

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.

do

31.12.2010.

**Godišnji finansijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB):	03171787	
Matični broj subjekta (MBS):	060001583	
Osobni identifikacijski broj (OIB):	26217708909	
Tvrtka izdavatelj:	SOLARIS, dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam	
Poštanski broj i mjesto:	22000 Šibenik	
Ulica i kućni broj:	Hotelsko naselje Solaris bb	
Adresa e-pošte:	fin.direktor@solaris.hr	
Internet adresa:	www.solaris.hr	
Šifra i naziv općine/grada:	444 Šibenik	
Šifra i naziv županije:	15 ŠIBENSKO KNINSKA	
Konsolidirani izvještaj:	NE	
Broj zaposlenih:	213	
(krajem godine)		
Šifra NKD-a:	5510	
Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):	Sjedište:	MB:
Knjigovodstveni servis:		
Osoba za kontakt:	Antonina Roko	
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)		
Telefon:	022 361 048	Telefaks: 022 361 801
Adresa e-pošte:	fin.direktor@solaris.hr	
Prezime i ime:	Zrilić Goran	
(osoba ovlaštene za zastupanje)		

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji finansijski izvještaji s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih finansijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

M.P.  
**»SOLARIS«d.d.**  
22000 Šibenik 1  
HOTELSKO NASELJE SOLARIS

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)



**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.

do

31.12.2010.

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): 03171787

Matični broj subjekta (MBS): 060001583

Osobni identifikacijski broj  
(OIB): 26217708909

Tvrta izdavatelja: SOLARIS, dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam

Poštanski broj i mjesto: 22000

Šibenik

Ulica i kućni broj: Hotelsko naselje Solaris bb

Adresa e-pošte: fin.direktor@solaris.hr

Internet adresa: www.solaris.hr

Šifra i naziv općine/grada: 444 Šibenik

Šifra i naziv županije: 15 ŠIBENSKO KNINSKA

Broj zaposlenih: 213

(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: NE

Šifra NKD-a: 5510

Tvrte subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:


Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Antonina Roko

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 022 361 048

Telefaks: 022 361 801

Adresa e-pošte: fin.direktor@solaris.hr

Prezime i ime: Zrilić Goran

(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2010.

Obveznik: SOLARIS, dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	1.173.581.841	1.152.150.949
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	6.178.435	2.011.664
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	6.178.435	2.011.664
3. Goodwill	006	0	0
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	1.143.240.706	1.149.918.885
1. Zemljište	011	467.601.721	469.634.438
2. Građevinski objekti	012	645.130.768	656.964.075
3. Postrojenja i oprema	013	19.725.091	18.630.605
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	0	0
5. Biološka imovina	015	3.485.764	3.485.764
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	7.297.362	1.204.003
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	24.162.700	220.400
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	23.962.300	20.000
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	200.400	200.400
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	0	0
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	0	0
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030	0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	0	0
3. Ostala potraživanja	032	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>	0	0
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	32.879.355	56.615.571
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	4.158.904	3.387.302
1. Sirovine i materijal	036	2.488.917	1.667.878
2. Proizvodnja u tijeku	037	0	0
3. Gotovi proizvodi	038	0	0
4. Trgovačka roba	039	1.669.987	1.719.424
5. Predumovi za zalihe	040	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041	0	0
7. Biološka imovina	042	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	13.047.860	15.887.845
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	0	0
2. Potraživanja od kupaca	045	8.549.465	10.441.840
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046	0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	81.077	152.879
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	2.060.423	4.230.795
6. Ostala potraživanja	049	2.356.895	1.062.331
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	13.939.307	36.108.336
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	13.939.307	36.108.336
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053	0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	0	0
7. Ostala financijska imovina	057	0	0
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	1.733.284	1.232.088
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	8.740	3.280
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	1.206.469.936	1.208.769.800
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	46.674	201.337

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	943.697.052	911.978.354
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	185.315.700	185.315.700
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>	8.630.224	8.630.224
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	9.593.340	9.593.340
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	9.593.340	9.593.340
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>	13.516.158	13.516.158
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>	13.516.158	13.516.158
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>	0	0
5. Ostale rezerve	<b>070</b>	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>	675.042.518	653.240.630
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	68.106.611	65.115.270
1. Zadržana dobit	<b>073</b>	68.106.611	65.115.270
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>	0	0
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	-2.991.341	-9.916.810
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>	0	0
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>	2.991.341	9.916.810
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>	0	0
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	175.919.335	200.130.958
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>	0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>	175.919.335	200.130.958
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>	0	0
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>	0	0
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>	0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>	0	0
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>	0	0
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>	0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	84.574.995	96.557.632
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>	44.459.357	53.742.768
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	3.047.784	2.824.950
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	27.389.744	26.610.381
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>	0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>	0	0
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	1.376.299	1.264.768
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	8.271.811	12.114.765
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>	0	0
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>	0	0
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	30.000	0
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	2.278.554	102.856
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	1.206.469.936	1.208.769.800
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	46.674	201.337
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>		
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obveznik: SOLARIS, dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	175.431.603	183.896.712
1. Prihodi od prodaje	112	150.369.312	158.980.047
2. Ostali poslovni prihodi	113	25.062.291	24.916.665
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	167.805.097	176.377.615
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	0	0
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	53.377.767	56.121.781
a) Troškovi sirovina i materijala	117	32.838.731	36.549.758
b) Troškovi prodane robe	118	8.030.599	8.196.569
c) Ostali vanjski troškovi	119	12.508.437	11.375.454
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	38.733.312	42.013.750
a) Neto plaće i nadnice	121	23.681.374	26.039.043
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	9.505.583	10.073.197
c) Doprinosi na plaće	123	5.546.355	5.901.510
4. Amortizacija	124	58.658.483	59.198.058
5. Ostali troškovi	125	10.968.108	11.583.553
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	295.364
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	0	0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	0	295.364
7. Rezerviranja	129	63.000	0
8. Ostali poslovni rashodi	130	6.004.427	7.165.109
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	1.863.409	2.251.537
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132	0	0
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	1.863.409	2.251.537
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	0	0
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135	0	0
5. Ostali financijski prihodi	136	0	0
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	12.389.636	19.385.693
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	0	0
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	12.389.636	16.787.890
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	0	0
4. Ostali financijski rashodi	141	0	2.597.803
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>	0	0
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>	0	0
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>	38.962	85.629
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>	130.582	387.380
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	177.333.974	186.233.878
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	180.325.315	196.150.688
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	-2.991.341	-9.916.810
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	2.991.341	9.916.810
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	0	0
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	-2.991.341	-9.916.810
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	2.991.341	9.916.810
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	-2.991.341	-9.916.810
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>		
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>167</b>	0	0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	-2.991.341	-9.916.810
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2010. do 31.12.2010.

Obveznik: SOLARIS, dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	-2.991.341	-9.916.810
2. Amortizacija	002	36.856.595	37.396.170
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	0	2.699.226
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	0	0
5. Smanjenje zaliha	005	934.671	771.602
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	59.176	
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>34.859.101</b>	<b>30.950.188</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	6.033.229	0
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	3.531.558	2.839.985
3. Povećanje zaliha	010	0	0
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	66.451	2.170.238
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>9.631.238</b>	<b>5.010.223</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>25.227.863</b>	<b>25.939.965</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	0	0
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	0	0
3. Novčani primici od kamata	017	0	0
4. Novčani primici od dividendi	018	0	0
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	0	23.942.300
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>0</b>	<b>23.942.300</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	63.132.366	61.709.466
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	200.000	
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	1.731.751	22.169.029
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>65.064.117</b>	<b>83.878.495</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>65.064.117</b>	<b>59.936.195</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	0	
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	37.657.709	33.495.034
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	0	
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>37.657.709</b>	<b>33.495.034</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	0	
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	0	
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	0	
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	0	
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>37.657.709</b>	<b>33.495.034</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	2.178.545	501.196
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	3.911.829	1.733.284
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	0	0
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	2.178.545	501.196
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	1.733.284	1.232.088

# IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 1.1.2010 do 31.12.2010

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	185.315.700	185.315.700
2. Kapitalne rezerve	002	8.630.224	8.630.224
3. Rezerve iz dobiti	003	9.593.340	9.593.340
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	68.106.611	65.115.270
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-2.991.341	-9.916.810
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	675.042.518	653.240.630
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007	0	0
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008	0	0
9. Ostala revalorizacija	009	0	0
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>943.697.052</b>	<b>911.978.354</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011	0	0
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012	0	0
13. Zaštita novčanog tijeka	013	0	0
14. Promjene računovodstvenih politika	014	0	0
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015	0	0
16. Ostale promjene kapitala	016	0	0
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom  
Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance



Šibenik/Solaris 30.04.2011.

## IZJAVA

Temeljem članka 407. do 410 Zakona o tržištu kapitala, izjavljujem da su financijska izvješća društva Solaris d.d. Šibenik za 2010. godinu sastavljena uz primjenu zakonskih propisa i temeljem Međunarodnih standarda financijskog izvješćivanja. Izvješća daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja za poslovnu 2010. godinu.

Računovodstvene politike i metode izračunavanja primjenjene u financijskim izvještajima 2010. godine su istovjetne sa politikama kod godišnjeg izvještavanja za prethodnu godinu.

Solaris d.d.  
Predsjednik Uprave



Goran Zrilić dipl.oec.



»SOLARIS«d.d.  
22000 Šibenik  
HOTELSKO NASELJE SOLARIS



SOLARIS d.d. ŠIBENIK

Šibenik/Solaris 23. travnja 2011.

