

**SOLARIS d.d., Šibenik**

**Konsolidirani godišnji financijski izvještaji  
i Izvješće neovisnog revizora  
za 2020. godinu**

SOLARIS d.d., Šibenik

Godišnji konsolidirani financijski izvještaji  
i Izvješće neovisnog revizora  
za 2020. godinu

---

S A D R Ž A J

	Stranica
Konsolidirano izvješće posloводства	1 - 12
Odgovornost za godišnje konsolidirane financijske izvještaje	13
Izvješće neovisnog revizora	14 - 19
Konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	20 - 21
Konsolidirani Izvještaj o financijskom položaju	22 - 23
Konsolidirani izvještaj o novčanim toku	24
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	25
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	26 - 78

## Konsolidirano izvješće posloводства

### I. DRUŠTVA U GRUPI

Grupu Solaris čini matično društvo Solaris d.d. Šibenik i ovisno društvo Vranjica Belvedere d.d., Seget Vranjica.

#### 1. Kapacitet grupe

Tablica br.1. Struktura smještajnih kapaciteta Solaris Grupa - 2020.godina

R.BR.	OBJEKT	SOBE	LEŽAJ	VEZOVI
			OSNOVNI	
1	Hotel Ivan	372	733	-
2	Hotel Jure	384	767	-
3	Hotel Niko	220	416	-
4	Hotel Andrija	243	471	-
5	Hotel Jakov	326	652	-
<b>UKUPNO HOTELI</b>		<b>1.545</b>	<b>3.039</b>	<b>-</b>
6	Ville Apartmani Solaris	50	152	-
7	Ville Dalmatian Stars	16	64	-
8	Apartmani Belvedere	66	198	-
<b>UKUPNO APARTMANI</b>		<b>132</b>	<b>414</b>	<b>-</b>
9	Mobilne kućice Solaris	130	520	-
10	Mobilne kućice Belvedere	116	464	-
11	Camp Solaris	997	2.991	-
12	Camp Belvedere	451	1.353	-
<b>UKUPNO AUTOKAMP</b>		<b>1.694</b>	<b>5.328</b>	<b>-</b>
13	Yacht marina	290	-	290
<b>UKUPNO MARINA</b>		<b>290</b>	<b>-</b>	<b>290</b>
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>3.661</b>	<b>8.781</b>	<b>290</b>

Određeni broj parcela unutar naselja iznajmljen je agencijama za postavljanje njihovih mobilnih kućica, te su stoga u daljnjem tekstu noćenja i prihodi po navedenoj osnovi iskazani pod imenom 'MOBILE RESORT'.

## Konsolidirano izvješće posloводства

### II. ANALIZA POSLOVNOG REZULTATA

#### 1. ANALIZA FIZIČKOG OBUJMA I STRUKTURE OSTVARENOG BROJA NOĆENJA

##### 1.1. Pregled ostvarenog broja noćenja i broja posjetioca

U 2020. godini u objektima Solaris grupe boravilo je **39.275 posjetilaca** a koji su ostvarili ukupno **232.176 noćenja**. Navedeni značajno manji ostvareni broj dolazaka i noćenja posljedica je globalne pandemije virusa COVID-19 koji je utjecao na navedene rezultate i ukupno poslovanje Grupe u 2020.godini.

Tablica br.2. Usporedni pregled ostvarenih noćenja prema vrsti smještajnih kapaciteta 2020./19.

Smještajni kapaciteti	2019.		2020.		Indeks
	Noćenja	Učešće u %	Noćenja	Učešće u %	2020/19.
Hoteli	474.632	45,2	77.174	33,24	16,26
Apartmani	53.235	5,1	16.453	7,09	30,91
Kamp i mobile resort	523.293	49,8	138.549	59,67	26,48
<b>UKUPNO</b>	<b>1.051.160</b>	<b>100,0</b>	<b>232.176</b>	<b>100,00</b>	<b>22,09</b>

##### 1.2. Struktura noćenja

Struktura noćenja gostiju Solaris grupe prema tržištu je slijedeća:

Tablica br.3. Pregled ostvarenih noćenja u 2020. godini prema tržištu

Opis	2019.		2020.		Indeks
	Noćenja	Učešće u %	Noćenja	Učešće u %	2020/19.
1. Domaća	104.770	9,97	27.067	11,66	25,83
2. Strana	946.390	90,03	205.109	88,34	21,67
<b>UKUPNO</b>	<b>1.051.160</b>	<b>100</b>	<b>232.176</b>	<b>100,00</b>	<b>22,09</b>

