

Solaris d.d., Šibenik

GODIŠNJE KONSOLIDIRANO IZVJEŠĆE
ZA 2018. GODINU

Šibenik, svibanj 2019. godine

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2018

do

31.12.2018

Godina:

2018

Matični broj (MB):

03171787

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

060001583

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

26217708909

LEI:

74780000U0E85WJU8X26

Šifra ustanove:

1392

Tvrtna izdavatelja: SOLARIS, dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam

Poštanski broj i mjesto:

22000

Šibenik

Ulica i kućni broj:

Hoteli Solaris 86

Adresa e-pošte:

roko.antonina@amadriapark.com

Internet adresa:

www.solaris.hr

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

346

Konsolidirani izvještaj:

KD

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RD

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtna ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

VRANJICA BELVEDERE d.d.

SEGET VRANJICA

302325

Knjigovodstveni servis:

Ne

(Da/Ne)

(tvrtna knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt:

Antonina Roko

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon:

022 361 048

Adresa e-pošte:

roko.antonina@amadriapark.com

Revizorsko društvo:

Deloitte d.o.o.

(tvrtna revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

Marina Tonžetić

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018

u kunama

Obveznik: SOLARIS d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	1.454.912.174	1.464.611.316
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	24.354.834	29.217.227
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	7.390.530	12.252.923
3. Goodwill	006	16.964.304	16.964.304
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	1.417.446.582	1.423.739.324
1. Zemljište	011	646.837.123	647.367.114
2. Građevinski objekti	012	673.950.780	680.721.643
3. Postrojenja i oprema	013	58.244.782	90.273.239
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	0	0
5. Biološka imovina	015	3.485.764	3.485.764
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	34.928.133	1.891.564
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	13.110.758	11.654.765
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	20.000	20.000
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	400	400
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	13.090.358	11.634.365
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	93.006.344	100.289.193
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	5.911.783	7.639.171
1. Sirovine i materijal	039	4.005.654	4.935.725
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	1.906.129	2.703.446
5. Predumovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	61.690.692	59.129.533
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	45.615.277	22.687.643
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	2.665.002	1.578.054
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	440.689	429.710
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	3.131.426	2.129.381
6. Ostala potraživanja	052	9.838.298	32.304.745
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	20.132.886	20.300.190
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	15.525.783	15.125.783
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0

8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	4.607.103	5.174.407
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	5.270.983	13.220.299
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	134.357	111.104
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	1.548.052.875	1.565.011.613
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	5.502.678	5.502.678
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	793.452.304	763.179.186
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	185.315.700	185.315.700
II. KAPITALNE REZERVE	069	8.630.224	8.630.224
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	13.670.930	14.445.685
1. Zakonske rezerve	071	9.593.340	9.593.340
2. Rezerve za vlastite dionice	072	21.461.614	21.461.614
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-21.461.614	-21.461.614
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	4.077.590	4.852.345
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	533.309.265	498.034.330
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	86.853.579	90.739.898
1. Zadržana dobit	082	86.853.579	90.739.898
2. Preneseni gubitak	083	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	-39.131.896	-38.527.887
1. Dobit poslovne godine	085	0	0
2. Gubitak poslovne godine	086	39.131.896	38.527.887
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	4.804.502	4.541.236
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	9.677.573	13.218.983
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	7.677.412	10.760.527
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	2.000.161	2.458.456
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	592.606.208	625.649.598
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	475.538.321	516.324.989
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0
11. Odgođena porezna obveza	106	117.067.887	109.324.609
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	149.636.755	160.659.940
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	327.998	145.558
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	107.180.890	121.954.789
7. Obveze za predujmove	114	6.001.506	2.575.746
8. Obveze prema dobavljačima	115	26.953.652	26.710.358
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	2.679.426	3.083.542
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	6.286.268	6.008.233
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	207.015	181.714
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	2.680.035	2.303.906
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	1.548.052.875	1.565.011.613
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	5.502.678	5.502.678