Na temelju članka 20. Zakona o računovodstvu, Zakona o trgovačkim društvima te čl. 28. Statuta Solaris d.d. Šibenik, Predsjednik Uprave društva Solaris d.d. Šibenik, Hotelsko naselje Solaris b.b., dana 23. travnja 2011. godine, donosi slijedeći:

**PRIJEDLOG**  
**Odluke o pokriću gubitka za 2010. godinu**

- I. Gubitak društva Solaris d.d. Šibenik iz poslovne 2010. godine u iznosu od **9.916.809,61** kuna pokriva se iz zadržane dobiti iz prethodnih godina.
- II. Prijedlog Odluke, zajedno sa godišnjim financijskim izvješćima i izvješćem revizora upućuju se Nadzornom odboru i Glavnoj skupštini na odlučivanje.

Solaris d.d.  
Predsjednik Uprave

  
Goran Zrilić





SOLARIS d.d. ŠIBENIK

Šibenik/Solaris 23. travnja 2011.

Na temelju članka 300.a. Zakona o trgovačkim društvima te čl. 28. Statuta Solaris d.d. Šibenik, Predsjednik Uprave društva Solaris d.d. Šibenik, Hotelsko naselje Solaris b.b., dana 23. travnja 2011. godine, donosi slijedeću:

### ODLUKU

#### **o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2010. godinu**

- I. Utvrđuju se godišnja financijska izvješća Društva Solaris d.d. Šibenik za 2010. godinu.
- II. Godišnja financijska izvješća Solaris d.d. Šibenik za 2010. godinu nalaze se u privitku ove odluke i njezin su sastavni dio.
- III. Godišnja financijska izvješća se zajedno sa izvješćem revizora upućuju se Nadzornom odboru i Glavnoj skupštini na usvajanje.

Solaris d.d.  
Predsjednik Uprave

Goran Zrilić



**SOLARIS d.d. Šibenik**

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE  
UPRAVE O STANJU DRUŠTVA I POSLOVANJU U 2010.  
GODINI**

Šibenik, svibanj 2011. godine



## Popis tablica i priloga

### Tablice:

Tablica br.1.	'Vlasnička struktura Solaris d.d. Šibenik (31.12.2010.)'
Tablica br.2.	'Struktura smještajnih kapaciteta Solaris d.d. – 2010.god.'
Tablica br.3.	'Usporedni pregled ostvarenih noćenja prema vrsti smještajnih kapaciteta 2010/09'
Tablica br.4.	'Pregled ostvarenog broja noćenja po mjesecima 2010/plan'
Tablica br.5.	'Kumulativni pregled ostvarenog broja noćenja i broja gostiju te prosječni boravak 2010/2009'
Tablica br.6.	'Pregled ostvarenih noćenja u 2010. godini prema tržištu – Solaris d.d.'
Tablica br.7.	'Pregled strukture stranih noćenja po zemljama 2010.,2009.god'
Tablica br.8.	'Ostvarena noćenja po vrstama dolazaka u 2010. u odnosu na 2009.god.'
Tablica br.9.	'Pregled prihoda i rashoda'
Tablica br.10.	'Pregled neto prihoda Solarisa d.d. 2010.god.'
Tablica br.11.	'Struktura prihoda 2010.godine u odnosu na 2009.'
Tablica br.12.	'Pregled poslovnih prihoda – Solaris d.d.'
Tablica br.13.	'Bruto prihod po segmentima – Solaris d.d.'
Tablica br.14.	'Prosječni bruto prihod po noćenju – Solaris d.d.'
Tablica br.15.	'Pregled financijskih prihoda – Solaris d.d.'
Tablica br.16.	'Pregled ukupnih rashoda – Solaris d.d.'
Tablica br.17.	'Struktura rashoda 2010.god. u odnosu na 2009.'
Tablica br.18.	'Struktura poslovnih rashoda – Solaris d.d.'
Tablica br.19.	'Kretanje broja zaposlenih 2010/2009.'
Tablica br.20.	'Struktura financijskih rashoda – Solaris d.d.'
Tablica br.21.	'Račun dobiti i gubitka – Solaris d.d.'
Tablica br.22.	'Stanje obveza prema kreditnim institucijama'

### Prilozi:

Prilog br.1.	'Račun dobiti i gubitka – Solaris d.d.'
Prilog br.2.	'Struktura ukupnog prihoda Solaris d.d. u 2010.god. u usporedbi sa 2009.'
Prilog br.3.	'Bilanca Solaris d.d. na dan 31.12.2010.'

<b>SADRŽAJ:</b>	<b>Str.</b>
<b>I. OPĆI PODACI O DRUŠTVU</b>	<b>2</b>
1. Vlasnička struktura	2
2. Organizacija društva	2
3. Kapaciteti poduzeća	3
<b>II. ANALIZA POSLOVNOG REZULTATA</b>	<b>4</b>
1. Analiza fizičkog obujma i strukture ostvarenog broja noćenja	4
1.1. Pregled ostvarenog broja noćenja, broja posjetioca i iskorištenosti kapaciteta	4
1.2. Mjesečna dinamika broja noćenja i turista	5
1.3. Struktura noćenja	6
1.4. Pregled strukture noćenja po zemljama	6
1.5. Pregled noćenja po segmentima prodaje	7
2. Prihodi i rashodi	8
2.1. Prihodi	8
2.1.1. Poslovni prihodi	9
2.1.2. Financijski prihodi	10
2.1.3. Izvanredni prihodi	11
2.2. Rashodi	11
2.2.1. Poslovni rashodi	12
2.2.2. Financijski rashodi	15
2.2.3. Izvanredni rashodi	16
3. Dobit/gubitak	17
<b>III. FINACIJSKA ANALIZA POSLOVANJA</b>	<b>18</b>
1. Analiza bilance	18
1.1. Analiza aktive	18
1.2. Analiza pasive	19
1.3. Kretanje kredita tijekom 2008. i stanje na dan 31.12.2008. godine	20
<b>IV. ZAKLJUČAK</b>	<b>21</b>
<b>PRILOZI</b>	

## I. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Solaris d.d., Šibenik u svom obliku i pod različitim organizacijskim strukturama djeluje već od 1967. godine. Poduzeće je registrirano kao dioničko društvo 1995. godine kod Trgovačkog suda u Splitu. Dionički kapital društva formiran je emitiranjem 726.990 komada dionica nominalne vrijednosti 100 DEM (372 kn) u iznosu 270.457.280 kuna.

Odlukom Glavne skupštine društva održane 19.08.2005. godine izvršeno je usklađenje temeljnog kapitala društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i to na način da je smanjen nominalni iznos svake postojeće dionice tako da je temeljni kapital društva podijeljen na 726.990 redovnih dionica, svaka u nominalnoj vrijednosti od 300,00 kn te je utvrđen temeljni kapital društva u iznosu od 218.097.000,00 kn.

Odlukom o smanjenju temeljnog kapitala donesenoj na Izvanrednoj skupštini Društva od 25.03.2008. godine izvršeno je smanjenje temeljnog kapitala društva sa iznosa od 218.097.000,00 kn na iznos od 185.315.700,00 kn povlačenjem 109.271 vlastitih dionica iz trezora Društva u nominalnom iznosu od 300,00 kn za svaku dionicu. Temeljni kapital društva podijeljen je na ukupno 617.719 dionica, svaka nominalne vrijednosti od 300,00 kn.

### 1.Vlasnička struktura «Solaris» d.d. Šibenik

Tablica br.1. Vlasnička struktura Solaris d.d.Šibenik (31.12.2010.g.)		
Dioničar	Ukupan broj dionica	Udio u temeljnom kapitalu (%)
Ugo grupa d.o.o., Zagreb	483.483	78,27
Solaris d.d., Šibenik	61.150	9,90
Jadranska banka d.d. , Šibenik	19.000	3,08
Mali dioničari	51.612	8,35
Hrvatski fond za privatizaciju	2.474	0,40
<b>UKUPNO:</b>	<b>617.719</b>	<b>100</b>

### 2. Organizacija Društva

- a) Skupština Društva
- b) Nadzorni odbor
  1. Dr. Vladimir Stipetić – predsjednik nadzornog odbora
  2. Branimir Jurišić – član nadzornog odbora
  3. Lazarela Komlen – član nadzornog odbora
- c) Uprava
  4. Goran Zrilić – predsjednik Uprave



### 3. Kapacitet poduzeća

Solaris d.d. u plansku 2011. godinu ulazi sa kapacitetom od 1.298 soba, odnosno 2.548 osnovnih ležaja u hotelskom smještaju. Pored osnovnih tu je još i 1.225 pomoćna ležaja što ukupno iznosi 3.773 ležaja u hotelskom smještaju.

U sastavu hotelskog naselja je i 50 apartmana (Ville apartaments Solaris) s 136 osnovnih i 132 pomoćna ležaja.

U kampovima AC Solaris raspolaže se s 590 smještajnih jedinica što odgovara kapacitetu od 2.124 ležaja.

Ukupan broj ležaja u čvrstim objektima je 4.041 te ako tome dodamo smještaj u autokampovima dolazimo do ukupnog kapaciteta od 6.165 ležajeva.

Marina Solaris raspolaže s 290 morskih i 100 suhih vezova.

U svim objektima Solaris-a konzumni kapacitet iznosi 4.876 stolica.