## Konsolidirano Izvješće posloводства

### II. ANALIZA POSLOVNOG REZULTATA (nastavak)

#### 2. PRIHODI I RASHODI

Pregled ostvarenih prihoda i rashoda Solaris grupe u 2020. godini je sljedeći:

Tablica br.4. Pregled prihoda i rashoda - Solaris grupa

	Elementi	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.	Index 2020/19.
1.	Ukupni prihodi	409.502.558	114.008.220	27,84
2.	Ukupni rashodi	400.878.480	236.736.343	59,05
3.	<b>Dobit (Gubitak) prije oporezivanja</b>	<b>8.624.078</b>	<b>(122.728.123)</b>	<b>-1.423,09</b>
4.	Porez na dobit	1.716.132	-	-
5.	<b>Dobit (Gubitak) nakon oporezivanja</b>	<b>6.907.946</b>	<b>(122.728.123)</b>	<b>-1.776,62</b>

#### 2.1. PRIHODI

U 2020. godini ostvaren je ukupan prihod u iznosu od 114.008.220 kuna što je za 295.494.338 kuna manje u odnosu na 2019. godinu. Navedeni značajno manji ostvareni prihod posljedica je globalne pandemije virusa COVID-19 koji je utjecao na ukupno poslovanje Solaris grupe u 2020. godini.

Tablica br.5. Pregled neto prihoda Solaris grupe za 2020.godinu u usporedbi sa 2019.godinom

	Elementi	Ostvareno 2019.	Učešće u %	Ostvareno 2020.	Učešće u %	Index
						2020./19.
1.	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>408.262.064</b>	<b>99,70</b>	<b>112.614.680</b>	<b>98,78</b>	<b>27,58</b>
	Prihodi od prodaje	406.249.408	99,21	99.627.410	87,39	24,52
	Ostali poslovni prihodi	2.012.656	0,49	12.987.270	11,39	645,28
2.	<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>1.240.494</b>	<b>0,30</b>	<b>1.393.540</b>	<b>1,22</b>	<b>112,34</b>
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>409.502.558</b>	<b>100,00</b>	<b>114.008.220</b>	<b>100,00</b>	<b>27,84</b>

Učešće poslovnih prihoda u ukupnim prihodima u 2020. godini iznosi 98,78%, a razlika se odnosi na financijske prihode (1,22%).

#### 2.2. RASHODI

U 2020. godini ostvareni su ukupni rashodi u iznosu od 236.736.343 kuna što je za 40,95% ili 164.142.137 kuna manje nego 2019. godine. Grupa je nakon nastanka neočekivane pandemije COVID 19 poduzelo niz mjera kojima smo smanjili troškove ali se i prilagodili novonastaloj tržišnoj situaciji.

Tablica br. 6. Pregled ukupnih rashoda - Solaris grupa

	ELEMENTI	2019.	Učešće u %	2020.	Učešće u %	Indeks
						2020/19.
1.	Poslovni rashodi	380.125.295	94,82	211.831.297	0,89	55,73
2.	Financijski rashodi	20.753.185	5,18	24.905.046	0,11	120,01
	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>400.878.480</b>	<b>100,00</b>	<b>236.736.343</b>	<b>1,00</b>	<b>59,05</b>

U ukupnim rashodima 2020.godine najveće učešće imaju poslovni rashodi (89,48%), a zatim financijski rashodi (10,52%).

## Konsolidirano Izvješće posloводства

### 3. DOBIT/GUBITAK

Solaris grupa je u 2020. godini ostvarila **gubitak** u iznosu od **122.728.123 kuna**, dok je u 2019. godini ostvarena dobit poslije oporezivanja u iznosu od 6.907.946 kuna.

