ne zadržava suštinski sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom te nastavlja kontrolirati prenesenu imovinu, Grupa priznaje svoj zadržani udjel u imovini i povezanu obvezu za iznose koje će možda morati platiti. Ako Grupa zadrži sve značajne rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenom financijskom imovinom, Grupa nastavlja priznavati financijsku imovinu i također priznaje zaprimljeni kolateral za primljenu imovinu.

U slučaju prestanka priznavanja financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i iznosa primljene naknade i potraživanja priznaje se u računu dobiti i gubitka. Nadalje, pri prestanku priznavanja ulaganja u dužnički instrument mjereno po FVOSD, kumulativna dobit ili gubitak prethodno akumuliran u rezervi za revalorizaciju ulaganja reklasificira se u dobit ili gubitak, izuzev vlasničkih instrumenata za koje je odabrana FVOSD opcija.

Zajmovi i potraživanja

Grupa uvijek iskazuje rezervacije za gubitke potraživanja od kupaca u iznosu jednakom cjeloživotnom ECL-a. Očekivani kreditni gubici na potraživanja od kupaca procjenjuju se na temelju matrice dana kašnjenja, uzimajući u obzir povijesno iskustvo nastanka statusa neispunjenja obveza dužnika, i analizu tekuće financijske pozicije dužnika.

Nije bilo promjena u tehnikama procjene ili značajnim pretpostavkama tijekom tekućeg izvještajnog razdoblja.

Grupa otpisuje potraživanje od kupaca kada postoje podaci koji ukazuju na to da je dužnik u ozbiljnim financijskim poteškoćama i da nema realnih izgleda za povrat, npr. kada je dužnik stavljen pod likvidaciju ili je stupio u stečajni postupak, ili kada su potraživanja od kupaca dospjela više od tri godine, ovisno što se dogodi ranije. Niti jedno od otpisanih potraživanja ne podliježe aktivnostima izvršenja. Budući da iskustvo povijesnog kreditnog gubitka Grupe ne pokazuje značajno različite obrasce gubitka za različite segmente klijenata, rezerviranja za gubitke temeljene na statusu dospjeća se dodatno ne razlikuju između različitih korisničkih grupa Grupe.

3.10. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Troškovi zaliha sadrže sve troškove nabave, konverzije i druge zavisne troškove koji su direktno povezani s dovođenjem zaliha na određenu lokaciju i u određeno stanje. Ukoliko je primjenjivo, trošak obuhvaća i direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška. Sitan inventar se otpisuje u skladu sa procijenjenim vijekom uporabe od 3,33 godine. Neto vrijednost koja se može realizirati predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja i troškove marketinga, prodaje i distribucije.

Vrijednosno usklađenje zaliha robe radi se pojedinačno za svaki proizvod ukoliko je roba oštećena, ukoliko je postala u potpunosti ili djelomično zastarjela ili je pala njena prodajna cijena.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.11. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovnih aktivnosti Grupe. Potraživanja se iskazuju po fer vrijednosti umanjenom za provedeni ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima.

Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikova stečaja, te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, te se utvrđuje temeljem procjene Uprave.

Grupa otpisuje potraživanje od kupaca kada postoje podaci koji ukazuju na to da je dužnik u ozbiljnim financijskim poteškoćama i da nema realnih izgleda za povrat, npr. kada je dužnik stavljen pod likvidaciju ili je stupio u stečajni postupak, ili kada su potraživanja od kupaca dospjela više od tri godine, ovisno što se dogodi ranije. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka.

3.12. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

3.13. Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije, umanjuje dionički kapital sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Prilikom ponovnog izdavanja vlastitih dionica, svi primici, umanjeno za sve izravno pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit, uključuju se u glavicu od dioničara društva.

Dividende se priznaju u izvještaju o promjenama kapitala i prikazuju kao obveza u razdoblju u kojem su odobrene od dioničara Društva.

3.14. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Grupa ima pravnu ili izvedenu obvezu kao posljedicu događaja iz prošlog razdoblja i ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveza, te ako se može pouzdano procijeniti iznos obveze. Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum izvještaja o financijskom položaju, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnost u vezi te obveze.

Iznos rezerviranja se utvrđuje diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova korištenjem diskontne stope prije poreza koja odražava tekuću tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i, gdje je primjenjivo, razlika specifičnih za obvezu. Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirenje rezerviranja nadoknaditi treća strana, potraživanje se priznaje kao imovina samo kada je doista izvjesno da će naknada biti primljena te da se iznos naknade može pouzdano izmjeriti.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.**

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.15. Porez na dodanu vrijednost

Porez na dodanu vrijednost koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi, u skladu sa zakonskim okvirom. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući porez na dodanu vrijednost.

3.16. Najmovi

Prilikom sklapanja ugovora, Grupa procjenjuje da li ugovor jest ili sadrži karakteristike najma. Odnosno, procjenjuje da li se ugovorom prenosi pravo kontrole korištenja predmetne imovine tijekom vremena u zamjenu za naknadu.

i. Grupa kao najmodavac - financijski najam

Računovodstvo najmodavca kod financijskog najma ostaje u najvećoj mjeri nepromijenjeno u odnosu na zahtjeve MRS-a 17.

ii. Grupa kao najmodavac - operativni najam

Najmovi u kojima Grupa u najvećoj mjeri ne prenosi sve rizike i koristi povezane s vlasništvom nad imovinom klasificiraju se kao operativni najmovi. Prihodi od najma priznaju se linearno tijekom trajanja najma i, zbog svoje poslovne prirode, uključuju se u prihode u računu dobiti i gubitka. Početni izravni troškovi nastali u pregovorima i uređivanju operativnog najma dodaju se knjigovodstvenoj vrijednosti imovine u najmu i priznaju se tijekom trajanja najma po istoj osnovi kao i prihodi od najma. Potencijalne najamnine priznaju se kao prihod u razdoblju u kojem su zarađene.

iii. Grupa kao najmoprimac - operativni najam

Za sve najmove, osim kratkoročnih najмова te najмова imovine niske vrijednosti, Grupa primjenjuje jedinstveni pristup priznavanja i mjerenja. Grupa priznaje obveze s osnove plaćanja po najmu i pravo korištenja imovine koje predstavlja pravo na korištenje predmetne imovine.

Imovina s pravom korištenja

Grupa priznaje imovinu s pravom korištenja u trenutku sklapanja ugovora o najmu (odnosno u trenutku kada je predmetna imovina raspoloživa za upotrebu). Imovina s pravom korištenja mjeri se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti te se prilagođava prema ponovnom mjerenju obveza iz najma. Trošak imovine s pravom korištenja uključuje iznos priznatih obveza po zakupu, inicijalne izravne troškove te plaćanja po zakupu izvršena na dan ili prije sklapanja ugovora, umanjen za primljene poticaje za zakup. Imovina s pravom korištenja amortizira se linearno tijekom trajanja najma.

Obveze s osnove najma

Prilikom sklapanja ugovora o najmu, Grupa priznaje obveze s osnove najma, mjerene po sadašnjoj vrijednosti budućih plaćanja po zakupu tijekom trajanja najma. Plaćanja s osnove najma uključuju fiksna plaćanja (umanjena za sva potraživanja s osnove poticaja), varijabilna plaćanja koja ovise o indeksu ili stopi, te iznose za koje se očekuje da će biti plaćeni s osnove garancija za preostalu vrijednost. Plaćanja s osnove najma mogu uključivati i vrijednost opcije kupnje čija se realizacija očekuje s razumnom sigurnošću te plaćanje penala za raskid najma, ukoliko uvjeti ugovora predviđaju opciju raskida. Promjenjiva plaćanja s osnove najma koja ne ovise o indeksu ili stopi priznaju se kao trošak u razdoblju u kojem se je nastao događaj ili uvjet koji uvjetuje plaćanje.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.**

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.17. Državne i lokalne potpore

Državne i lokalne potpore se ne priznaju sve dok ne postoji razumno uvjerenje da će Grupa zadovoljiti sve uvjete koji su definirani ugovorom o potpori i da će potpora biti primljena.