**Tablica br.2. Struktura smještajnih kapaciteta Solaris d.d. - 2010.god.**

R.BR.	OBJEKT	SOBE	LEŽAJ		STOLICE	VEZOVI	KATEGORIJA
			OSNOVNI	POMOĆNI			
1	Hotel Ivan	347	700	351	1.390	-	****
2	Hotel Jure	256	482	182	810	-	****
3	Hotel Niko	220	416	118	770	-	****
4	Hotel Andrija	239	478	290	1.076	-	****
5	Hotel Jakov	236	472	284	-	-	***
<b>UKUPNO HOTELI</b>		<b>1.298</b>	<b>2.548</b>	<b>1.225</b>	<b>4.046</b>	-	
6	Ville Solaris	50	136	132		-	****
7	Camp Solaris	590	2.124	-	830	-	*** (II kat)
8	Yacht marina					290	III kat
<b>UKUPNO:</b>		<b>1.938</b>	<b>4.808</b>	<b>1.357</b>	<b>4.876</b>	<b>290</b>	

## II. ANALIZA POSLOVNOG REZULTATA

### 1. Analiza fizičkog obujma i strukture ostvarenog broja noćenja

#### 1.1. Pregled ostvarenog broja noćenja i broja posjetioca

U 2010. godini u objektima Solarisa d.d. boravilo je 127.866 **posjetilaca** što je za 10.780 posjetioca ili 9,2% više nego u prethodnoj godini, koji su ostvarili ukupno **617.099 noćenja**. Ostvareni broj noćenja je za 8% ili 44.506 noćenja veći od planiranog iznosa noćenja i veći za 16% ili 86.920 noćenja od ostvarenog broja noćenja u 2009. godini.

Broj domaćih posjetilaca manji je u odnosu na 2009. godinu za 21,64% , dok je broj stranih posjetilaca veći za 18,88%. Prosječan broj dana boravaka u 2010. godini iznosi 4,83 dana i za 7% je veći nego prethodne godine (4,53 dana).

*Tablica br.3. Usporedni pregled ostvarenih noćenja prema vrsti smještajnih kapaciteta 2010./09.*

Smještajni kapaciteti	2009.		Plan 2010.		2010.		Indeks	
	Noćenja	Učešće u %	Noćenja	Učešće u %	Noćenja	Učešće u %	2010/09.	2010/pl.
Hoteli	393.526	74	423.100	74	450.003	73	114	106
Apartmani	18.939	4	19.500	3	21.055	3	111	108
Kamp	117.714	22	129.993	23	146.041	24	124	112
<b>UKUPNO</b>	<b>530.179</b>	<b>100</b>	<b>572.593</b>	<b>100</b>	<b>617.099</b>	<b>100</b>	<b>116</b>	<b>108</b>

U **hotelima** je u 2010. godini ostvareno 450.003 noćenja što je **za 14%** ili 56.477 noćenja **više nego u 2009.** godini, a **za 6%** ili 26.903 noćenja **više od plana**.

U **apartmanskom naselju** je u 2010. godini ostvareno 21.055 noćenja što je za **11%** ili za 2.116 noćenja **više od ostvarenja 2009. godine** i za **8%** ili 1.555 noćenja **više od planiranog**.

**Kamp** je ostvario 146.041 noćenje što je za **12%** ili 16.048 noćenja **više od plana** i za **24%** ili 28.327 noćenja **više** u odnosu na **2009.godinu**.

## 1.2. Mjesečna dinamika broja noćenja i turista

*Tablica br.4. Pregled ostvarenog broja noćenja po mjesecima 2010/plan*

Mjesec	Usporedba ostvarenih noćenja u 2009. godini sa planom		
	Plan 2010.	2010.	Indeks 2010/plan
I	837	674	81
II	994	1.007	101
III	7.863	9.175	117
IV	37.067	28.272	76
V	54.216	58.487	108
VI	89.951	94.694	105
VII	138.794	152.716	110
VIII	137.700	156.737	114
IX	67.100	81.691	122
X	32.600	33.308	102
XI	4.542	338	7
XII	929	0	0
<b>UKUPNO</b>	<b>572.593</b>	<b>617.099</b>	<b>108</b>

Mjesečna dinamika broja ostvarenih noćenja ukazuje da je **rast noćenja u odnosu na plan** ostvaren u svim mjesecima osim u siječnju, travnju i studenom i prosincu. Najveći apsolutni rast ostvaren je u mjesecu kolovozu u iznosu od 19.037 noćenja.

*Tablica br.5. Kumulativni pregled ostvarenog broja noćenja i broja gostiju te prosječni boravak 2010./2009.*

Ostvarena noćenja			Broj turista			Prosječan boravak u danima		
2009.	2010.	Indeks 2010/09.	2009.	2010.	Indeks 2010/09.	2009.	2010.	Indeks 2010/09.
530.179	617.099	116	117.086	127.866	109	4,53	4,83	107



### 1.3. Struktura noćenja

Struktura noćenja prema tržištu je slijedeća:

**Tablica br.6. Pregled ostvarenih noćenja u 2010. godini prema tržištu - Solaris d.d.**

Opis	2009.		2010.		Indeks 2010/09.
	Noćenja	Učešće u %	Noćenja	Učešće u %	
1. Domaća	93.724	17,68	71.637	11,61	76,43
2. Strana	436.455	82,32	545.462	88,39	124,98
UKUPNO:	530.179	100	617.099	100	116

**Noćenja stranih gostiju veća su za 24,98%** u odnosu na prethodnu godinu dok je njihov udio u ukupnim noćenjima 88,39% što je za 6,07 postotnih poena više nego u 2009. godini.

Noćenja **domaćih gostiju manja su za 23,57%**, dok je njihov udio u ukupnim noćenjima 11,61% što je za 6,07 postotnih poena manje nego u 2009. godini.

### 1.4. Pregled strukture noćenja po zemljama

**Tablica br.7. Pregled strukture stranih noćenja po zemljama 2010, 2009.god.**

Zemlja	2009.		2010.		Indeks 2010/09.
	Noćenja	Učešće u %	Noćenja	Učešće u %	
Njemačka	60.550	13,87	73.568	13,49	121
Francuska	75.605	17,32	65.964	12,09	87
Češka	24.757	5,67	65.109	11,94	263
Slovenija	40.577	9,30	56.653	10,39	140
Austrija	29.218	6,69	48.910	8,97	167
Italija	40.775	9,34	38.881	7,13	95
Slovačka	25.270	5,79	35.359	6,48	140
Poljska	31.571	7,23	31.672	5,81	100
Nizozemska	17.535	4,02	27.459	5,03	157
Mađarska	13.359	3,06	17.195	3,15	129
Ostale zemlje	77.238	17,70	84.692	15,53	110
UKUPNO	436.455	100,00	545.462	100,00	125

Najzastupljenija noćenja stranih gostiju u 2010. godini u ukupno ostvarenim noćenjima bila su noćenja gostiju iz Njemačke sa 13,49% učešća.

## 1.5. Pregled noćenja po segmentima prodaje

Kod noćenja po segmentima prodaje najzastupljenija su **organizirana noćenja** s učešćem od 75,02% što je za 0,51 postotni poen veći udio u odnosu na 2009.godinu. Apsolutno, broj organiziranih noćenja je veći u odnosu na prethodnu godinu za 17% ili 67.911 noćenja.

**Noćenja individualaca** veća su za 14% ili 19.009 noćenja, a njihov udio u ukupnim noćenjima iznosi 24,98% (2009. g – 25,49%).

*Tablica br.8. Ostvarena noćenja po vrstama dolazaka u 2010. u odnosu na 2009.god.*

VRSTA DOLAZAKA	2009.		2010.		Indeks 2010/09.
	Noćenja	% učešća	Noćenja	% učešća	
1.Individualno	29.238	7,43	25.153	5,59	86
2. Organizirano	364.288	92,57	424.850	94,41	117
<b>HOTELI</b>	<b>393.526</b>	<b>100,00</b>	<b>450.003</b>	<b>100,00</b>	114
1.Individualno	5.400	28,51	2.769	13,15	51
2.Organizirano	13.539	71,49	18.286	86,85	135
<b>APAR. NAS.</b>	<b>18.939</b>	<b>100,00</b>	<b>21.055</b>	<b>100,00</b>	111
1.Individualno	100.487	85,37	126.212	86,42	126
2.Organizirano	17.227	14,63	19.829	13,58	115
<b>KAMPOVI</b>	<b>117.714</b>	<b>100,00</b>	<b>146.041</b>	<b>100,00</b>	124
1.Individualno	135.125	25,49	154.134	24,98	114
2.Organizirano	395.054	74,51	462.965	75,02	117
<b>SOLARIS</b>	<b>530.179</b>	<b>100,00</b>	<b>617.099</b>	<b>100,00</b>	116

## 2. PRIHODI I RASHODI

Izvršje o ostvarenim rezultatima društva u 2010.g. sačinjava konsolidacija podataka iskazanih u ostvarenju profitnih centara u usporedbi s 2009. godinom.

Pregled ostvarenih prihoda i rashoda u 2010. godini je sljedeći:

**Tablica br.9.Pregled prihoda i rashoda**

	Elementi	Ostvareno 2009.	Ostvareno 2010.	Indeks
				2010/2009
		1	2	3
1.	Ukupni prihodi	177.333.974	186.233.878	105,02
2.	Ukupni rashodi	180.325.316	196.150.688	108,78
3.	Dobit(gubitak ) prije oporez.	-2.991.341	-9.916.810	331,52
4.	Porez na dobit	0	0	#DIV/0!
5.	Dobit(gubitak ) nakon oporez.	-2.991.341	-9.916.810	331,5

U gore navedene rezultate uključeni su i prihodi i rashodi od revalorizacije kredita (deviznih kredita i kredita koji su odobreni s valutnom klauzulom), prihodi i rashodi po osnovi revalorizacije osnovnih sredstava (amortizacija revalorizirane vrijednosti i prihod od ukidanja revalorizacijskih pričuva), te prihodi i rashodi po osnovi izvanrednih poslovnih događaja.