Ostvareni rezultat može se raščlaniti prema vrsti aktivnosti (poslovne i financijske) na sljedeći način:

Tablica br.7. Račun dobiti i gubitka - Solaris grupa

	Elementi	2019.	2020.	Indeks
				2020./19.
1.	Poslovni prihodi	408.262.064	112.614.680	28
2.	Poslovni rashodi	380.125.295	211.831.297	56
	<b>DOBIT (GUBITAK) IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>28.136.769</b>	<b>(99.216.617)</b>	<b>-353</b>
3.	Financijski prihodi	1.240.494	1.393.540	112
4.	Financijski rashodi	20.753.185	24.905.046	120
	<b>GUBITAK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>(19.512.691)</b>	<b>(23.511.506)</b>	<b>120</b>
	<b>UKUPNA DOBIT (GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>8.624.078</b>	<b>(122.728.123)</b>	<b>-232</b>
5.	Porez na dobit	1.716.132	-	-
	<b>UKUPNA DOBIT (GUBITAK) POSLIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>6.907.946</b>	<b>(122.728.123)</b>	<b>-1.777</b>

**III. FINACIJSKA ANALIZA POSLOVANJA**

**1. Analiza bilance**

**1.1. Analiza aktive**

**Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine** Solaris grupe (ukupna aktiva) na dan 31.12.2020. godine iznosi 1.378.968.472 kuna što je za 76.905.105 kuna ili 5,28 % manje nego prethodne godine. U okviru toga smanjena je vrijednost dugotrajne imovine za 80.559.505 kuna i povećana vrijednost kratkotrajne imovine za 2.897.104 kuna.

- a) Vrijednost **dugotrajne imovine** iznosi **1.277.293.954 kuna** što čini 92,63% ukupne aktive. U strukturi dugotrajne imovine, materijalna imovina čini 97,19% dok se ostatak odnosi na nematerijalnu imovinu (31.338.464 kuna) i financijsku imovinu (4.545.072 kuna).

**Materijalna imovina** iznosi 1.241.410.418 kuna, a sastoji se od slijedećeg:

- zemljište i šume	681.578.974 kuna
- građevinski objekti	425.811.945 kuna
- postrojenja i oprema	42.262.232 kuna
- alati, pogonski inventar i transportna imovina	47.373.666 kuna
- biološka imovina	18.413.055 kuna
- materijalna sredstva u pripremi – na dan 31.12.2020. neaktivirana osnovna sredstava iznose 25.872.454 kuna, a odnose se na započete, a nedovršene investicije u 2020. godini	
- ostala materijalna imovina	98.092 kuna

**Financijska imovina** iznosi 4.545.072 kuna i za 55,34% ili 5.631.371 kuna je manja nego na isti dan prethodne godine, a sastoji se od: danih dugoročnih zajmova (3.578.672 kuna) i dugoročnih depozita financijskim institucijama (966.000 kuna).

- b) **Kratkotrajna imovina** iznosi 99.798.987 kuna i za 2,99% ili 2.897.104 kuna je veća nego na isti dan prethodne godine. U okviru kratkotrajne imovine došlo je do različitog kretanja pojedinih stavki.

**Zalihe** iznose 9.201.404 kuna i povećane su za 1.304.174 kuna ili 16,51% u odnosu na stanje 31.12.2019. godine.

**Potraživanja** iznose 60.893.546 kuna i manja su za 3.828.282 kuna ili za 5,91% u odnosu na isti dan prethodne godine.

**Financijska imovina** iznosi 18.287.916 kuna i za 571.694 kuna je manja nego 2019. godine.

Na dan 31.12.2020. godine **novac na računu i u blagajni** iznosio je 11.416.121 kuna.

**III. FINANCIJSKA ANALIZA POSLOVANJA (nastavak)**

**1.2. Analiza pasive**

**Kapital i rezerve** iznose 583.446.735 kuna što je za 127.732.270 kuna manje nego na isti dan prethodne godine.

Upisani temeljni kapital iznosi 185.315.700 kuna i na razini je prethodne godine.

Kapitalne rezerve u iznosu od 8.630.224 kuna rezultat je povlačenja vlastitih dionica društva Solaris d.d.u ožujku 2008., a odnosi se na razliku između nominalne vrijednosti i troška nabave povučenih vlastitih dionica.

Zakonske rezerve iznose 9.593.340 kuna što je na nivou 2019.god.

Revalorizacijske rezerve iznose 433.234.579 kuna i na razini su 2019. godine.

Zadržana dobit na dan 31.12.2020.g. iznosi 56.814.840 kuna.

U 2020. godini ostvaren je gubitak u iznosu od 121.737.747 kuna.

Manjinski interes na dan 31.12.2020.g. iznosi 4.328.171 kuna.