Državne i lokalne potpore čiji je primarni uvjet da Grupa kupi, izgradi ili na neki drugi način nabavi dugotrajnu imovinu, priznaju se kao odgođeni prihod u bilanci te se na sustavnoj i razumnoj osnovi priznaju kroz korisni vijek upotrebe sredstva u računu dobiti i gubitka.

Državne i lokalne potpore se priznaju kao prihodi tijekom razdoblja sukladno sučeljavanju sa odnosnim troškovima (za koje su namijenjeni da ih nadoknade) na sustavnoj osnovi. Državne i lokalne potpore koje se primaju kao nadoknada za rashode ili gubitke koji su već nastali, ili u svrhu pružanja izravne financijske podrške Grupi bez daljnjih povezanih troškova, priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su primljeni.

3.18. Izvještajni segmenti

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju Upravi Grupe, koja je zadužena za alociranje resursa poslovnim segmentima, te ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Uprava Grupe prati poslovne segmente isključivo na razini pojedine lokacije (kompleks Solaris i kompleks Belvedere).

3.19. Potencijalne obveze

Potencijalne obveze ne priznaju se u konsolidiranim financijskim izvještajima. One se objavljuju jedino ako je mogućnost odljeva resursa koji čine gospodarske koristi vjerojatna. Potencijalno sredstvo se ne priznaje u konsolidiranim financijskim izvještajima, nego se objavljuje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

3.20. Događaji nakon izvještajnog razdoblja

Događaji nakon izvještajnog razdoblja koji potvrđuju okolnosti koje su postojale na datum bilance (događaji koji zahtijevaju usklađivanje) reflektirani su u konsolidiranim financijskim izvještajima. Događaji nakon izvještajnog razdoblja koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

U primjeni računovodstvenih politika Grupe, koje su objašnjene u Bilješci 3., Uprava je obvezna prosuditi, procijeniti i pretpostaviti knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza koje se ne mogu izvesti iz ostalih izvora. Procjene i povezane pretpostavke se temelje na ranijem iskustvu i ostalim faktorima koji su uzeti u obzir kao relevantni. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i temeljne pretpostavke se stalno revidiraju. Izmjene knjigovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju izmjene ukoliko se odnose samo na to razdoblje, ili u razdoblje izmjene i budućim razdobljima ukoliko izmjena utječe na tekuće i buduće razdoblje.

U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini:

Korisni vijek trajanja nekretnina i opreme

Uprava pojedinih društava utvrđuje i pregledava korisni vijek uporabe i pripadajući trošak amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme. Ova procjena se temelji na procijenjenom preostalom korisnom vijeku uporabe imovine i mogla bi se značajno promijeniti kao rezultat tehničkih inovacija i aktivnosti konkurencije. Uprava će povećati trošak amortizacije u slučaju procjene da je korisni vijek uporabe imovine niži nego prije procjene ili će otpisati zastarjelu i odbačenu imovinu.

Sudske tužbe i postupci

Rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke nakon savjetovanja s odvjetnikom. Na temelju postojećih saznanja u razumnoj mjeri je moguće da će se ishodi sudskih postupaka razlikovati od procijenjenih potencijalnih gubitaka.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca

Uprava koristi svoju prosudbu prilikom procjene umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. U određivanju naplativosti potraživanja od kupaca, Grupa razmatra svaku promjenu u kreditnoj kvaliteti potraživanja od kupaca od datuma kada je kredit odobren inicijalno do izvještajnog datuma.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Provjera umanjenja vrijednosti financijske imovine alocirane u poslovni model držanja radi naplate provodi se temeljem dana kašnjenja. Uprava donosi odluku o umanjenju vrijednosti temeljem povijesnih gubitaka i računa očekivane gubitke koji mogu nastupiti uslijed neplaćanja.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.**

5. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

Poslovne aktivnosti Grupe izložene su različitim vrstama financijskih rizika koje uključuju: tržišni rizik (valutni rizik, rizik fer vrijednosti kamatne stope, kamatni rizik novčanog toka, te rizik ulaganja u vrijednosne papire), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

Grupa nema formalne procedure upravljanja rizikom i nije koristila derivativne financijske instrumente da bi se aktivnije štitila od financijskog rizika, ali Uprava pažljivo prati rizike poslovanja Grupe, uključujući uvođenje razine odobravanja i odgovornosti.

5.1. Tržišni rizik

5.1.1. Valutni rizik

Grupa djeluje na međunarodnoj razini i izložena je valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta. Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, priznate imovine i obveza i neto ulaganja u kapitalne i poslovne aktivnosti u inozemstvu. Imajući u vidu uvođenje EUR kao službene valute u Republici Hrvatskoj od 01.01.2023. godine, utjecaj valutnog rizika na poslovanje Grupe je značajno reduciran u odnosu na prethodna razdoblja poslovanja.

5.1.2. Rizik ulaganja u vrijednosne papire

Grupa nije značajno izložena riziku ulaganja u vrijednosne papire kroz rizike fer vrijednosti i rizike promjena cijena, jer ulaganja klasificirana u bilanci kao raspoloživa za prodaju nisu značajna. Ulaganja u vrijednosne papire klasificirana kao raspoloživa za prodaju ne kotiraju na burzi. Upravljanje rizicima koji proizlaze iz njihove fer vrijednosti i promjene cijena Grupa prati kroz tržišne transakcije i rezultate subjekta ulaganja.

5.1.3. Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Budući da Grupa nema značajniju imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Grupe i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa. Kamatni rizik Grupe proizlazi iz dugoročnih i kratkoročnih kredita. Krediti odobreni po promjenjivim stopama izlažu Grupu riziku novčanog toka. Krediti i izdane obveznice odobreni po fiksnim stopama izlažu Grupu riziku fer vrijednosti kamatne stope.

Grupa kontinuirano prati promjene kamatnih stopa. Simuliraju se različite situacije uzimajući u obzir refinanciranje, obnavljanje sadašnjeg stanja kao i alternativno financiranje. Na osnovi ovih situacija, Grupa izračunava utjecaj promjene kamatne stope na račun dobiti i gubitka.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2023. godine, da se efektivna kamatna stopa na primljene kredite povećala/smanjila za 1% na godišnjoj razini (2022. godina: 1%), konsolidirana dobit nakon poreza bila bi za 717.236 EUR manja/veća (2022.godina: 733.150 EUR).

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.**

5. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**5.2. Kreditni rizik**

Imovina Grupe koja nosi kreditni rizik sastoji se uglavnom od novčanih sredstva i potraživanja od kupaca. Prodajne politike Grupe osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest, i to u okvirima unaprijed određenih kreditnih ograničenja. Kreditni rizik Grupe je manji zbog raspodjele potraživanja na veće grupe kupaca.

Grupa smanjuje ovaj kreditni rizik provođenjem strogih mjera kontrole naplate i isporuke robe kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja dužnika (zadužnice i mjenice). U izvještajnom razdoblju nije bilo povećanja kreditnih limita. Analiza potraživanja od kupaca dana je u sklopu Bilješke 28 - *Potraživanja od kupaca*.

Maksimalne kreditna izloženost na datum izvještavanja proizlazi iz financijske imovine klasificirane u zajmove i potraživanja kako slijedi:

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Potraživanja od kupaca	2.021.414	2.134.605
Dani depoziti i zajmovi	2.778.204	2.799.622
Novac i novčani ekvivalenti	1.271.468	4.497.579
	6.071.086	9.431.806

Kreditna kvaliteta financijske imovine:

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Nedospjela i neispravljena	5.931.024	8.994.851
Dospjela i neispravljena	140.062	436.982
Sumnjiva i sporna	1.898.476	2.762.311
Ispravak vrijednosti	(1.898.476)	(2.762.338)
	6.071.086	9.431.806

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.**

5. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**5.3. Rizik likvidnosti**

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svojih obveza. Cilj Grupe je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne.