Osnovni elementi **računa dobiti i gubitka** dati su u **prilogu br.1.**

### 2.1. PRIHODI

Društvo je u 2010. godini ostvarilo 186.233.878,00 kn neto prihoda što je za 5,02% ili za 8.899.904,00 kn više u odnosu na ostvarenje 2009. godine.

**Tablica br.10.Pregled neto prihoda Solaris d.d. 2010. god.**

	Elementi	Ostvareno 2009.	Ostvareno 2010.	Indeks
				2010/2009
		1	2	3
1.	Poslovni prihodi	173.594.698	180.781.935	104,1
2.	Financijski prihodi	1.863.410	2.251.537	120,8
3.	Izvanredni prihodi	1.875.867	3.200.406	170,6
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>177.333.974</b>	<b>186.233.878</b>	105,0

U strukturi ukupnih prihoda došlo je do promjene u odnosu na 2009. godinu što možemo prikazati na sljedeći način:



**Tablica br.11.Struktura prihoda 2010. godine u odnosu na 2009. godinu**

	PRIHODI	Ostvareno 2009.	Ostvareno 2010.
		1	3
1.	Poslovni prihodi	97,89	97,07
2.	Financijski prihodi	1,05	1,21
3.	Izvanredni prihodi	1,06	1,72
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Učešće poslovnih prihoda u ukupnim prihodima u 2010. godini iznosi 97,07%, a razlika se odnosi na financijske prihode (1,21%) i izvanredne prihode (1,72%).

U 2010. godini u odnosu na 2009. godinu smanjio se udio poslovnih prihoda u ukupnim prihodima za 0,82 postotna poena. Razlog takvog povećanja jest povećanje udjela izvanrednih prihoda i financijskih prihoda u ukupnom prihodu.

Detaljni pregled strukture ostvarenih prihoda nalazi se u **prilogu br.2.**

#### 2.1.1. Poslovni prihodi

U 2010. godini ostvareno je 180.781.935,00 kn poslovnih prihoda što je za 4,1% ili 7.187.237,00 kn više u odnosu na 2009. godinu.

**Tablica br.12.Pregled poslovnih prihoda Solaris d.d.**

	POSLOVNI PRIHODI	Ostvareno 2009.	Ostvareno 2010.	Indeks 2010/2009
		1	2	3
1.	Prihod od prodaje usluga	139.105.872	147.165.167	105,79
2.	Prihod od prodaje robe	11.263.440	11.814.880	104,90
3.	Ostali poslovni prihodi	1.423.498	0	0,00
4.	Prihod od ukidanja revalorizacijskih pričuva	21.801.888	21.801.888	100,00
	<b>UKUPNI POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>173.594.698</b>	<b>180.781.935</b>	<b>104,14</b>

Povećanje stavki poslovnog prihoda u 2010. godini u odnosu na ostvarenje 2009. je sljedeće:

- prihod od prodaje usluga povećan je za 5,79% ili 8.059.295,00 kn,
- prihod od prodaje robe povećan je za 4,90% ili 551.440,00 kn
- u 2010.god ostali poslovni prihod – (interni prihod od pekare i slastičarne je ukinut sukladno MSFI)

Ostvareni **bruto prihod po segmentima** u odnosu na 2009. godinu dat je u narednoj tablici (boravišna pristojba nije uključena u bruto prihod)

**Tablica br.13. Bruto prihod po segmentima - Solaris d.d.**

				Indeks
	Elementi	2009.	2010.	2010/09.
	<b>I PANSIONSKI PRIHOD</b>	119.164.595	125.434.724	<b>105,26</b>
	<b>II VANPANSION</b>	49.970.453	51.415.204	<b>102,89</b>
	<b>UKUPAN BRUTO PRIHOD</b>	<b>169.135.048</b>	<b>176.849.928</b>	<b>104,56</b>

**Bruto prihod od pansiona** u 2010. godini u odnosu na 2009. godinu veći je za 6.269.129,00 kn ili 5,26%.

**Bruto prihod od vanpansiona** u 2010. godini u odnosu na 2009. godinu veći je za 1.444.751,00 kn ili 2,89%.

**Tablica br.14. Prosječni bruto prihod po noćenju - Solaris d.d.**

				Indeks
	Elementi	2009.	2010.	2010/09.
	<b>I PANSIONSKI PRIHOD</b>			
1.	Pansion u hotelima	273,3	250,2	<b>91,56</b>
2.	Smještaj (pans.) u apartman.	227,3	187,7	<b>82,57</b>
3.	Smještaj u AC	62,2	60,9	<b>97,89</b>
	<b>II VANPANSION</b>	<b>94,3</b>	<b>84,0</b>	<b>89,12</b>
	<b>UKUPAN BRUTO PRIHOD</b>	<b>319,0</b>	<b>286,6</b>	<b>89,84</b>

## 2.1.2. Financijski prihodi

Financijski prihodi odnose se na prihode od kamata, pozitivne tečajne razlike iz poslovanja i prihod od revalorizacije kredita. Ukupno ostvareni financijski prihodi u 2010. godini iznose 2.251.537,00 kn što je za 388.127,00 kn više nego u 2009. godini.

Struktura financijskih prihoda je slijedeća :

**Tablica br.15. Pregled financijskih prihoda - Solaris d.d.**

				Indeks
	ELEMENTI	2009.	2010.	2010/2009
		1	2	3
1.	Prihodi od kamata	654.302	1.225.068	187,23
2.	Pozitivne tečajne razlike	412.864	1.026.469	248,62
3.	Prihod od revalorizacije kredita	796.245	0	0,00
	<b>UKUPNO FINACIJSKI PRIHODI</b>	<b>1.863.410</b>	<b>2.251.537</b>	<b>120,83</b>

Prihodi od kamata u 2010. godini iznose 1.225.068,00 kn, dok su 2009.g. iznosili 654.302,00 kn. Najveći dio odnosi se na kamate na dane pozajmice drugim pravnim osobama i zaposlenicima.

Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika po osnovi usluga ostvareni su u iznosu od 1.026.469,00 kn što je za 148,62% više nego u 2009.god.

### 2.1.3 Izvanredni prihodi

Izvanredni prihodi iznose 3.200.406,00 kn i za 1.324.539,00 kn su veći nego u 2009. godini, a sastoje se od naknadno utvrđenih prihoda iz prethodnih godina, inventurnih viškova, otpisa zastarjelih obveza, ukidanja dugoročnih rezerviranja, naplate šteta te ostalih izvanrednih prihoda.

## 2.2. RASHODI

U 2010. godini ostvareni su ukupni rashodi u iznosu od 196.150.687,00 kn što je za 8,78% ili 15.825.372,00 kn više nego 2009. godine.

**Tablica br.16. Pregled ukupnih rashoda - Solaris d.d.**

	ELEMENTI	2009.	2010.	Indeks
				2010/2009
		1	2	3
1.	Poslovni rashodi	166.251.417	175.261.059	105,42
2.	Financijski rashodi	12.389.636	16.787.889	135,50
3.	Izvanredni rashodi	1.684.262	4.101.739	243,53
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>180.325.316</b>	<b>196.150.687</b>	<b>109</b>

**Tablica br.17.Struktura rashoda 2010. godine u odnosu na 2009. godinu**

	PRIHODI	Ostvareno 2009.	Ostvareno 2010.
		1	3
1.	Poslovni rashodi	92,20	89,35
2.	Financijski rashodi	6,87	8,56
3.	Izvanredni rashodi	0,93	2,09
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

U ukupnim rashodima 2010.godine najveće učešće imaju poslovni rashodi (89,35%), zatim financijski rashodi (8,56%), te izvanredni rashodi (2,09%).



### 2.2.1. Poslovni rashodi

U 2010. godini ostvareni su poslovni rashodi u iznosu od 175.261.059,00 kn što je za 5,42% ili 9.009.642,00 kn više od 2009. godine.

Najveće učešće u poslovnim rashodima imaju amortizacija (33,78%), troškovi osoblja (23,97%), zatim troškovi materijala (15,43%), ostali troškovi poslovanja (9,82%), te troškovi usluga (6,90%).

Kretanje navedenih troškova u odnosu na 2009.godinu je sljedeće:

**Tablica br.18. Struktura poslovnih rashoda - Solaris d.d.**

	ELEMENTI	2009.	2010.	Indeks
				2010/2009
		1	2	3
1.	Troškovi materijala	24.850.787	27.049.362	109
2.	Troškovi energije	5.380.021	6.165.095	115
3.	Otpis sitnog inventara	2.607.923	3.335.301	128
4.	Troškovi prodane robe	8.030.599	8.196.569	102
5.	Troškovi usluga	13.270.976	12.086.069	91
6.	Amortizacija - redovna	36.856.595	37.396.170	101
7.	Amortizacija - revalorizirane vrij.	21.801.888	21.801.888	100
8.	Troškovi osoblja	38.733.312	42.013.750	108
9.	Rezerviranja za buduće troškove	63.000	0	0
10.	Ostali troškovi poslovanja	14.656.317	17.216.855	117
UKUPNO		166.251.418	175.261.059	105

**U odnosu na 2009. godinu porasli su** slijedeći rashodi: troškovi osoblja (za 3.280.438 kn), ostali troškovi poslovanja (za 2.560.538,00 kn), troškovi materijala (za 2.198.575,00 kn), troškovi energije ( za 785.074,00 kn), otpis sitnog inventara ( za 727.378,00 kn) amortizacija ( za 539.575,00 kn) te troškovi prodane robe ( za 165.970,00 kn).