**Rezerviranja** na dan 31.12.2020. iznose 6.449.418 kuna i za 6.128.638 kuna su manja nego na isti dan 2019.godine. Odnose se na rezerviranja po sudskim sporovima (5.306.870 kuna) i rezervaciju za otpremnine i jubilarne nagrade zaposlenika (1.142.548 kuna).

**Dugoročne obveze** - obveze po odobrenim dugoročnim kreditima iznose 514.882.327 kuna.

Kao i 2019.godine, u 2020. godini su iz dugoročnih obveza izdvojene otplate dugoročnih kredita koje dopijevaju u 2021.godini i uključene su u kratkotrajne obveze prema kreditnim institucijama.

U sklopu pozicije dugoročnih obveza iskazana je također i „odgođena porezna obveza“ koja se odnosi na 18% iznosa izdvojenog sa pozicije „revalorizacijske pričuve“ i nema obvezu plaćanja. Umanjenje „odgođene porezne obveze“ do sada se vršilo redovito godišnje i to za 18% iznosa amortizacije revalorizirane vrijednosti nekretnina.

Kako je u 2019.godini vrijednost građevina na dan 01.01. svedena na knjigovodstvenu vrijednost iskniženjem revaloriziranog dijela vrijednosti građevina, to je, pored revalorizacijskih pričuva (82%), umanjen i odgovarajući iznos odgođene porezne obveze (18%).

**Kratkoročne obveze** iznose 168.602.666 kuna i za 7,87% su veće nego na isti dan 2019. godine, a sastoje se od: obveza prema povezanim poduzetnicima, obveza prema kreditnim institucijama, obveza prema dobavljačima, obveza za primljene predujmove, obveza prema zaposlenima te obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe.



#### **IV. DODATNI PODACI O POSLOVANJU**

##### 1. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON IZVJEŠTAJNOG DATUMA

Na prijelazu iz 2020. u 2021. godinu u Solaris grupi nije bilo značajnih poslovnih događaja. Zbog pandemije COVID 19 investicije smo u cijelosti zaustavili te isključivo izvršavali radove redovnog održavanja imovine poradi održanja kvalitete.

##### 2. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI

Grupa namjerava u budućnosti nastaviti poslovanje u okvirima koji su bili i u prethodnim razdobljima – dakle, i nadalje će biti fokus na pružanju hotelskih, kamp i ugostiteljskih usluga. Pri tome naglasak se stavlja na produljenje turističke sezone, što ujedno i omogućavaju značajne investicije posljednjih godina u smještajne kapacitete, kao i jedini Konvencijski centar u regiji. Naravno da sve navedeno ovisi o razvoju situacije sa trenutno prisutnom pandemijom Covid-19.

##### 3. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ

Uslijed fokusa na turističku djelatnost, Grupa nema ulaganja u istraživanje i razvoj.

##### 4. VLASTITE DIONICE

Tijekom 2020. godine Društva u grupi nisu stjecala vlastite dionice

##### 5. PODRUŽNICE

Društva Solaris grupe nemaju formiranih podružnica, budući da se sve djelatnosti odvijaju na lokacijama Društva.

##### 6. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

Solaris d.d. je tijekom 2013. godine steklo 21.718 dionica u društvu Vranjica Belvedere d.d., Seget Vranjica, koje se je u trenutku stjecanja nalazilo u predstečajnoj nagodbi. Temeljem, od strane vjerovnika, usvojenog plana predstečajne nagodbe, Društvo je izabrano kao strateški partner, koji će osigurati neophodnu dokapitalizaciju za nastavak pozitivnog poslovanja društva Vranjica Belvedere d.d.. U navedenom planu predstečajne nagodbe Društvo se je obavezalo u roku od 8 dana od dana provedbe predstečajne nagodbe provesti dokapitalizaciju Društva u visini od 21.572.110 kuna, koja je ujedno i uplaćena u srpnju 2014. godine. Također, u obvezi je provesti dokapitalizaciju u svrhu ulaganja u obnovu kapaciteta u visini od 60 milijuna kuna, i to u godišnjem iznosu od 7,5 milijuna kuna tijekom razdoblja 2014.-2021. godina. Društvo redovno isplaćuje navedene godišnje iznose, te se sa navedenog naslova povećava temeljni kapital Vranjica Belvedere d.d. Ukupno na dan 31.12.2020. godine Društvo ima udjele u Vranjica Belvedere d.d. u visini od 80,79% (31.12.2019. godine = 76,62%).