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2018 do 31.12.2018

u kunama

Obveznik: SOLARIS d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuća razdoblje
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	344.516.943	386.241.835
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	1.550.132	3.911.781
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	341.373.784	380.720.194
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	1.593.027	1.609.860
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	363.773.172	407.610.978
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	125.620.839	135.126.182
a) Troškovi sirovina i materijala	134	75.638.695	80.946.276
b) Troškovi prodane robe	135	14.971.494	14.077.456
c) Ostali vanjski troškovi	136	35.010.650	40.102.450
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	90.188.033	109.564.275
a) Neto plaće i nadnice	138	54.610.520	65.056.058
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	22.615.203	28.669.565
c) Doprinosi na plaće	140	12.962.310	15.838.652
4. Amortizacija	141	127.991.719	136.157.862
5. Ostali troškovi	142	17.788.975	20.332.026
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	58.912	383.780
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	58.912	383.780
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	57.031	3.248.795
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	57.031	3.248.795
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	2.067.663	2.798.058
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	5.000.383	7.051.756
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	807.432	713.411
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	502.177	352.350
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	3.690.774	5.985.995
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	23.080.879	22.122.863
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	20.700.644	18.322.863
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	2.380.235	3.800.000
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	349.517.326	393.293.591
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	386.854.051	429.733.841
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-37.336.725	-36.440.250
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	0

2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	-37.336.725	-36.440.250
XII. POREZ NA DOBIT	182	1.448.468	1.576.148
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-38.785.193	-38.016.398
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	-38.785.193	-38.016.398
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)			
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	-38.785.193	-38.016.398
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200	-39.131.896	-38.527.887
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201	346.703	511.489
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202	-38.785.193	-38.016.398
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	43.018.214	43.018.214
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204	0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205	43.018.214	43.018.214
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u	208	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209	0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210	0	0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212	0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	43.018.214	43.018.214
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	4.233.021	5.001.816
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	4.233.021	5.001.816
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216	3.886.318	4.490.327
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217	346.703	511.489

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2018. do 31.12.2018.

u kunama

Obveznik: SOLARIS d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-37.336.725	-36.440.249
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	148.350.337	157.698.191
a) Amortizacija	003	127.991.719	136.157.862
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	32.752	358.037
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	0	383.780
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-1.103.380	-1.065.761
e) Rashodi od kamata	007	20.397.160	18.322.863
f) Rezerviranja	008	57.030	3.541.410
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	975.056	0
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	111.013.612	121.257.942
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	14.743.222	-3.984.553
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	8.471.985	-4.457.797
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	292.049	2.200.632
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	5.503.775	-1.727.388
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	475.413	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	125.756.834	117.273.389
4. Novčani izdaci za kamate	018	-20.277.380	-18.322.863
5. Plaćeni porez na dobit	019	-1.448.468	-1.245.195
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	104.030.986	97.705.331
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	694.428	693.969
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	28.572.953	3.501.805
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	29.267.381	4.195.774
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-129.854.303	-147.671.034
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-33.769.042	-1.841.324
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-913.415	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-164.536.760	-149.512.358
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-135.269.379	-145.316.584
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	81.410.647	113.267.068
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	81.410.647	113.267.068
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-43.406.499	-51.026.300
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-6.509.826	-6.680.199
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	-32.100	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0

VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-49.948.425	-57.706.499
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	31.462.222	55.560.569
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	223.829	7.949.316
E) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	5.047.154	5.270.983
F) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	5.270.983	13.220.299

za razdoblje od 1.1.2018. do 31.12.2018.

[illegible]

Odgovornost Uprave za konsolidirano godišnje izvješće

Temeljem *Zakona o računovodstvu* Republike Hrvatske (*Narodne novine* 78/2015, 134/2015, 120/2016, 116/18), Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s *Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja* koji su usvojeni u Europskoj uniji, tako da daju istiniti i fer prikaz financijskog stanja i rezultata poslovanja društva **SOLARIS d.d.**, Šibenik, i njegovih ovisnih društava (zajedno "Grupa") za to razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućih ispitivanja, Uprava opravdano očekuje da će Grupa u doglednoj budućnosti raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornost Uprave pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja obuhvaća sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumne i opravdane prosudbe i procjene;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u konsolidiranim financijskim izvještajima, i
- sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ukoliko ova pretpostavka nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Grupe, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim *Zakonom o računovodstvu*. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i druge nepravilnosti.

U Šibeniku, 23. svibnja 2019.