**Smanjenje u odnosu na 2009.g.** zabilježeno je kod : troškova usluga (za 1.184.907,00 kn) dok u 2010.god. nije bilo troškova rezerviranja.

#### Troškovi materijala

Troškovi materijala povećani su u odnosu na 2009. godinu za 2.198.575,00 kn ili 9%. Troškovi materijala obuhvaćaju utrošak hrane i pića, utrošak materijala za čišćenje i potrošnog materijala, uredskog materijala, materijala za popravak i održavanje i sl.

Značajniji porast u odnosu na 2009. godinu imali su troškovi hrane i pića (za 3.714.240,00 kn), materijala za čišćenje i potrošnog materijala (za 331.661,00 kn) i materija za popravak i održavanje (za 111.034,00 kn) dok ostali troškovi bilježe smanjenje.

Na troškove materijala u 2010. godini u odnosu na 2009. utjecao je veći obim poslovanja izražen kroz veće ostvareni broj noćenja u hotelima, apartmanima i autokampu.

### **Potrošena energija**

Troškovi energije obuhvaćaju troškove električne energije, utrošak plina te troškove goriva i maziva za motorna vozila.

Troškovi električne energije veći su za 100.089,00 kn u odnosu na prethodnu godinu. Na povećanje troškova električne energije utjecali su sljedeći faktori:

- Povećanje angažirane snage (1,19% u odnosu na 2009.god.)
- Povećanje utroška električne energije u kwh ( 3% u odnosu na 2009.god.)
- Povećanje cijene angažirane snage od X. mjeseca 2009.god. za 5,32% po kw te dodatno povećanje cijena snage u XI. mjesecu 2010.god. za cca 14,7%.
- Povećanje cijena utrošene energije od X. mjeseca 2009.god. za cca 5% te dodatno povećanje cijena utrošene energije u XI. mjesecu 2010.god. za cca 14,7%.

Utrošak plina bio je veći za 645.142,47 kn u odnosu na 2009. godinu zbog povećanja cijene energenta za cca 35% u odnosu na 2009. godinu, dok je utrošena količina bila na razini 2009.godine.

Troškovi goriva i maziva veći su za 39.843,00 kn a odnose se na utrošak goriva i maziva za osobni automobil, kamione, kombi, bager i brod za izlete.

### **Otpis sitnog inventara**

Otpis sitnog inventara je za 727.378,00 kn veći nego 2009. godine. Stopa otpisa sitnog inventara iznosi 50% i ista se primjenjuje od 2004. godine, ali iznos otpisa ovisi i o količini inventara koji se nabavlja a kojem je pojedinačna nabavna cijena manja od 2.000 kn, što ga svrstava u sitni inventar.

### **Troškovi prodane robe**

Troškovi prodane robe odnose se na nabavnu vrijednost trgovačke robe, a veći su za 165.970,00 kn u odnosu na prethodnu godinu. Povećanje je rezultat povećanja prihoda od prodaje robe (za 4,9%).

### **Troškovi usluga**

U okviru ove stavke rashoda, koja iznosi 12.086.069,00 kn i za 1.184.907,00 kn je manja nego u 2009.g., uključene su prijevozne usluge (692.515,09 kn – troškovi telefona, poštarina, prijevozne usluge), troškovi usluga održavanja (1.588.534,84 kn), troškovi reklame i propagande (710.615,00 kn) te ostale usluge (9.094.404,00 kn).

**Porast** u odnosu na 2009. godinu ostvaren je kod troškova usluga održavanja (za 326.834 kn).

**Istovremeno ostavreno je smanjenje** u odnosu na 2009. godinu kod prijevoznih usluga ( za 737.743,00 kn), troškova reklame i marketinga ( za 51.924,00 kn) i ostalih usluga ( za 722.074,00 kn).

Troškovi **ostalih usluga** odnose se na troškove tehničkog pregleda vozila, troškove odvoz smeća, troškove dezinfekcije i deratizacije, autorskih honorara i ugovora o djelu, troškove održavanja zelenila, troškove revizije, troškove vode, troškove glazbe, troškove posredivanja pri prodaji (provizije), troškove zakupa i dr.

**Smanjenje troškova ostalih usluga** u odnosu na prethodnu godinu zabilježeno je kod troškova autorskih ugovora ( za 465.461 kn), troškova ugovora o djelu (za 494.810,33 kn), usluga revizije (za 58.000 kn), troškova glazbe ( za 82.175 kn) i troškova posredovanja pri prodaji (za 171.015 kn).

**Povećanje troškova ostalih usluga** u odnosu na prethodnu godinu zabilježeno je kod troškova za tehnički pregled vozila ( za 14.634 kn), troškova deratizacije i dezinsekcije (za 21.585 kn), utrošene vode (za 290.178,00 kn), trošak RTV pretplate ( za 210.580 kn) i troškova oglašavanja (za 35.214 kn)

**Povećanje troškova vode** odnosi se na fizičko povećanje utroška od 7% u odnosu na 2009. godinu (2009.g. -238.689 m<sup>3</sup>; 2010.g. – 255.407 m<sup>3</sup>).

### **Amortizacija**

Redovna amortizacija iznosi 37.396.170 kn što je za 1% ili 539.575 kn više nego u 2009.godini, dok amortizacija revalorizirane vrijednosti osnovnih sredstava iznosi 21.801.888,00 kn i ista je kao i 2009. godine.

Kako u 2010. u odnosu na 2009. godinu nije došlo do promjene amortizacijskih stopa, iznos amortizacije ovisi o vrijednosti postojećih osnovnih sredstava i njihove otpisanosti te o iznosu novih ulaganja u osnovna sredstva u prethodnoj i u tekućoj godini.

### **Troškovi osoblja**

Troškovi osoblja (troškovi bruto plaća zaposlenih) iznose 42.013.750 kn i za 8,47% ili 3.280.438 kn su veći nego u 2009. godini.

**Tablica br.19. Kretanje broja zaposlenih 2010/2009.**

Mjesec	Prosje.br.zaposlenih na bazi sati rada			Broj zaposlenih tijekom mjeseca		
	2009.	2010.	Index 2010/09.	2009.	2010.	Index 2010/09.
I	312	244	78	362	276	76
II	264	212	80	299	235	79
III	245	231	94	265	283	107
IV	315	397	126	374	541	145
V	419	573	137	495	626	126
VI	546	645	118	605	710	117
VII	602	728	121	650	781	120
VIII	623	724	116	646	761	118
IX	572	636	111	621	706	114
X	483	490	102	530	573	108
XI	389	377	97	436	462	106
XII	306	239	78	362	308	85
<b>PROSJEK</b>	<b>423</b>	<b>458</b>	<b>108</b>	<b>470</b>	<b>522</b>	<b>111</b>

Prosječan broj radnika na bazi sati rada u 2010. godini veći je za 8% u odnosu na 2009. godinu, dok je prosječan broj zaposlenih na bazi stanja tijekom mjeseca veći za 11%. Treba napomenuti da je mjesečni broj radnika na bazi sati rada u obje godine utvrđen na način da je ostvareni broj plaćenih sati rada podijeljen sa mjesečnim fondom sati rada.



## **Ostali troškovi poslovanja**

Stavka ostalih troškova poslovanja iznosi 17.216.855,00 kn i za 17% ili 2.560.538,00 kn je veća nego u 2009.godini, a odnosi se na slijedeće troškove:

- **naknade troškova zaposlenima** (troškovi prijevoza radnika na posao, naknade za troškove službenog puta i naknade učenicima za vrijeme praktičnog rada) – **veće** su za 179.455 kn u odnosu na prethodnu godinu
- **neproizvodne usluge** (stručno obrazovanje radnika, savjetodavne i konzultantske usluge, troškovi liječničkih pregleda radnika, odvjetničke i javnobilježničke usluge, naknade student servisu, troškovi analize vode i namirnica, troškovi animacije, vanjske usluge smještaja, troškovi izleta i ostale neproizvodne usluge) – veće su za 1.727.099,00 kn u odnosu na 2009.g.
- **reprezentaciju** – za 212.328 kn je manja nego u 2009.g.
- **premije osiguranja** – veće su za 57.134,88 kn u odnosu na 2009. godinu
- **poreze koji ne ovise od poslovanja** (porez na tvrtku)
- **naknade i doprinose koji ne ovise od poslovanja** (doprinosi za šume, slivna vodna naknada, komunalna naknada, naknada za zaštitu voda, naknada za korištenje pomorskog dobra, članarine i doprinosi komori, članarine turističkim zajednicama, spomenička renta, naknada za javno izvođenje glazbe-ZAMP, fond za zaštitu okoliša) – veći su za 28.551 kn
- **bankarske usluge i članarine** (bankarske usluge, provizije po kreditnim karticama, članarine udruženjima) – veće su za 292.140 kn nego u 2009.g., a odnosi se na povećanje bankarskih usluga zbog većih troškova obrade i servisiranja kredita
- **troškove ostalih materijalnih prava** (otpremnine, jubilarne nagrade, darovi djeci i nagrade zaposlenima, stipendije, pomoći obiteljima zaposlenih te donacije i sponzonstva) – ovi rashodi veći su za 443.536 kn a odnose se na povećanje troškova za otpremnine djelatnicima i troškova darova djeci i nagrada zaposlenicima milodara potpora i donacija.
- **Ostali troškovi** (Izdaci za stručnu literaturu, obveze za administrativne takse, sudski troškovi) navedeni troškovi veći su za 41.150 kn u odnosu na 2009. godinu.