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze, kao i obveze po kratkoročnim kreditima dospijevaju do 12 mjeseci poslije datuma bilance, dok je dospijeće dugoročnih kredita prikazano u sklopu bilješki uz financijske izvještaje.

Tablica u nastavku prikazuje analizu financijskih obveza Grupe prema ugovorenim rokovima dospijeća. Navedeni iznosi predstavljaju nediskontirane novčane tokove.

	Do godine dana	Između 1-3 godine	Više od 3 godine	Ukupno
	EUR	EUR	EUR	EUR
31. prosinca 2022.				
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	3.733.045	-	-	3.733.045
Kreditni prema bankama i drugim financijskim institucijama	16.097.720	24.204.466	33.012.830	73.315.016
<i>(u EUR)</i>				
	Do godine dana	Između 1-3 godine	Više od 3 godine	Ukupno
	EUR	EUR	EUR	EUR
31. prosinca 2023.				
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	5.725.389	-	-	5.725.389
Kreditni prema bankama i drugim financijskim institucijama	24.077.442	22.632.100	25.014.089	71.723.631

5.4. Procjena fer vrijednosti

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost posudbi Grupe približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti budući da se ugovorne kamatne stope bitno ne razlikuju od kamatne stope po kojoj se Grupa trenutno može razdužiti.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.**

6. INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI 8 – Poslovni segmenti, Grupa iskazuje poslovne segmente u skladu s internim izvještavanjima prema Upravi Grupe, čija funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka, te je odgovorna za alokaciju resursa za izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Grupa prati svoje poslovanje prema vrstama usluga koje pruža, ali po geografskom području – turistički kompleks Solaris i turistički kompleks Belvedere.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravi Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2023. godine su kako slijedi:

	Turistički kompleks Solaris	Turistički kompleks Belvedere	Ukupno
	EUR	EUR	EUR
Prihodi od prodaje vanjskim kupcima	47.597.992	7.972.673	55.570.665
UKUPNO Prihodi od prodaje	47.597.992	7.972.673	55.570.665
EBITDA	15.077.355	2.852.728	17.930.083
Amortizacija	11.945.358	1.386.677	13.332.035
Porez na dobit	-	313.634	313.634
Ukupno imovina	183.243.483	15.432.738	198.676.221
Ukupno obveze	93.275.491	2.904.187	96.179.678

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravi Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. godine su kako slijedi:

	Turistički kompleks Solaris	Turistički kompleks Belvedere	Ukupno
	EUR	EUR	EUR
Prihodi od prodaje vanjskim kupcima	47.861.845	7.575.150	55.436.995
UKUPNO Prihodi od prodaje	47.861.845	7.575.150	55.436.995
EBITDA	14.709.181	3.059.404	17.768.585
Amortizacija	11.710.879	1.297.004	13.007.883
Porez na dobit	122.388	361.612	484.000
Ukupno imovina	158.556.022	14.302.990	172.859.011
Ukupno obveze	88.683.493	2.801.076	91.484.569

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

7. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Prihodi od usluga unutar grupe	44.332	22.794
Prihodi od prodaje robe unutar grupe	82.808	74.792
	127.140	97.586

8. Prihodi od prodaje

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Prihodi od usluga smještaja	24.936.305	25.931.982
Prihodi od ugostiteljskih usluga	20.763.885	19.318.661
Prihodi od prodaje trgovačke robe	2.344.002	2.630.544
Prihodi od ostalih usluga (vanpansionska potrošnja)	4.302.699	4.741.621
Prihodi od zakupnina	2.077.932	2.198.221
Prihodi od vezova u marini	670.255	518.380
	55.095.078	55.339.409

Osnovna djelatnost Grupe je pružanje hotelskih i ugostiteljskih usluga, te s tog naslova Grupa ostvaruje u najvećoj mjeri prihode od ovih usluga. Unutar pozicije prihoda od ostalih turističkih usluga iskazani su prihodi od ostalih usluga (vanpansionska potrošnja), kao što su prihodi od sportskih i zabavnih sadržaja, wellness sadržaja, najma kongresnih prostora, turističkih izleta, naplate parkinga i ostalih vanpansionskih usluga.

Prihodi od zakupnina odnose se, prije svega, na zakup parcela za postavljanje mobilnih kućica od strane trećih osoba.

9. Ostali poslovni prihodi

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Prihodi od viškova i naplata šteta	78.154	110.145
Prihodi od državnih potpora za pokriće troškova	35.405	10.425
Prihodi od državnih potpora za investicije (Bilješka 45)	43.616	43.616
Prihodi od otpisa obveza	17.032	122.006
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	40.049	9.929
Prihodi od ukidanja rezerviranja (Bilješka 37)	17.739	52.188
Prihodi od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	11.000	84.786
Ostali poslovni prihodi	105.452	32.304
	348.447	465.399

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

10. Materijalni troškovi – Troškovi sirovina i materijala

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Troškovi utrošenih namirnica (hrana i piće)	5.696.442	5.064.631
Kalo, rastep, lom i kvar	83.403	62.551
Troškovi električne energije, plina i goriva	1.507.108	1.560.518
Troškovi potrošnog materijala i materijala za održavanje	1.335.668	1.417.182
Troškovi uredskog materijala	74.999	77.536
Troškovi odjeće za zaposlenike	4.465	200.338
	8.702.085	8.382.756

11. Materijalni troškovi – Troškovi prodane robe

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Nabavna vrijednost prodane robe	978.332	1.168.087
	978.332	1.168.087

12. Materijalni troškovi – Ostali vanjski troškovi

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Troškovi tekućeg održavanja i čišćenja	1.602.680	3.212.205
Troškovi studentskog servisa, autorskih honorara i ugovora o djelu	980.470	862.112
Troškovi komunalnih usluga, vode i odvoza smeća	728.928	847.208
Troškovi hortikulture	-	341.355
Troškovi provizija agencijama	886.269	1.004.588
Troškovi zakupa	417.963	820.090
Troškovi marketinga i promidžbe	188.726	188.390
Troškovi glazbe i izleta	329.397	375.522
Troškovi prijevoza	577.771	735.023
Troškovi intelektualnih usluga	103.491	504.797
Troškovi outsourcinga	3.565.370	604.146
Troškovi telefona, interneta, poštarine i TV-a	119.518	113.765
Troškovi čuvanja objekata	321.863	343.293
Troškovi ostalih usluga	699.215	606.544
	10.521.661	10.559.038

U okviru troškova intelektualnih usluga sadržani su troškovi konzultantskih usluga, revizije i odvjetnika. Ugovorena naknada za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja za 2023. godinu iznosi 21.000 EUR.

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

13. Troškovi osoblja

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Neto plaće	8.271.720	8.802.069
Porezi i doprinosi iz plaća	3.640.655	3.727.127
Doprinosi na plaće	1.928.079	2.050.198
	13.840.454	14.579.394

Grupa na dan 31. prosinca 2023. godine zapošljava 415 djelatnika (31. prosinca 2022.: 415 djelatnika). Osnova djelatnost Grupe je izuzetno sezonskog karaktera, stoga broj djelatnika značajno fluktuirala tijekom poslovne godine. Prosječan broj djelatnika prema satima rada tijekom 2023. godine iznosio je 513 (2022. godina: 574 djelatnika).