Društva Grupe imaju praksu odobravanja kratkoročnih pozajmica djelatnicima. Pored navedenoga postoji i odobrene dugoročne pozajmice managementu.

**IV. DODATNI PODACI O POSLOVANJU (nastavak)**

**7. UPRAVLJANJE RIZICIMA**

Poslovne aktivnosti Grupe izložene su različitim vrstama financijskih rizika koje uključuju: tržišni rizik (valutni rizik, rizik fer vrijednosti kamatne stope, kamatni rizik novčanog toka, te rizik ulaganja u vrijednosne papire), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Grupa nema formalne procedure upravljanja rizikom i nije koristilo derivativne financijske instrumente da bi se aktivnije štitilo od financijskog rizika, ali Uprave pažljivo prate rizike poslovanja, uključujući uvođenje razine odobravanja i odgovornosti.

**7.1. VALUTNI RIZIK**

Grupa djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz EUR. Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, priznate imovine i obveza i neto ulaganja u kapitalne i poslovne aktivnosti u inozemstvu.

**7.2. KAMATNI RIZIK NOVČANOG TOKA I RIZIK FER VRIJEDNOSTI KAMATNE STOPE**

Budući da društva Grupe nemaju značajniju imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Kamatni rizik Grupe proizlazi iz dugoročnih i kratkoročnih kredita. Krediti odobreni po promjenjivim stopama izlažu Grupu riziku novčanog toka. Krediti odobreni po fiksnim stopama izlažu Grupu riziku fer vrijednosti kamatne stope.

Grupa kontinuirano prati promjene kamatnih stopa. Simuliraju se različite situacije uzimajući u obzir refinanciranje, obnavljanje sadašnjeg stanja kao i alternativno financiranje. Na osnovi ovih situacija, izračunava se utjecaj promjene kamatne stope na račun dobiti i gubitka.

**7.3. KREDITNI RIZIK**

Imovina Grupe koja nosi kreditni rizik sastoji se uglavnom od novčanih sredstva i potraživanja od kupaca. Prodajne politike osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest, i to u okvirima unaprijed određenih kreditnih ograničenja. Kreditni rizik Grupe je manji zbog raspodjele potraživanja na veće grupe kupaca. Dodatno, ključni kupci su velike turističke agencije, i ovisnost o ovim kupcima je smanjena razvijanjem drugih kanala distribucije. Grupa smanjuje ovaj kreditni rizik provođenjem strogih mjera kontrole naplate i isporuke robe kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja dužnika (zadužnice i mjenice). U izvještajnom razdoblju nije bilo povećanja kreditnih limita.

**7.4. RIZIK LIKVIDNOSTI**

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svojih obveza. Cilj Grupe je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne.

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze, kao i obveze po kratkoročnim kreditima dospijevaju do 12 mjeseci poslije datuma bilance, dok je dospijeće dugoročnih kredita prikazano u sklopu bilješki uz financijske izvještaje.

### V. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U nastavku slijedi prikaz bitnih informacija, poduzetih mjera i napretka ostvarenih tijekom 2020.godine u područjima za koje je Solaris Grupa procijenila da imaju ili mogu imati utjecaj na poslovnu strategiju društva i na širu zajednicu, a odnose se na slijedeće ;

- Zaštita okoliša
- Odgovornost prema zaposlenicima
- Suradnja sa zajednicom

#### **ZAŠTITA OKOLIŠA**

Društva grupe se odgovorno odnose prema očuvanju kvalitete okoliša, te su usmjerena na unapređenje i važnost uvođenja obnovljivih izvora energije i postizanja energetske učinkovitosti u skladu sa zakonskim propisima.

Bitan fokus odnosi se na racionalno korištenje resursa kako bi se pozitivno utjecalo na poslovanje, život ljudi i okoliš. Već godinama se provode interne edukacije zaposlenika o zaštiti okoliša te su propisane procedure kojima je pojašnjen način odvajanja otpada po vrstama na svim odjeljenjima, u svrhu ostvarenja ušteda u poslovanju kao i zaštitu okoliša.

#### Smanjenje i adekvatno gospodarenje otpadom

Društva Grupe s otpadom postupaju u skladu sa svim važećim propisima Republike Hrvatske (zakonima, pravilnicima, uredbama). Imamo dugogodišnju suradnju s ovlaštenim tvrtkama za prijevoz, sakupljanje i oporabu svih vrsta otpada koji nastaju u hotelima i kampu. Na ovaj način Grupa se maksimalno približila konceptu kružne ekonomije te se očekuje nastavak povećanja doprinosa kroz buduće aktivnosti i ulaganja.