Doprinos za šume, turistička članarina i spomenička renta obračunavaju se u propisanom postotku od ukupnog prihoda, pa je i njihovo kretanje vezano za kretanje ukupnog prihoda.

### **2.2.2. Financijski rashodi**

U 2010. godini financijski rashodi iznose 16.787.889 kn i za 35,50% ili 4.398.253,10 kn su veći nego u 2009. godini. Sastoje se od sljedećih stavki:

*Tablica br.20. Struktura financijskih rashoda - Solaris d.d.*

	ELEMENTI	2009.	2010.	Indeks
				2010/2009
		1	3	4
1.	Kamate	10.524.237	12.405.920	118
2.	Zatezne kamate	849.157	941.504	111
3.	Negativne tečajne razlike	795.581	766.491	96
4.	Revalorizacija kredita	220.661	2.673.974	1.212
UKUPNO FINACIJSKI RASHODI		12.389.636	16.787.889	135

Ukupni troškovi kamata iznose 12.405.920,30 kn i za 18% ili 1.881.683 kn su veći nego u 2009.g.

Troškovi zateznih kamata iznose 941.504 kn i za 11% ili 92.347 kn su veći u odnosu na prethodnu godinu.

Negativne tečajne razlike iz poslovanja iznose 766.491 kn i za 29.090 kn su manje nego u 2009. godini. Kako su u prihodu uključene pozitivne tečajne razlike, to je razlika po osnovi tečajnih razlika sljedeća:

	<b><u>2009.g.</u></b>	<b><u>2010.g.</u></b>
<b>a) Pozitivne tečajne razlike</b>	412.864	1.026.469
<b>b) Negativne tečajne razlike</b>	795.581	766.491
 <b>R A Z L I K A (a-b)</b>	 <b>-382.717</b>	 <b>259.978</b>

U 2010. godini ostvaren je pozitivan efekt tečajnih razlika u iznosu od 259.978 kn.

### **2.2.3. Izvanredni rashodi**

Izvanredni rashodi iznose 4.101.739 kn i za 2.417.476,29 kn su veći nego 2009. godine. Sastoje se od rashoda od manjkova, naknadno utvrđenih rashoda iz prethodnih godina, otpisanih potraživanja te vrijednosnog usklađenja udjela u iznosu od 2.597.803 kn nastalih uslijed pripajanja društva Solaris trgovina d.o.o. društvu Solaris d.d..

### 3.DOBIT/GUBITAK

Društvo je u 2010. godini ostvarilo **gubitak** u iznosu od 9.916.810 kn. U 2009. godini gubitak je iznosio 2.991.341 kn.

Ostvareni rezultat može se raščlaniti prema vrsti aktivnosti (poslovne, financijske, izvanredne) na sljedeći način:

**Tablica br.21. Račun dobiti i gubitka - Solaris d.d.**

	ELEMENTI	2009.	2010.	Indeks
				2010/2009
		1	2	3
1.	Poslovni prihodi	173.594.698	180.781.935	104
2.	Poslovni rashodi	166.251.417	175.261.059	105
	<b>DOBIT IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>7.343.280</b>	<b>5.520.876</b>	<b>75</b>
3.	Financijski prihodi	1.863.410	2.251.537	121
4.	Financijski rashodi	12.389.636	16.787.890	135
	<b>DOBIT(GUBITAK)IZ FIN. AKTIVNOSTI</b>	<b>-10.526.226</b>	<b>-14.536.353</b>	<b>138</b>
5.	Izvanredni prihodi	1.875.867	3.200.406	171
6.	Izvanredni rashodi	1.684.262	4.101.739	244
	<b>DOBIT(GUBITAK) IZ IZVANREDNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>191.605</b>	<b>-901.332</b>	<b>-470</b>
	<b>UKUPNA DOBIT(GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>-2.991.342</b>	<b>-9.916.810</b>	<b>332</b>

Gubitak 2010.god. rezultat je dobiti iz poslovnih aktivnosti u iznosu od 5.520.876 kn, gubitka iz financijskih aktivnosti u iznosu od 14.536.353 kn te gubitka iz izvanrednih aktivnosti u iznosu od 901.332 kn.

**Dobit iz poslovnih aktivnosti** manja je za 1.822.404 kn u odnosu na 2009. godinu, a rezultat je sljedećeg:

- povećanja poslovnih prihoda (od prodaje usluga i roba) za 7.187.237 kn i
- povećanja poslovnih rashoda za 9.009.642 kn.

U okviru poslovnih rashoda kretanje pojedinih troškova u odnosu na 2009. godinu bilo je sljedeće:

- povećanje troškova materijala za 2.198.575 kn ili 9%
- povećanje troškova energije – za 785.074 kn ili 15%
- veći otpis sitnog inventara – za 727.378 kn ili 28%
- veći troškovi prodane robe - za 165.970 kn ili 2%
- smanjenje troškova usluga - za 1.184.907 kn ili 9%
- povećanje redovne amortizacije - za 539.575 kn ili 1%
- povećanje troškova osoblja – za 3.280.438 kn ili 8%
- povećanje ostalih troškova poslovanja – za 2.560.538 kn ili 17%

**Gubitak iz financijskih aktivnosti** veći je za 4.010.127 kn u odnosu na 2009.godinu.

**Gubitak iz izvanrednih aktivnosti** u 2010. god. iznosi od 901.332 kn, dok je u 2009. god. ostvaren dobitak u iznosu od 191.605 kn.



### III. FINANCIJSKA ANALIZA POSLOVANJA

#### 1. Analiza bilance

##### 1.1. Analiza aktive

**Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine** društva (ukupna aktiva) na dan 31.12.2010. godine iznosi 1.208.769,800 kn što je za 0,19% više nego prethodne godine. U okviru toga smanjena je vrijednost dugotrajne imovine za 21.430.890,81 kn dok je povećana vrijednost kratkotrajne imovine za 23.736.214 kn.

Pregled osnovnih **elemenata bilance** nalazi se u **prilogu br. 3**.

- a) Vrijednost **dugotrajne imovine** iznosi 1.152.150.950 kn što čini 95,32% ukupne aktive. U strukturi dugotrajne imovine materijalna imovina čini 99,8% dok se ostatak odnosi na financijsku imovinu (220.400 kn) i nematerijalnu imovinu (2.011.664 kn).

**Materijalna imovina** koja iznosi 1.149.918.886 kn, sastoji se od slijedećeg:

- zemljište i šume – iznose 473.120.207,78 kn što je za 2.032.717 kn više od 2009. godine,
- građevinski objekti – iznose ukupno 656.964.075 kn što je za 1,83% ili 11.833.308 kn više nego prethodne godine. Na iznos promjene vrijednosti ove stavke utječe povećanje nabavne vrijednosti s osnove investicija u 2010. godini te rashodovanje i ispravak vrijednosti za obračunatu amortizaciju.
- postrojenja i oprema – iznose 18.630.605,25 kn što je za 1.094.485 kn ili 5,55% manje nego na isti dan prethodne godine. Promjena je rezultat nabavke nove opreme te rashodovanja stare opreme i ispravka vrijednosti za obračunatu amortizaciju.
- materijalna sredstva u pripremi – na dan 31.12.2010. neaktivirana osnovna sredstava iznose 1.204.003,41 kn, a odnose se na započete, a nedovršene investicije u 2010. godini.

**Financijska imovina** iznosi 220.400 kn, a sastoji se od: 20.000 kn udjela u poduzeću Solaris-Putnička agencija koje je u 100% vlasništvu Solarisa d.d. te 200.400 kn ulaganja u vrijednosne papire. Otkupljene vlastite dionice u iznosu od 13.516.158 kn od 01.01.2010. godine knjiže se u klasi 93 kao odbitna stavka vlastite dionice i udjeli.

**b) Kratkotrajna imovina** iznosi 56.615.569,76 kn i za 72,19% ili 23.736.214 kn je veća nego na isti dan prethodne godine. U okviru kratkotrajne imovine došlo je do različitog kretanja pojedinih stavki.

**Zalihe** su smanjene za 771.603,08 kn ili 18,55% u odnosu na stanje 31.12.2009. godine, a na to je utjecalo smanjenje zaliha sirovina i materijala (bez sitnog inventara), te povećanje zaliha trgovačke robe.

**Potraživanja** su veća za 2.839.984,97 kn ili za 21,77% u odnosu na isti dan prethodne godine, a sastoje se od potraživanja od kupaca, potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja od zaposlenih te ostalih potraživanja.

**Financijska imovina** iznosi 36.108.335 kn i za 22.169.029 kn je veća nego 2009. godine, a odnosi se na dane pozajmice.

Na dan 31.12.2010. godine **novac na računu i blagajni** iznosio je 1.232.087,78 kn.

## 1.2. Analiza pasive

**Kapital i rezerve** iznose 911.978.354 kn što je za 3,3% ili 31.718.698 kn manje nego na isti dan prethodne godine.

Upisani temeljni kapital iznosi 185.315.700 kn i na razini je prethodne godine. Podijeljen je na 617.719 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti od 300 kn.

Kapitalni dobitak u iznosu od 8.630.224 kn rezultat je povlačenja vlastitih dionica u ožujku 2008., a odnosi se na razliku između nominalne vrijednosti i troška nabave povučenih vlastitih dionica.