Grupa je prilikom izrade konsolidiranih financijskih izvještaja za 2023. godinu ukalkulirala trošak u iznosu od 232.544 EUR za neiskorištene godišnje odmore zaposlenih djelatnika, dok je u 2022. godini ukalkulirala trošak u iznosu od 366.030 EUR za neiskorištene godišnje odmore.

Ključno posloводство Društva u 2023. godini uključuje pet (5) djelatnika izvršnog posloводства (2022. godini: pet (5) djelatnika izvršnog posloводства), te su njihove naknade u 2023. i 2022. godini bile:

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Plaće i ostala kratkoročna primanja zaposlenih	447.686	461.558
	447.686	461.558

Pored navedenih naknada, Grupa je dijelu izvršnog posloводства odobrila i dugoročne pozajmice (Bilješka 25 – Dugotrajna financijska imovina i Bilješka 32 – Kratkotrajna financijska imovina).

14. Amortizacija

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Amortizacija nematerijalne imovine (Bilješka 23)	347.603	327.001
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme (Bilješka 24)	12.984.432	12.533.408
Amortizacija sitnog inventara	-	147.474
	13.332.035	13.007.883

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

15. Ostali troškovi

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Troškovi članarina i doprinosa	946.334	842.927
Troškovi korištenja pomorskog dobra	193.695	187.321
Troškovi naknada zaposlenicima	710.924	928.133
Troškovi bankarskih usluga	305.189	292.092
Troškovi animacije	345.438	251.321
Troškovi reprezentacije	100.112	86.450
Troškovi službenog puta	122.526	112.373
Troškovi stručne edukacije zaposlenika	49.994	22.727
Troškovi premija osiguranja	109.574	109.947
Sudski troškovi	1.161	1.192
Ostali troškovi	89.060	65.247
	2.974.007	2.899.730

16. Vrijednosna usklađenja

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca (Bilješka 28)	192.047	14.113
	192.047	14.113

17. Rezerviranja

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade (Bilješka 37)	28.390	48.771
Rezerviranja za započete sudske sporove (Bilješka 37)	-	27.739
	28.390	76.510

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

18. Ostali poslovni rashodi

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Naknadno utvrđeni rashodi prethodnih godina	37.223	59.733
Troškovi donacije i pomoći	9.100	9.208
Trošak kala, rastepa i kvara na robi	851	657
Inventurni manjkovi	58.439	75.251
Rashod dugotrajne materijalne imovine	-	5.706
Otpis potraživanja od kupaca	613	60.216
Troškovi po sudskim presudama	212.613	144.708
Ostali poslovni rashodi	84.767	98.702
	403.606	454.181

19. Financijski prihodi

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Prihodi od kamata iz odnosa sa povezanim društvima	47.887	53.262
Prihodi od kamata iz odnosa sa trećima	2.363	4.143
Pozitivne tečajne razlike	5.544	109.424
Ostali financijski prihodi	3.044	21.476
	58.838	188.305

20. Financijski rashodi

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Rashodi kamata po kreditima	1.934.232	1.927.461
Rashodi kamata po leasingu	87.619	66.216
Negativne tečajne razlike	15.658	260.872
Rashodi zateznih kamata	3.196	62.815
	2.040.705	2.317.364

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.**

21. Porez na dobit

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Ukupno porezni trošak		
Tekući porez na dobit	313.634	484.000
Odgođeni porezni trošak	-	-
Porezni trošak priznat u RDG	313.634	484.000

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 18%. Ukupni trošak poreza na dobit je usklađen sa računovodstvenom dobiti kako slijedi:

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Dobit prije oporezivanja	2.616.180	2.631.643
Porez na dobit po stopi od 18% (2022.: 18%)	470.912	473.697
Učinak porezno nepriznatih rashoda	78.237	82.925
Učinak poreznih olakšica i ranije priznatih rashoda	(7.352)	(2.456)
Porezni gubitak za kojeg nije priznata odgođena porezna imovina	(228.163)	(192.554)
Dodatni porez na dobit po stopi 33%	-	122.388
Tekući porez na dobit	313.634	484.000

S naslova poreznog gubitka, Grupa nije formirala odgođenu poreznu imovinu. Grupa nije priznala odgođenu poreznu imovinu s naslova prenesenih poreznih gubitaka u iznosu od 2.758.513 EUR, budući da u ovom trenutku nije vjerojatno da će buduća oporeziva dobit biti raspoloživa za iskorištenje poreznih gubitaka u navedenim iznosima prije njihova isteka. Pregled prenesenih poreznih gubitaka Društva i ovisnog društva:

Gubitak iz	Istječe u:	EUR
- gubitak iz 2020. godine	2025. godini	(15.039.068)
- gubitak iz 2021. godine	2026. godini	(286.003)
UKUPNO		(15.325.071)

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može pregledati knjige i evidencije Društva i ovisnog društva u razdoblju od tri (3) godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.**21. Porez na dobit (nastavak)**

Odgođena porezna obveza formirana je temeljem procjene zemljišta u vlasništvu Grupe, provedene od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja s datumom 31.12.2023. godine. Odgođena porezna obveza formirana je primjenom trenutno važeće stope poreza na dobit od 18%. Kretanje odgođene porezne obveze prikazano je u nastavku.

2023.	Početno stanje	Realizirano kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	Realizirano kroz račun dobiti i gubitka	Konačno stanje
	EUR	EUR	EUR	EUR
Odgođene porezne obveze				
Revalorizacijske rezerve po nekretninama (zemljištu)	12.793.624	4.129.203	-	16.922.827
	12.793.624	4.129.203	-	16.922.827

2022.	Početno stanje	Realizirano kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	Realizirano kroz račun dobiti i gubitka	Konačno stanje
	EUR	EUR	EUR	EUR
Odgođene porezne obveze				
Revalorizacijske rezerve po nekretninama (zemljištu)	12.793.624	-	-	12.793.624
	12.793.624	-	-	12.793.624

22. Osnovna zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se dobit poslije oporezivanja Grupe podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom godine. Navedeno ne uključuje dionice koje je Društvo kupilo i koje drži kao vlastite dionice.

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Dobit nakon oporezivanja	2.302.547	2.147.643
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica bez vlastitih dionica	532.719	532.719
Osnovna zarada po dionici	4,32	4,03

Razrijeđena dobit po dionici

Razrijeđena dobit po dionici za 2023. i 2022. godinu jednaka je osnovnoj zaradi po dionici, budući da Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata i opcijskih dionica tijekom obje godine.

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

23. Nematerijalna imovina

O P I S	Izdaci za razvoj	Patenti, licence, softveri, koncesije i zaštitni znaci	Goodwill	Ukupno nematerijalna imovina
	EUR	EUR	EUR	EUR
NABAVNA VRIJEDNOST				
Stanje 01. siječnja 2022. godine	153.928	3.924.391	2.251.550	6.329.869
Nabava u tijeku godine	513	177.194	-	177.707
Rashodi i prodaja	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2022. godine	154.441	4.101.585	2.251.550	6.507.576
Nabava u tijeku godine	10.718	270.728	-	281.446
Rashodi i prodaja	-	(41.046)	-	(41.046)
Stanje 31. prosinca 2023. godine	165.159	4.331.267	2.251.550	6.747.976
AKUMULIRANA AMORTIZACIJA				
Stanje 01. siječnja 2022. godine	898	2.241.413	-	2.242.311
Amortizacija (Bilješka 14)	5.392	321.609	-	327.001
Rashodi i prodaja	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2022. godine	6.290	2.563.022	-	2.569.312
Amortizacija (Bilješka 14)	5.514	342.089	-	347.603
Rashodi i prodaja	-	(41.046)	-	(41.046)
Stanje 31. prosinca 2023. godine	11.804	2.864.065	-	2.875.869
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST				
Stanje 31. prosinca 2022. godine	148.151	1.538.563	2.251.550	3.938.264
Stanje 31. prosinca 2023. godine	153.355	1.467.202	2.251.550	3.872.107

Goodwill u iznosu od 2.251.550 EUR nastao je stjecanjem udjela u ovisnom društvu Vranjica Belvedere d.d., Seget Vranjica 2014. godine i predstavlja razliku između troška stjecanja i neto imovine stečenog društva.