#### Bio otpad iz kuhinja i kantina

Sav nastali bio otpad iz svih objekata prikuplja odvojeno te se predaje ovlaštenoj tvrtki, a koji se dalje koristi za proizvodnju bioplina.

#### Papir i karton

Otpadni papir se prikuplja po svim objektima na način da se odlaže u kartonske kutije sa oznakom da su za tu namjenu, dok se karton na mjestu nastanka preslaguje te iznosi na gospodarska dvorišta objekata te se odlaže u posebne spremnike predviđene za karton. Iz gospodarskih dvorišta djelatnici interne službe karton prebacuju u press kontejner koji dalje odvozi i prazni ovlaštena tvrtka uz svu potrebnu dokumentaciju.

#### Opasni otpad

Električna i elektronička (EE) oprema se prikuplja i skladišti odvojeno te se uz posebnu proceduru organizira prikupljanje i predaja ovlaštenom sakupljaču uz potrebnu dokumentaciju. Odvojenim prikupljanjem osiguravamo da opasni otpad ne onečisti komunalni otpad. Također i ostale vrste opasnog otpada se posebno odvajaju u specijalnim spremnicima predviđenima za takvu vrstu otpada.

## **Konsolidirano Izvješće posloводства**

### **V. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE (nastavak)**

#### Ostali otpadi

Građevinski i glomazni otpadi u nastaju uglavnom kroz zimski period poslovanja rekonstrukcijom i planskim ulaganjima u postojeće objekte kako bismo unaprijedili radne uvjete i osigurali ekonomičniju potrošnju resursa.

Daljnje aktivnosti u svezi s gospodarenjem otpadom nastaviti će se u smislu razvoja sustava gospodarenja otpadom i unapređenja informacijskog sustava praćenja vrsta i količina prikupljenog otpada. U budućem razvoju planira se nastavak provedbe aktivnosti i mjera koje trebaju utjecati na stvaranje što manje količine otpada, te dodatno širenje svijesti među zaposlenicima o važnosti kontinuiranog odvajanja, prikupljanja te smanjenja otpada. Te aktivnosti trebaju utjecati ne samo na smanjenje operativnih troškova poslovanja već i olakšati rad pojedinih organizacijskih jedinica.

#### Emisije u zrak

Društva grupe svojim ulaganjima također nastoje utjecati na količine ispuštenih štetnih emisija u zrak na način da su se u prethodnim periodima mijenjali energenti (lož ulje, propan-butan) da bi se konačno prešlo na zemni plin čime su vrijednosti ispuštenih emisija smanjene. Grupa sustavno ulaže napore na način da se razmatraju novi načini zagrijavanja objekata i zagrijavanje tople vode, između ostalog tu su i solarni paneli koji su postavljeni na krovovima objekata.

### **ODGOVORNOST PREMA ZAPOSLENICIMA**

Solaris Grupa svim svojim zaposlenicima osigurava zdravo i poticajno radno okruženje gdje svaki pojedinik kvalitetni i motivirani zaposlenik ima mogućnost ostvarivati konstantan napredak u karijeri kroz dodatna usavršavanja na stručnom i teoretskom planu.

Svaki zaposlenik ostvaruje svoja temeljna ljudska prava te nema diskriminacije zbog etničke pripadnosti, političkog uvjerenja, dobi, spola. Grupa sustavno brine o zdravlju i radnim uvjetima svojih zaposlenika. Za sve zaposlenike organizirani su liječnički pregledi ovisno o nazivu radnog mjesta radi utvrđivanja zdravstvene sposobnosti za određeno radno mjesto. Obavljaju se pregledi za zaposlenike na poslovima s posebnim uvjetima rada prilikom zapošljavanja ili premještanja na novo radno mjesto.

Solaris grupa na dan 31.12.2020. godine je imala ima 274 zaposlena djelatnika.