Revalorizacijske pričuve (rezerve) iznose 653.240.630 kn i za 21.801.888 kn su manje nego na isti dan 2009. godine. Razlika je rezultat redovnog amortiziranja revalorizirane vrijednosti nekretnina te ukidanja revalorizacijskih rezervi (pričuva) za taj iznos.

Ostale rezerve (pričuve) u iznosu od 9.593.340 kn što je na nivou 2009.god., a sastoje se od zakonskih pričuva (rezervi).

U 2010. godini ostvaren je gubitak u iznosu od 9.916.810 kn, dok je u 2009. godini ostvaren gubitak u iznosu od 2.991.341 kn.

Zadržana dobit na dan 31.12.2010.g. iznosi 65.115.270 kn, a formirana je raspodjelom tekuće dobiti iz 2004., 2005., 2007., i 2008. godine, a umanjena je za pokriće gubitka iz 2009. godine.

**Dugoročne obveze** iznose 200.130.958 kn i za 13,76% ili 24.211.623 kn su veće nego 31.12.2009. godine, a odnose se na dugoročne kredite od banaka.

**Kratkoročne obveze** iznose 96.557.632 kn i za 14,17% su veće nego na isti dan 2009. godine, a sastoje se od: obveza prema kreditnim institucijama, obveza s osnova zajmova, obveza prema dobavljačima, obveza za primljene predujmove, obveza prema zaposlenima, obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe te ostalih kratkoročnih obveza.

Obveze prema kreditnim institucijama na dan 31.12.2010. godine iznose 53.742.768 kn dok su na isti dan prethodne godine iznosile 44.459.357 kn.

Obveze prema dobavljačima iznose 26.610.381 kn i za 2,85% ili 779.363 kn su manje nego na isti dan 2009. godine.

Obveze za predujmove iznose 2.824.950 kn i za 7,31% su manje nego 2009. godine, a odnose se na avanse primljene od kupaca, neiskorištene na dan 31.12.2010. godine.

Obveze prema zaposlenima koje na dan 31.12.2010. godine iznose 1.264.768 kn odnose se na iznos neto plaća i naknada plaća za prosinac 2010. godine koje se isplaćuju 15.01.2011.

Stavka **obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe** iznosi 12.114.765 kn, a odnosi se na poreze i doprinose po osnovi plaće i ostalih osobnih primanja, obveze za doprinos za šume, boravišnu pristojbu, obveze za PDV, obveze za naknadu za zaštitu voda, turističku članarinu, spomeničku rentu, porez na potrošnju te ostale obveze.

Stavka **odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja** u iznosu od 102.856 kn odnosi se na rezervaciju budućih troškova po osnovi pasivnih sudskih sporova koji su u tijeku (sporovi na teret Solarisa).

**Iz gore navedenog je vidljivo da je u 2010. godini smanjena dugotrajna imovina za 1,83% , a kratkotrajna imovina povećana za 72,19%.**

### 1.3. Kretanje kredita tijekom 2010. i stanje na dan 31.12.2010. godine

Stanje kredita i pozajmica te obveza prema kreditnim institucijama početkom i krajem 2010. godine bilo je sljedeće:

**Tablica br.22. Stanje obveza prema kreditnim institucijama**

Vrsta	01.01.2010.		31.12.2010.	
	Iznos u kn	%	Iznos u kn	%
1.Dugoročni krediti	175.919.337	79,8	200.130.958	78,8
2. Kratkoročni krediti, zajmovi i druge obveze prema kred.instituc.	44.459.357	20,2	53.742.768	21,2
<b>UKUPNO</b>	<b>220.378.694</b>	<b>100,0</b>	<b>253.873.726</b>	<b>100,0</b>

## **IV. ZAKLJUČAK**

Tijekom 2010. godine u objektima Solaris-a d.d. ostvareni su sljedeći rezultati:

- ostvarenje ukupno 617.099 noćenja što je 16% više od 2009. godine, a 8 % više od plana
- prosječan boravak gostiju u objektima Solaris-a u 2009. godini iznosi 4,83 dana što je za 7% više nego prethodne godine
- učešće inozemnih noćenja u ukupnim noćenjima je 88,39%, a u strukturi inozemnih noćenja najveće učešće imali su gosti iz Njemačke (13,49%), Francuske (12,09%), Češke(11,94%), Slovenije (10,39%), Austrije (8,97%), Italije (7,13%), Slovačke (6,48%) i Poljske (5,81%)
- ostvarena prosječna bruto cijena smještaja i hrane u pansionu ostvarena u hotelima iznosi 250,20 kn što je za 8,44% manje nego u 2009. godini
- povećanje bruto prihoda od pansiona za 5,26 % u odnosu na 2009.godinu
- povećanje bruto prihoda od vanpansiona za 2,89% u odnosu na 2009. godinu
- smanjenje ukupnog bruto prihoda Društva za 4,56% u odnosu na 2009. godinu

U 2010. godini Solaris d.d. ostvario je **gubitak u iznosu od 9.916.810 kn** dok je u 2009. godini ostvaren gubitak u iznosu od 2.991.342 kn. Na rezultat poslovanja 2010.godine je utjecalo sljedeće:

- povećanje poslovnih prihoda za 7.187.237 kn u odnosu na 2009. godinu
- povećanje poslovnih rashoda za 9.009.642 kn u odnosu na 2009. godinu
- povećanje gubitka iz financijskih aktivnosti za 4.010.127 kn u odnosu na 2009.godinu
- ostvaren gubitak iz izvanrednih aktivnosti u iznosu od 901.332 kn dok je u 2009. godini ostvarena dobit od 191.605 kn

Solaris d.d.  
Predsjednik Uprave

---

Goran Zrilić, dipl.oec.



#### IV. ZAKLJUČAK

Tijekom 2010. godine u objektima Solaris-a d.d. ostvareni su sljedeći rezultati:

- ostvarenje ukupno 617.099 noćenja što je 16% više od 2009. godine, a 8 % više od plana
- prosječan boravak gostiju u objektima Solaris-a u 2009. godini iznosi 4,83 dana što je za 7% više nego prethodne godine
- učešće inozemnih noćenja u ukupnim noćenjima je 88,39%, a u strukturi inozemnih noćenja najveće učešće imali su gosti iz Njemačke (13,49%), Francuske (12,09%), Češke (11,94%), Slovenije (10,39%), Austrije (8,97%), Italije (7,13%), Slovačke (6,48%) i Poljske (5,81%)
- ostvarena prosječna bruto cijena smještaja i hrane u pansionu ostvarena u hotelima iznosi 250,20 kn što je za 8,44% manje nego u 2009. godini
- povećanje bruto prihoda od pansiona za 5,26 % u odnosu na 2009.godinu
- povećanje bruto prihoda od vanpansiona za 2,89% u odnosu na 2009. godinu
- smanjenje ukupnog bruto prihoda Društva za 4,56% u odnosu na 2009. godinu

U 2010. godini Solaris d.d. ostvario je **gubitak u iznosu od 9.916.810 kn** dok je u 2009. godini ostvaren gubitak u iznosu od 2.991.342 kn. Na rezultat poslovanja 2010.godine je utjecalo sljedeće:

- povećanje poslovnih prihoda za 7.187.237 kn u odnosu na 2009. godinu
- povećanje poslovnih rashoda za 9.009.642 kn u odnosu na 2009. godinu
- povećanje gubitka iz financijskih aktivnosti za 4.010.127 kn u odnosu na 2009.godinu
- ostvaren gubitak iz izvanrednih aktivnosti u iznosu od 901.332 kn dok je u 2009. godini ostvarena dobit od 191.605 kn

Solaris d.d.  
Predsjednik Uprave

  
Goran Zrilić, dipl.oec.

 **SOLARIS** d.d.  
22000 Šibenik 1  
HOTELSKO NASELJE SOLARIS



**RAČUN DOBITI I GUBITKA "SOLARIS" D.D. ŠIBENIK**  
(sa efektima revalorizacije)

Prilog br.1.

Redni broj	Elementi	2009.		2010.		Indeks
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	6	7	8
1.	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>173.594.698</b>	<b>97,89</b>	<b>180.781.935</b>	<b>97,07</b>	<b>104</b>
1.1.	Prihodi od prodaje usluga	139.105.872	78,44	147.165.167	79,02	106
1.2.	Prihod od prodaje robe	11.263.440	6,35	11.814.880	6,34	105
1.3.	Interni prihod od pekare i slastičarne	1.423.498	0,80	0	0,00	0
1.4.	Prihod od revalorizacije OS-a	21.801.888	12,29	21.801.888	11,71	100
2.	<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>166.251.417</b>	<b>93,75</b>	<b>175.261.059</b>	<b>94,11</b>	<b>105</b>
2.1.	Troškovi sirovina i materijala	32.838.731	18,52	36.549.758	19,63	111
2.2.	Troškovi prodane robe	8.030.599	4,53	8.196.569	4,40	102
2.3.	Troškovi usluga	13.270.976	7,48	12.086.069	6,49	91
2.4.	Amortizacija - redovna	36.856.595	20,78	37.396.170	20,08	101
2.5.	Amortizacija revalorizir.vrijed.osnov.sred.	21.801.888	12,29	21.801.888	11,71	100
2.6.	Troškovi osoblja	38.733.312	21,84	42.013.750	22,56	108
2.7.	Rezerviranja za buduće troškove	63.000	0,04	0	0,00	0
2.8.	Ostali troškovi poslovanja	14.656.317	8,26	17.216.855	9,24	117
3.	<b>A) DOBIT (GUBITAK) IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>7.343.280</b>	<b>4,14</b>	<b>5.520.876</b>	<b>2,96</b>	<b>75</b>
4.	FINANCIJSKI PRIHODI	1.863.410	1,05	2.251.537	1,21	121
5.	FINANCIJSKI RASHODI	12.389.636	6,99	16.787.889	9,01	135
6.	<b>B) DOBIT (GUBITAK) IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>-10.526.226</b>	<b>-5,94</b>	<b>-14.536.353</b>	<b>-7,81</b>	<b>138</b>
7.	IZAVNREDNI PRIHODI	1.875.867	1,06	3.200.406	1,72	171
8.	IZVANREDNI RASHODI	1.684.262	0,95	4.101.739	2,20	244
9.	<b>C) DOBIT (GUBITAK) IZ IZVANREDNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>191.605</b>	<b>0,11</b>	<b>-901.332</b>	<b>-0,48</b>	<b>-470</b>
10.	UKUPNI PRIHODI	177.333.974	100,00	186.233.878	100,00	105
11.	UKUPNI RASHODI	180.325.316	101,69	196.150.688	105,32	109
12.	<b>DOBIT (GUBITAK) - PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>-2.991.342</b>	<b>-1,69</b>	<b>-9.916.810</b>	<b>-5,32</b>	<b>332</b>
13.	POREZ NA DOBIT	0	0,00	0	0,00	#DIV/0!
14.	<b>DOBIT (GUBITAK) - NAKON OPOREZIVANJA</b>	<b>-2.991.342</b>	<b>-1,69</b>	<b>-9.916.810</b>	<b>-5,32</b>	<b>332</b>