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

24. Nekretnine, postrojenja i oprema

O P I S	Zemljište		Građevinski objekti		Postrojenja i oprema		Alati, pogonski inventar i transportna imovina		Biološka imovina		Materijalna imovina u pripremi		Predujmovi za materijalnu imovinu		Ostala materijalna imovina		Ukupno nekretnine, postrojenja i oprema	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
NABAVNA ILI PROCJENJENA VRIJEDNOST																		
Stanje 1. siječnja 2022. godine	90.499.398	166.286.870	16.805.691	16.902.760	4.725.838	5.709.039	-	18.302	300.947.898									
Nabava u tijeku godine	-	-	-	21.859	-	8.674.010	-	-	8.695.869									
Prijenos u upotrebu	1.274.276	6.897.084	2.906.233	2.350.249	223.970	(13.651.812)	-	-	-									
Rashodi i prodaja	-	(308.582)	(81.381)	(113.947)	-	-	-	-	(503.910)									
Stanje 31. prosinca 2022. godine	91.773.674	172.875.372	19.630.543	19.160.921	4.949.808	731.237	-	18.302	309.139.857									
Nabava u tijeku godine	-	-	-	-	-	18.596.077	807.607	-	19.403.684									
Prijenos u upotrebu	391.962	9.224.579	1.835.801	2.466.750	518.963	(14.438.055)	-	-	-									
Revalorizacija	22.940.020	-	-	-	-	-	-	-	22.940.020									
Rashodi i prodaja	-	(1.114.210)	(201.465)	(519.941)	-	-	-	-	(1.835.616)									
Stanje 31. prosinca 2023. godine	115.105.656	180.985.741	21.264.879	21.107.730	5.468.771	4.889.259	807.607	18.302	349.647.945									

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

24. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

O P I S	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	Biološka imovina	Materijalna imovina u pripremi	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ostala materijalna imovina	Ukupno nekretnine, postrojenja i oprema
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
AKUMULIRANA AMORTIZACIJA									
Stanje 1. siječnja 2022. godine	-	119.446.381	12.046.956	11.258.705	2.469.776	-	-	5.283	145.227.101
Amortizacija (Bilješka 14)	-	9.955.908	1.023.875	1.141.004	412.621	-	-	-	12.533.408
Rashodi i prodaja	-	(302.877)	(81.381)	(113.947)	-	-	-	-	(498.205)
Stanje 31. prosinca 2022. godine	-	129.099.412	12.989.450	12.285.762	2.882.397	-	-	5.283	157.262.304
Amortizacija (Bilješka 14)	-	9.609.748	1.220.162	1.740.825	413.697	-	-	-	12.984.432
Usklada	-	(4.429)	(801)	(2.446)	-	-	-	-	(7.676)
Rashodi i prodaja	-	(1.114.210)	(201.465)	(519.941)	-	-	-	-	(1.835.616)
Stanje 31. prosinca 2023. godine	-	137.590.521	14.007.346	13.504.200	3.296.094	-	-	5.283	168.403.444

NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST

Stanje 31. prosinca 2022. godine	91.773.674	43.775.960	6.641.093	6.875.159	2.067.411	731.237	-	13.019	151.877.553
Stanje 31. prosinca 2023. godine	115.105.656	43.395.220	7.257.533	7.603.530	2.172.677	4.889.259	807.607	13.019	181.244.501

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

24. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Zemljište u iznosu od 115.105.656 EUR iskazano je po procijenjenoj vrijednosti, odnosno revaloriziranom iznosu. Revalorizacija zemljišta je provedena temeljem procjene neovisnog procjenitelja s datumom 31.12.2023. godine. Da je zemljište Grupe iskazano po povijesnom trošku, njihova neto knjigovodstvena vrijednost bi bila, kako slijedi:

	31. prosinca 2023. EUR	31. prosinca 2022. EUR
Zemljište		
Povijesni trošak	21.089.949	20.697.988
	21.089.949	20.697.988

Nad nekretninama Društva upisana su založna prava u korist financijskih institucija s naslova odobrenih kratkoročnih i dugoročnih kredita u visini od 92.765.350 EUR (neotplaćeni dio na dan 31. prosinca 2023. godine: 46.208.586 EUR). U okviru nekretnina, postrojenja i opreme na 31. prosinca 2023. iskazana je i imovina s pravom korištenja temeljem zaključenih ugovora o najmu u ukupnom iznosu od 1.640.596 EUR (31. prosinca 2022.: 1.997.217 EUR). Imovina s pravom korištenja prikazana je kako slijedi:

	Građevinski objekti EUR	Vozila EUR	Ukupno EUR
Stanje 1. siječnja 2022.	1.454.758	81.625	1.536.383
Povećanje	1.142.853	95.523	1.238.376
Amortizacija	(755.943)	(21.599)	(777.542)
Stanje 31. prosinca 2022.	1.841.668	155.549	1.997.217
Povećanje	469.350	-	469.350
Amortizacija	(802.878)	(23.093)	(825.971)
Stanje 31. prosinca 2023.	1.508.140	132.456	1.640.596

Najmovi imovine male vrijednosti i kratkoročni najmovi prikazani su kako slijedi:

	31. prosinca 2023. EUR	31. prosinca 2022. EUR
Troškovi najma imovine male vrijednosti i kratkoročnih najмова	417.963	820.090
	417.963	820.090

Građevinski objekti i oprema u pripremi iskazani u izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2023. godine iznose 4.889.259 EUR (31. prosinca 2022.: u iznosu od 731.237 EUR), a odnose se na rekonstrukciju i dogradnju vanpansionskih sadržaja te ulaganja u opremu.

Iznos troškova zaposlenih kapitaliziran u vrijednosti imovine u 2023. godini iznosi 611.168 EUR, tj. neto plaće 369.185 EUR, porezi 52.320 EUR te doprinosi iz i doprinosi na plaće 189.663 EUR.

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

25. Dugotrajna financijska imovina

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
<i>Ostala ulaganja</i>		
Udjeli u društvu Županijski radio Šibenik d.o.o.	26.545	26.545
Ispravak vrijednosti udjela u Županijski radio Šibenik d.o.o.	(26.545)	(26.545)
	-	-
<i>Dani zajmovi i depoziti</i>		
Dani dugoročni zajmovi zaposlenicima	613.967	462.224
Dugoročni depoziti pri financijskim institucijama	128.210	128.210
	742.177	590.434

Ostala ulaganja

Ulaganja se odnose na 13,03% udjela u društvu Županijski radio Šibenik d.o.o. koji su iskazani u visini troška stjecanja. Uslijed gubitaka u poslovanju ovog društva, tijekom 2012. godine proveden je ispravak vrijednosti ovih udjela.

Dani zajmovi i depoziti

Grupa je na dan 31.12.2023. godine regulirala ranije odobrene pozajmice dijelu ključnog posloводства, uz rok otplate od 5 godina, te godišnju varijabilnu kamatnu stopu koja u trenutku reguliranja zajmova iznosi 2,00% . Ukupan iznos odobrenih dugoročnih zajmova iznosi na dan 31. prosinca 2023. godine 599.895 EUR (31. prosinca 2022.: 448.334 EUR), dok je kratkoročni dio odnosnih zajmova koji dopijeva tijekom 2024. godine u iznosu od 58.573 EUR iskazan u okviru kratkotrajne financijske imovine (Bilješka 32).