Goran Zrilić
Predsjednik Uprave
 **Solaris d.d.**
HOTELI SOLARIS 86 | 22000 ŠIBENIK
OIB: 26217708909

SOLARIS Grupa

Hoteli Solaris 86

Šibenik

Republika Hrvatska

Godišnje izvješće Uprave

Temeljem odredbi članka 250.a., članka 300.a. i članka 428. *Zakona o trgovačkim društvima* (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15) te odredbi članka 21. *Zakona o računovodstvu* (NN 78/2015, 134/2015, 120/2016, 116/18) Uprava Društva podnosi:

GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Karakteristike poslovanja

Grupu Solaris čini matično društvo Solaris d.d. Šibenik i ovisno društvo Vranjica Belvedere d.d. Seget Vranjica.

U 2018. godini Grupa Solaris ostvarila je 386,2 mil. kuna poslovnih prihoda, a financijski prihodi iznose 7,0 mil. kuna.

U istom razdoblju ostvareno je 407,6 mil. kuna poslovnih rashoda te 22,1 mil. kuna financijskih rashoda.

Bruto gubitak Grupe prije oporezivanja iznosi 36,44 mil. kuna, a nakon oporezivanja 38,016 mil. kuna.

Grupa je u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2018. godinu iskazala gubitak nakon oporezivanja u iznosu 38.016.398 kuna. Ovaj rezultat sadrži utjecaj amortizacije revaloriziranog dijela imovine u iznosu 43.018.214 kuna koje je Društvo prethodnih godina iskazivalo u sklopu stavke „Ostali prihodi”. Dobit prije utjecaja amortizacije revalorizacije iznosi **5.001.816 kn**, dok je u 2017. godini dobit prije utjecaja amortizacije revalorizacije iznosila 4.233.021 kn.

	Elementi	2017.	2018.	Indeks
				2018/17.
1.	Poslovni prihodi	344.516.943	386.241.836	112
2.	Poslovni rashodi	363.773.172	407.610.977	112
	DOBIT (GUBITAK) IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	-19.256.229	-21.369.142	111
3.	Financijski prihodi	5.000.383	7.051.756	141
4.	Financijski rashodi	23.080.879	22.122.863	96
	DOBIT (GUBITAK) IZ FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	-18.080.496	-15.071.107	83
	UKUPNA DOBIT (GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA	-37.336.725	-36.440.249	98
5.	Porez na dobit	1.448.468	1.576.149	109
	UKUPNA DOBIT (GUBITAK) POSLIJE OPOREZIVANJA	-38.785.193	-38.016.398	98
6.	Realizacija revalorizacijskih rezervi	43.018.214	43.018.214	100
	UTJECAJ NA ZADRŽANU DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA	4.233.021	5.001.816	118

Zaposleni

Na dan 31. prosinca 2018. Grupa je imala 346 zaposlenih djelatnika.

Budući razvoj

Grupa i društva pojedinačno nastoje svojim djelovanjem uskladiti troškove sa obujmom poslovanja i prihodom te racionalizirati sve rashode na koje je moguće djelovati. Istovremeno se stalno ulaže u podizanje kvalitete usluga koje nudimo, a posebno na području dizanja kvalitete i proširenja postojećih te izgradnje novih smještajnih kapaciteta, te izgradnje novih vanpansionskih sadržaja, sve u svrhu obogaćivanja ponude.

Izloženost cjenovnom, kreditnom i tečajnom riziku

Poslovne aktivnosti Grupe izložene su različitim tipovima financijskih rizika, uključujući efekte promjena cijena roba i usluga te promjene tečajeva stranih valuta prema kuni po kreditnim obvezama s valutnom klauzulom i poslovanju s inozemnim partnerima.

Otkup vlastitih dionica

Tijekom 2018. godine nije bilo otkupa vlastitih dionica.

Godišnje izvješće Uprave

Izjava osobe odgovorne za sastavljanje tromjesečnih financijskih izvještaja

- Temeljem članka 407. do 410. Zakona o tržištu kapitala, izjavljujem da su konsolidirana financijska izvješća Grupe Solaris Šibenik sastavljena uz primjenu zakonskih propisa i temeljem Međunarodnih standarda financijskog izvješćivanja. Izvješća daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja u 2018. godini.

Računovodstvene politike i metode izračunavanja primijenjene u financijskim izvještajima ovog razdoblja istovjetne su politikama kod godišnjeg izvještavanja za prethodnu godinu.

U Šibeniku, 23. svibnja 2019. godine

Predsjednik Uprave:

Goran Zrilić