**STRUKTURA UKUPNOG PRIHODA SOLARIS-a d.d. u 2010. godini**  
**U USPOREDBI SA 2009. GOD.**  
(sa efektima revalorizacije)

*Prilog br. 2.*

Red. br.	Elementi	2009.		2010.		Indeks
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6
1	POSLOVNI PRIHODI	173.594.698	97,9	180.781.935	97,1	104
1.1.	Prihod od prodaje usluga	139.105.872	78,4	147.165.167	79,0	106
	Prihod od prodaje usluga	138.652.072	78,2	146.723.520	78,8	106
	Prihod od zakupnina	453.800	0,3	441.647	0,2	97
					0,0	
1.2.	Prihod od prodaje robe	11.263.440	6,4	11.814.880	6,3	105
1.3.	Prihod od pekare i slastičarne	1.423.498	0,8	0	0,0	0
1.2.	Prihodi od revaloriz.osnov.sred.	21.801.888		21.801.888		100
2	FINANCIJSKI PRIHODI	1.863.410	1,1	2.251.537	1,2	121
2.1.	Prihodi od kamata	654.302	0,4	1.225.068	0,7	187
2.2.	Pozitivne tečajne razlike	412.864	0,2	1.026.469	0,6	249
2.3.	Prihod od revalorizacije kredita	796.245		0		
3	IZVANREDNI PRIHODI	1.875.867	1,1	3.200.406	1,7	171
	UKUPNI PRIHOD	177.333.974	100,0	186.233.878	100,0	105

**BILANCA "SOLARIS"-a d.d. NA DAN 31.12.**

Prilog br.3.

ELEMENTI	31.12.2009.		31.12.2010.		Index 2010/2009
	Iznos 1	% 2	Iznos 3	% 4	
0					5
<b>A K T I V A</b>					
<b>1. DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.173.581.841</b>	<b>97,3</b>	<b>1.152.150.950</b>	<b>95,3</b>	<b>98</b>
a) Nematerijalna imovina	6.178.435	0,5	2.011.664	0,2	33
b) Materijalna imovina	1.143.240.706	94,8	1.149.918.886	95,1	101
c) Financijska imovina	24.162.700	2,0	220.400	0,0	1
<b>2. KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>32.879.355</b>	<b>2,7</b>	<b>56.615.570</b>	<b>4,7</b>	<b>172</b>
a) Zalihe	4.158.904	0,3	3.387.301	0,3	81
b) Potraživanja	13.047.860	1,1	15.887.845	1,3	122
c) Financijska imovina	13.939.307	1,2	36.108.335	3,0	259
d) Novac na računu i u blagajni	1.733.284	0,1	1.232.088	0,1	71
<b>3. PLAĆ.TR.BUD.RAZD.I NEDOSP.NAPLATA PRIHODA</b>	<b>8.740</b>	<b>0,0</b>	<b>3.280</b>	<b>0,0</b>	<b>38</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>1.206.469.936</b>	<b>100,0</b>	<b>1.208.769.800</b>	<b>100,0</b>	<b>100</b>
<b>P A S I V A</b>					#DIV/0!
<b>1. KAPITAL I REZERVE</b>	<b>943.697.052</b>	<b>78,2</b>	<b>911.978.354</b>	<b>75,4</b>	<b>97</b>
a) Upisani kapital	185.315.700	15,4	185.315.700	15,3	100
b) Kapitalni dobitak	8.630.224	0,7	8.630.224	0,7	100
c) Revalorizacijske pričuve	675.042.518	56,0	653.240.630	54,0	97
d) Ostale pričuve	9.593.340	0,8	9.593.340	0,0	100
b) Preneseni gubitak	0	0,0		0,0	#DIV/0!
c) Gubitak tekuće godine	-2.991.341	-0,2	-9.916.810	-0,8	332
d) Dobit tekuće godine		0,0		0,0	#DIV/0!
e) Zadržana dobit	68.106.611	5,6	65.115.270	0,0	96
<b>2. DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>175.919.335</b>	<b>14,6</b>	<b>200.130.958</b>	<b>16,6</b>	<b>114</b>
a) Obveze prema kreditnim institucijama	175.919.335	14,6	200.130.958	16,6	114
b) Obveze s osnove zajma	0	0,0	0	0,0	#DIV/0!
<b>3. DUGOROČNA REZERVIRANJA</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>#DIV/0!</b>
<b>4. KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>84.574.995</b>	<b>7,0</b>	<b>96.557.632</b>	<b>8,0</b>	<b>114</b>
a) Obveze prema kred. institucijama	44.459.357	3,7	53.742.768	4,4	121
b) Obveze s osnove zajma		0,0		0,0	#DIV/0!
c) Obveze prema dobavljačima	27.389.744	2,3	26.610.381	2,2	97
d) Obveze za primljene predugjmove	3.047.784	0,3	2.824.950	0,2	93
e) Obveze prema zaposlenima	1.376.299	0,1	1.264.768	0,1	92
f) Obveze za poreze,dopr.i dr. pristojbe	8.271.811	0,7	12.114.765	1,0	146
g) Ostale kratkoročne obveze	30.000	0,0	0	0,0	0
<b>5. ODGOĐ.PLAC.TROSK.I PRIH.BUD.POTRAZ.</b>	<b>2.278.554</b>	<b>0,2</b>	<b>102.856</b>	<b>0,0</b>	<b>5</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>1.206.469.936</b>	<b>100,0</b>	<b>1.208.769.800</b>	<b>100,0</b>	<b>100</b>





## Izveštaj neovisnog revizora

### Izvešće o financijskim izvještajima

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja Društva SOLARIS d.d., koji obuhvaćaju bilancu na 31. prosinca 2010. godine, račun dobiti i gubitka i izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih informacija.

#### *Odgovornost Uprave za financijske izvještaje*

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju tih financijskih izvještaja u skladu s *Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja* (dalje u tekstu: „MSFI“), i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

#### *Revizorova odgovornost*

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima temeljeno na našoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s *Međunarodnim revizijskim standardima*. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu s etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i o procjeni rizika značajnog pogrešnog prikazivanja financijskih izvještaja uslijed prijevare ili pogreške. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja kako bi se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta.

Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenosti primijenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procjena koje je stvorio menadžment, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.





KOPUN REVIZIJE

*kopun*

Trg žrtava fašizma 14

10 000 Zagreb

www.kopun.hr

revizija@kopun.hr

### *Mišljenje*

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama financijski položaj Društva SOLARIS d.d. na 31. prosinca 2010. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa *Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja*.

### *Isticanje pitanja*

Društvo je tijekom izrade financijskih izvještaja za 2004. godinu provelo revalorizaciju sredstava pozicije zemljišta i građevinskih objekata na bazi procjena od strane sudskog vještaka. U skladu sa zahtjevima MRS-a 16 – *Nekretnine, postrojenje i oprema* Društvo je obvezi redovno provoditi ponovne procjene, te efekte evidentirati u koristi/teret revalorizacijskih rezervi. Društvo od 2004. godine nije provelo ponovnu procjenu pozicije zemljišta i građevinskih objekata.

Društvo je ukidanje revalorizacijske rezerve sa naslova više amortizacije pozicije građevinskih objekata provelo u korist prihoda tekućeg razdoblja u visini od 21,802 mio. kn (2009. godina = 21,802 mio. kn). Navedeno iskazivanje nije u skladu sa zahtjevima MRS-a 16 – *Nekretnine, postrojenja i oprema*, koji zahtjeva da se ukidanje provede u korist zadržanih dobitaka, te iskaže u Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

Društvo prilikom izrade financijskih izvještaja nije reklasificiralo dio dugoročnih obveza, koje dospijevaju u narednoj poslovnoj godini (2011. godini) kao kratkoročne obveze u skladu sa zahtjevima *Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja*. Detaljan pregled obveza po dospijećima dan je u sklopu bilješki.

Zagreb, 16.05.2011.

mr.sc. Dubravka Kopun

predsjednik Uprave i ovlašteni revizor

**KOPUN revizije d.o.o.**

Trg žrtava fašizma 14

10 000 Zagreb

Republika Hrvatska