Ostali zajmovi zaposlenima u iznosu od 14.072 EUR (31. prosinca 2022. godine: 13.890 EUR) odobreni su uz kamatnu stopu od 3% do 4%, te rok otplate od 11 godina. Dio zajmova koji dopijeva tijekom 2024. godine iskazan je u okviru kratkotrajne financijske imovine (Bilješka 32).

Dugotrajni depoziti pri financijskim institucijama iskazani u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2023. godine u iznosu od 128.210 EUR odnose se na namjenski depozit oročen na razdoblje do 16. kolovoza 2029. godine radi osiguranja tražbine banke po osnovi izdane bankarske garancije, te nosi fiksnu kamatu u iznosu od 0,001% godišnje.

26. Zalihe

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Sirovine i materijal	1.929.049	2.419.664
Proizvodnja u tijeku	68.625	57.764
Trgovačka roba	646.580	581.288
	2.644.254	3.058.716

Unutar pozicije *Zaliha sirovina i materijala* Grupa iskazuje zalihe hrane i pića, koje se i nadalje mogu koristiti u narednoj poslovnoj godini. Unutar pozicije *Trgovačke robe*, Grupa iskazuje prvenstveno zalihe suvenira, plažnih rekvizita i odjevnih predmeta.

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

27. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	HRK	HRK
Potraživanja za dane predujmove unutar grupe	1.872.058	1.677.190
Potraživanja za kamate unutar grupe	-	284.294
Potraživanja za isporuke robe i usluga unutar grupe	84.498	138.018
	1.956.556	2.099.502

Starosna struktura potraživanja za isporuke roba i usluga u promatranim je razdobljima kako slijedi:

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	HRK	HRK
Nedospjelo	-	10.428
Dospjelo	84.498	127.590
od toga:		
dospjelo do 30 dana	6.200	8.836
dospjelo od 31 do 60 dana	11.911	10.772
dospjelo od 61 do 90 dana	16.052	616
dospjelo od 91 do 120 dana	2.298	17.998
dospjelo od 121 do 180 dana	39.996	980
dospjelo preko 180 dana	8.041	88.388
	84.498	138.018

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
<i>Potraživanja za isporuke robe i usluga</i>		
UGO Group d.o.o.	-	105.351
Milenij Hoteli d.o.o.	84.498	32.667
<i>Potraživanja za dane avanse</i>		
UGO Group d.o.o.	1.871.177	1.677.190
Milenij Hotels Management d.o.o.	881	-
<i>Potraživanja za kamate na zajmove</i>		
UGO Group d.o.o.	-	284.294
	1.956.556	2.099.502

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

28. Potraživanja od kupaca

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	3.806	9.843
Potraživanja od kupaca u zemlji	61.052	25.287
Sumnjiva i sporna potraživanja	1.898.475	2.762.311
Ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja	(1.898.475)	(2.762.338)
	64.858	35.103

Starosna struktura potraživanja od kupaca u promatranim je razdobljima kako slijedi:

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Nedospjelo	8.286	6.122
Dospjelo	56.572	28.981
od toga:		
dospjelo do 30 dana	33.663	11.101
dospjelo od 31 do 60 dana	12.973	-
dospjelo od 61 do 90 dana	1.720	1.875
dospjelo od 91 do 120 dana	7.951	-
dospjelo od 121 do 360 dana	141	7.669
dospjelo preko 360 dana	124	8.336
	64.858	35.103

Kretanje ispravka vrijednosti prikazano je kako slijedi:

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Stanje na dan 1. siječnja	2.762.338	2.743.892
Proveden ispravak vrijednosti tijekom razdoblja (bilješka 16)	192.047	14.113
Otpis nenaplativih potraživanja	(1.026.368)	-
Naplata prethodno usklađenih potraživanja	(29.020)	-
Tečajne razlike	(522)	4.333
Stanje na dan 31. prosinca	1.898.475	2.762.338

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

29. Potraživanja od zaposlenika

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Potraživanja za isplaćene predujmove zaposlenicima za službeni put	37.375	37.076
Ostala potraživanja od zaposlenika	4.989	989
	42.364	38.065

30. Potraživanja od države i drugih institucija

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	-	109.443
Potraživanja za više plaćeni porez na dodanu vrijednost	131.232	149.810
Potraživanja za više plaćenu turističku članarinu	7.492	-
Potraživanja za nadoknadu za bolovanje	10.144	8.612
	148.868	267.865

31. Ostala potraživanja

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Potraživanja za nadoknadu imovine	3.872.429	3.872.429
Potraživanja za dane predujmove	212.555	201.978
Potraživanja od kartičara	178.531	109.855
	4.263.515	4.184.262

Unutar ove pozicija iskazana su potraživanja s naslova isplaćenih kreditnih obveza vezanih uz povrat zemljišta detaljno objašnjen unutar Bilješke 47 – Potencijalne obveze.

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

32. Kratkotrajna financijska imovina

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Dani kratkotrajni zajmovi UGO Group d.o.o.	1.974.103	1.974.103
Dani kratkotrajni zajmovi Milenij Hotels Management d.o.o.	-	13.273
Potraživanja od zaposlenih sa naslova odobrenih kratkoročnih zajmova i pripadajućih kamata	54.617	221.812
Dani kratkoročni zajmovi trećima	44.968	37.661
Ispravak vrijednosti danih zajmova	(37.661)	(37.661)
	<u>2.036.027</u>	<u>2.209.188</u>

Kratkotrajni zajmovi povezanim društvima odobreni su uz promjenjivu kamatnu stopu koja je tijekom 2023. godine iznosila 2,4% godišnje.

Unutar pozicije potraživanja od zaposlenih za odobrene zajmove iznos u visini od 54.617 EUR (31. prosinca 2022.: 221.812 EUR) odnosi se na kratkoročni dio odobrenih dugoročnih zajmova zaposlenicima objašnjen unutar Bilješke 25 – Dugotrajna financijska imovina.

33. Novac u banci i blagajni

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Novac na računima u banci	1.131.563	2.055.294
Devizna sredstva u bankama	-	2.439.612
Novac u blagajni	139.905	2.673
	<u>1.271.468</u>	<u>4.497.579</u>

34. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Unaprijed plaćeni troškovi osiguranja	73.286	56.102
Obračunati prihodi	313.498	1.762
Ostali unaprijed plaćeni troškovi	2.742	4.617
	<u>389.526</u>	<u>62.481</u>

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

35. Temeljni (upisani) kapital

Temeljni kapital Društva u iznosu od 24.091.041 EUR podijeljen je na 617.719 dionica nominalne vrijednosti 39 EUR po dionici. Pregled strukture najznačajnijih dioničara dan je u nastavku:

Dioničar:	Udio:
UGO Group d.o.o., Zagreb	78,27%
SOLARIS d.d., Šibenik (vlastite dionice)	13,77%
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), Zagreb	1,18%
Ostali manjinski dioničari	6,78%
UKUPNO:	100,00%

36. Rezerve

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Kapitalne rezerve	1.650.007	1.145.428
Zakonske rezerve	1.273.255	1.273.255
Rezerve za vlastite dionice	2.848.446	2.848.446
Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	(2.848.446)	(2.848.446)
Revalorizacijske rezerve	76.155.024	57.500.110
Ostale rezerve	1.108.229	1.106.109
	80.186.515	61.024.902

Kapitalne rezerve na 31. prosinca 2023. iznose 1.650.007 EUR. Od navedenog iznosa, 1.145.428 EUR formirano je temeljem smanjenja vrijednosti temeljnog kapitala u 2008. godini povlačenjem vlastitih dionica iz trezora Društva kao razlika između nominalne vrijednosti i vrijednosti nabave povučenih dionica, dok je iznos od 504.579 EUR rezultat smanjenja temeljnog kapitala uslijed usklađenja temeljnog kapitala sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima zbog promjene službene valute iz kune u euro.

Društvo ima evidentirane zakonske pričuve u visini od 5% temeljnog kapitala formirane u prethodnim razdobljima u skladu sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Društvo na dan 31. prosinca 2023. godine ima otkupljeno 85.060 dionica (31. prosinca 2022.: 85.060 dionica), odnosno 13,77% vlastitih dionica u visini od 2.848.446 EUR nabavne vrijednosti. Za iste, Društvo je formiralo rezerve.

Revalorizacijske rezerve iskazane u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2023. godine u iznosu od 76.155.024 EUR (31. prosinca 2022.: 57.500.110 EUR) formirane su temeljem procjene zemljišta u vlasništvu Grupe, provedene od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja s datumom 31.12.2023. godine. Odgođena porezna obveza formirana je primjenom trenutno važeće stope poreza na dobit u visini od 18%.

Ostale rezerve iskazane u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2023. godine u iznosu od 1.108.229 EUR (31. prosinca 2022.: 1.106.109 EUR) rezultat su učinaka konsolidacije.

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

37. Dugoročna rezerviranja

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	184.281	180.524
Rezerviranja za započete sudske sporove	587.479	615.218
	771.760	795.742

Kretanje dugoročnih rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade prikazano je kako slijedi:

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Stanje 1. siječnja	180.524	186.066
Rezerviranja za tekuće razdoblje (Bilješka 17)	28.390	48.771
Aktuarski (dobici) /gubici po planovima definiranih primanja	(24.633)	(54.313)
Stanje 31. prosinca	184.281	180.524

Rezerviranja za započete sudske postupke provedena su sukladno procjeni ishoda pravne službe Grupe. U 2018. godini ovisno društvo je rezerviralo 413.693 EUR za spor koji Društvo vodi s Republikom Hrvatskom oko utvrđivanja prava vlasništva nad nekretninama pod katastarskom česticom 327/3 k.o. Seget, koju koristi kao tehnološku cjelinu, a na kojoj je kao vlasnik u zemljišnim knjigama upisana Općina Seget. Predmet navedenog spora su nekretnine koje su u postupku privatizacije unesene u temeljni kapital ovisnog Društva.

Kretanje dugoročnih rezerviranja za započete sudske sporove prikazano je kako slijedi:

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Stanje 1. siječnja	615.218	684.878
Rezerviranja za pokrenute sudske postupke (Bilješka 17)	-	27.739
Korištenje rezerviranja	(10.000)	(45.211)
Ukidanje rezerviranja po sudskim sporovima (Bilješka 9)	(17.739)	(52.188)
Stanje 31. prosinca	587.479	615.218

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.**38. Dugoročne obveze prema bankama i financijskim institucijama**

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Osigurani bankovni krediti	60.982.702	68.347.845
Tekuća dospjeća dugoročnih kredita (Bilješka 40)	(14.246.631)	(12.365.143)
Obveze po osnovi dugoročnih najмова	1.693.900	1.964.862
Tekuća dospjeća obveza za najam (Bilješka 40)	(783.782)	(730.267)
	47.646.189	57.217.297

Dinamika otplate dugoročnih kredita je kako slijedi:

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Do 1 godine (Bilješka 40)	14.246.631	12.365.143
Od 1 do 2 godine	11.902.840	12.246.437
Od 2 do 5 godina	21.729.805	26.090.494
Preko 5 godina	13.103.426	17.645.771
	60.982.702	68.347.845

Dospjeće obveza po najmu po godinama prikazano je kako slijedi:

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Do 1 godine (Bilješka 40)	783.782	730.267
Od 1 do 2 godine	749.974	649.636
Od 2 do 5 godina	160.144	584.959
	1.693.900	1.964.862

Kreditni kod poslovnih banaka su osigurani hipotekama na nekretninama Društva (Bilješka 24). Na dan 31. prosinca 2023. godine, kreditni kod poslovnih banaka ugovoreni su u eurima uz fiksne kamatne stope u rasponu od 2% do 3% i dijelom varijabilne kamatne stope vezane uz referentnu kamatnu stopu EURIBOR.

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

38. Dugoročne obveze prema bankama i financijskim institucijama (nastavak)

Struktura dugoročnih kreditnih obveza po valutama prikazana je u nastavku:

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
EUR (valutna klauzula)	60.982.702	50.729.545
HRK	-	17.618.300
	<u>60.982.702</u>	<u>68.347.845</u>

Kretanje dugoročnih kredita u tijeku godine prikazano je kako slijedi:

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Stanje 1. siječnja	68.347.845	76.653.981
Novi krediti	6.000.000	3.981.684
Tečajne razlike	-	143.492
Otplata kredita	(13.365.143)	(12.431.312)
Stanje 31. prosinca	<u>60.982.702</u>	<u>68.347.845</u>

Grupa na 31. prosinca 2023. godine ima ugovorene neiskorištene kreditne linije s financijskim institucijama za 2023. godinu u ukupnom iznosu od 4.900.000 EUR.

39. Kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
<i>Obveze za isporuke robe i usluga unutar grupe</i>		
UGO Group d.o.o., Zagreb	1.433.447	128.478
Milenij hoteli d.o.o.	-	1.618
Milenij Hotels Management d.o.o., Zagreb	24.076	9.205
	<u>1.457.523</u>	<u>139.301</u>

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

40. **Kratkoročne obveze prema bankama i financijskim institucijama**

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Kratkoročni krediti banaka	9.000.000	3.000.000
Tekuće dospjeće dugoročnih kredita (Bilješka 38)	14.246.631	12.365.143
Tekuće dospjeće dugoročnih najмова (Bilješka 38)	783.782	730.267
Kamate po kreditima	47.029	2.310
	24.077.442	16.097.720

Kratkoročni krediti sklopljeni su uz godišnju fiksnu kamatnu stopu u iznosu od 3,70% i promjenjivu kamatnu stopu vezanu uz EURIBOR. Leasing ugovori sklopljeni su uz godišnju fiksnu kamatnu stopu u iznosu od 2,75% do 5,90% i varijabilnu kamatnu stopu u iznosu od 2,85% do 3,10%+3m EURIBOR.

41. **Obveze za predujmove**

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Obveze za predujmove od kupaca za usluge	826.920	790.545
	826.920	790.545

42. **Obveze prema dobavljačima**

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Obveze prema dobavljačima u zemlji	2.162.187	1.256.279
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	1.260	55.815
	2.163.447	1.312.094

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

43. **Kratkoročne obveze prema zaposlenicima**

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Obveze za neto plaće	622.397	532.702
Obveze za nadoknadu troškova	26.489	40.926
	648.886	573.628

Najveći dio obveza prema zaposlenicima odnosi se na plaću za prosinac 2023. godine, koji je podmiren u siječnju 2024. godine.

44. **Obveze za poreze, doprinose i slična davanja**

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Obveze za porez na dodanu vrijednost i porez na potrošnju	119.628	13.089
Obveze za porez na dohodak i prirez	92.916	77.771
Obveze za doprinose iz i na plaću	330.318	275.742
Obveze za boravišnu pristojbu	6.188	3.583
Obveze za porez na dobit i dodatni porez	38.951	395.827
Obveze za korištenje pomorskog dobra	34.500	29.665
Obveze za ostale doprinose i članarine	6.112	121.799
	628.613	917.476

45. **Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Obračunati troškovi godišnjih odmora	958.987	726.443
Odgođeno priznavanje prihoda iz državnih potpora	77.084	120.700
	1.036.071	847.143

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.**

45. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja (nastavak)

Iznos od 77.084 EUR (31. prosinca 2022: 120.700 EUR) odnosi se na odgođene prihode evidentirane temeljem doznaka Darovnice EU s naslova sufinanciranja kredita odobrenog za investicije u sredstva dugotrajne imovine. Navedena sredstva priznaju se kao prihod sukcesivno temeljem obračunatih troškova amortizacije objekata i opreme za koja su primljena (Bilješka 9).

Kretanje odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja u 2023. godini je kako slijedi:

	Obračunati troškovi godišnjih odmora	Obračunati troškovi po sudskim nagodbama	Odgođeno priznavanje prihoda iz državnih potpora	Ukupno
	EUR	EUR	EUR	EUR
Stanje 1. siječnja	726.443	-	120.700	847.143
Priznavanje razgraničenja (<i>Bilješka 13</i>)	232.544	-	-	232.544
Ukidanje razgraničenja (<i>Bilješka 9</i>)	-	-	(43.616)	(43.616)
Stanje 31. prosinca	958.987	-	77.084	1.036.071

Kretanje odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja u 2022. godini je kako slijedi:

	Obračunati troškovi godišnjih odmora	Obračunati troškovi po sudskim nagodbama	Odgođeno priznavanje prihoda iz državnih potpora	Ukupno
	EUR	EUR	EUR	EUR
Stanje 1. siječnja	360.413	2.082	164.316	526.811
Priznavanje razgraničenja (<i>Bilješka 13</i>)	366.030	-	-	366.030
Ukidanje razgraničenja	-	(2.082)	-	(2.082)
Ukidanje razgraničenja (<i>Bilješka 9</i>)	-	-	(43.616)	(43.616)
Stanje 31. prosinca	726.443	-	120.700	847.143

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.**

46. Transakcije s povezanim društvima

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka.

Društvo Solaris d.d., Šibenik, u većinskom je vlasništvu UGO Group d.o.o., Zagreb. Pregled popisa članica dan je u nastavku:

- UGO Group d.o.o., Zagreb (društvo matica);
- Milenij Hoteli d.o.o., Opatija (društvo kćer);
- METALKO Buje d.d., Buje (društvo kćer);
- Milenij Hotels Management d.o.o., Zagreb (društvo unuka);
- EKO Aktiv d.o.o., Gospić (društvo unuka);

U transakcijama sa društvima unutar grupacije Grupa je ostvarila prihode u visini od 175.027 EUR (2022. godina: 150.848 EUR). Struktura ostvarenih prihoda sa povezanim društvima u 2023. i 2022. godini dana je u nastavku:

	2023. EUR	2022. EUR
Prihodi od usluga unutar grupe (Bilješka 7)	44.332	22.794
Prihodi od prodaje robe unutar grupe (Bilješka 7)	82.808	74.792
Prihodi od kamata s poduzetnicima unutar grupe (Bilješka 19)	47.887	53.262
	175.027	150.848

Grupa je u 2023. godini ostvarila 325.434 EUR (2022. godina: 1.755.359 EUR) troškova u odnosima sa povezanim društvima sljedeće strukture:

	2023. EUR	2022. EUR
Troškovi prijevoznih usluga	-	4.019
Troškovi održavanja	21.624	1.304.832
Troškovi konzultantskih usluga	23.062	23.062
Troškovi sirovina i materijala	-	410
Ostali troškovi	280.748	423.036
	325.434	1.755.359

Pored navedenoga, Grupa je tijekom 2023. godine nabavila osnovnih sredstva od povezanih društva (uglavnom građevinski radovi) u visini od 8.917.053 EUR (2022. godina: 3.957.387 EUR). Navedene nabavke evidentirane su unutar pozicije *Nekretnine, postrojenja i oprema* (Bilješka 24). Grupa je također tijekom 2023. godine nabavila sitnog inventara od strane povezanih osoba u visini od 1.367.697 EUR (2022. godina: 1.011.439 EUR), te sirovina i materijala i robe u iznosu od 551.730 EUR (2022. godina: 987.787 EUR).

Pregled stanja potraživanja od povezanih društava i obveza prema povezanim društvima dan je u sklopu bilješki 27 – *Potraživanja od poduzetnika unutar grupe*, 39 – *Kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe* i 32 – *Dani zajmovi poduzetnicima unutar grupe*.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.**

47. Potencijalne obveze

Društvo je 30. ožujka 2005. godine sklopilo Nagodbu o podmirenju duga sa Croatia osiguranjem d.d. i Jadranskom bankom d.d., temeljem koje je prodalo Jadranskoj banci d.d. zemljište u katastarskoj općini Donje Polje. Dana 21. lipnja 2005. godine Republika Hrvatska je protiv Jadranske banke d.d., Primošten Prima Centar d.d. i Društva pokrenula tužbu, temeljem koje se zahtijeva povrat prodanog zemljišta. Prvostupanjska i drugostupanjska presuda donesena je u korist Republike Hrvatske, koja se je i upisala nad navedenim zemljištem.

S toga naslova Društvo je dana 12. srpnja 2011. godine, sklopilo sa Jadranskom bankom d.d. Sporazum temeljem kojega se obvezuje isplatiti iznos od 29.505.720 kuna uvećano za kamatnu stopu od 1% godišnje ukoliko odluke o ponavljanju postupka i reviziji budu donesene nepovoljne za Jadranska banka d.d. i Društvo. U suprotnom slučaju, Republika Hrvatska će trebati isplatiti Društvu iznos naknade za oduzeto zemljište.

Društvo je tijekom 2015. godine započelo sa otplatom ove kreditne obveze, te je tijekom razdoblja 2015. do 2018. godina ukupno isplaćen iznos od 29.176.814 kuna. Predmetno potraživanje navedeno je unutar bilješke 31 – Ostala potraživanja, pod stavkom Potraživanja za nadoknadu imovine u iznosu od 3.872.429 EUR.

Društvo očekuje da će se u sudskim postupcima koji je u tijeku poništi nezakonito donesena presuda. Naime, predmetno zemljište (u naravi autokamp Zablaće) u cijelosti je procijenjeno u temeljni kapital Društva što je vidljivo i iz Elaborata o procjeni vrijednosti društva iz 1993. god., Rješenja o iskazu nekretnina izdanoga od Hrvatskog fonda za privatizaciju, kao i potvrde Hrvatskih šuma da zemljište autokampa Zablaće, ne spada u njihovu gospodarsku osnovu, što znači da je Društvo nesporni i jedini vlasnik predmetnog zemljišta.

Ostale potencijalne obveze

Protiv Grupe se vodi više sudskih sporova. Grupa je u skladu s profesionalnim pravnim savjetom, vjerujući da će doći do nepovoljnog sudskog rješenja formiralo pripadajuće rezerve u iznosu od 587.749 EUR (*Bilješka 37*).

Društvo je sudužnik po pozajmicama odobrenima povezanom društvu Milenij Hoteli d.o.o., i to:

Povezano društvo	Originalna vrijednost ugovora o kreditu	Stanje kredita u valuti 31. prosinca 2023.
Milenij hoteli d.o.o., Opatija	9.959.512 EUR	7.086.460 EUR
UKUPNO	9.959.512 EUR	7.086.460 EUR

Sukladno sklopljenim Ugovorima o primljenim dugoročnim zajmovima Grupe povezana društva UGO Group d.o.o. i Milenij Hoteli d.o.o. dali su sudužništva za kreditne obveze Društva (*Bilješka 38 i Bilješka 40*).

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.**

48. Događaji nakon izvještajnog datuma

Nakon datuma konsolidiranog Izvještaja o financijskom položaju nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje konsolidirane financijske izvještaje Grupe za 2023. godinu koji bi slijedom toga trebali biti objavljeni.

49. Odobrenja konsolidiranih financijskih izvještaja

Konsolidirani financijski izvještaji odobreni su od strane Uprave te je odobrena njihova objava dana 29. travnja 2024. godine.

Potpisano u ime Uprave


 *Solaris d.d.*
HOTELI SOLARIS 86 | 22000 ŠIBENIK
OIB: 74217708909

Goran Zrilić, predsjednik Uprave

SOLARIS d.d.
Hoteli Solaris 86, Šibenik