### **SURADNJA SA ZAJEDNICOM**

U suradnji sa srednjim strukovnim i ugostiteljskim školama i fakultetima, primanjem brojnih učenika i studenata na praktičnu nastavu, društva Grupe predstavljaju poticajno okruženje za mlade. Ova pozitivna praksa ima znatan utjecaj na društvo jer pridonosi edukaciji i razvoju kadrova. Kako bi učenike i studente što kvalitetnije uključili u radne procese, osposobljen je određeni broj mentora koji pružaju stručnu pomoć i podršku

## **VI. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

Solaris d.d. (nadalje Matično društvo) djeluje i razvija se u skladu sa dobrom praksom korporativnog upravljanja, te nastoji svojom poslovnom strategijom, poslovnom politikom, ključnim internim aktima i poslovnom praksom pridonijeti transparentnom i učinkovitom poslovanju.

S obzirom na to da su dionice Matičnog društva uvrštene na uređeno tržište Zagrebačke burze, Matično društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji su zajednički usvojile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza d.d., a koji je dostupan na njihovim internetskim stranicama.

Matično društvo poštuje i primjenjuje propisane mjere korporativnog upravljanja, uz pojašnjenja o eventualnim odstupanjima, o čemu se detaljno očituje u godišnjem upitniku koji se, sukladno propisima, objavljuje na internetskim stranicama Zagrebačke burze i Društva ([www.zse.hr](http://www.zse.hr), [www.solaris.hr](http://www.solaris.hr)).

Temeljni kapital Matičnog društva iznosi 185.315.700 kuna i podijeljen je na 617.719 redovnih dionica, svaka nominalnog iznosa od 300 kuna. Većinski vlasnik je Ugo group d.o.o. sa učešćem od 78,27%.

Korporativno upravljanje temelji se na dualističkom sustavu koji se sastoji od Nadzornog odbora i Uprave društva. Oni zajedno sa Glavnom skupštinom, u skladu sa Statutom i Zakonom o trgovačkim društvima, predstavljaju 3 temeljna organa Društva.

**Glavna skupština** saziva se, radi i ima ovlasti sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i odredbama Statuta Društva. Poziv na Glavnu skupštinu i prijedlozi odluka te donesene odluke javno se objavljuju, sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, odredbi Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d. Pravo sudjelovanja u radu Glavne skupštine imaju dioničari koji se prijave za sudjelovanje na Glavnoj skupštini najkasnije (6) kalendarskih dana prije dana održavanja Glavne skupštine. Pritom se u navedeni rok ne uračunava dan prijave i dan održavanja Glavne skupštine.

U 2020. godini održane su 2 sjednice Glavne skupštine Matičnog društva na kojima su donijete slijedeće odluke:

**a) Redovna godišnja sjednica 20.08.2020. godine**

- Odluka o usvajanju godišnjih financijskih izvješća za 2019.godinu (nekonsolidiranih i konsolidiranih)
- Odluka o upotrebi dobiti iz 2019.godine
- Odluke o usvajanju izvješća neovisnog revizora za 2019.godinu (nekonsolidiranog i konsolidiranog)
- Odluka o usvajanju izvješća Nadzornog odbora za 2019.godinu,
- Odluke o davanju razrješnice Upravi društva i Nadzornom odboru za poslovnu 2019.godinu,
- Odluka o razrješenju jednog člana Nadzornog odbora po isteku mandata,
- Odluka o izboru jednog člana Nadzornog odbora za novo mandatno razdoblje

**b) Izvanredna sjednica 27.10.2020.godine**

- Odluka o imenovanju revizora za 2020. godinu.

**Uprava Matičnog društva** sastoji se od jednog člana. Član uprave odnosno predsjednik Uprave na dan 31.12.2020. godine je Zrilić Goran, koji zastupa Matično društvo samostalno i pojedinačno.

**Nadzorni odbor** sastoji se od 3 člana. Sastav Nadzornog odbora na dan 31.12.2020. godine je slijedeći:

- Branimir Jurišić, predsjednik Nadzornog odbora,
- Tamara Župan Badanjak, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora,
- Lazarela Komlen, član Nadzornog odbora.

**VI. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA (nastavak)**

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave, o izboru i opozivu članova Nadzornog odbora, o ovlastima Uprave i Nadzornog odbora te o izmjenama Statuta utvrđena su Statutom društva, u Skladu sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Nadzorni odbor nema osnovana posebna tijela (odbore ili komisije) za posebna pitanja, već sam razmatra aktualna pitanja rada i razvoja Matičnog društva.

Članovi Nadzornog odbora redovito dobivaju informacije o upravljanju, radu i stanju Društva, kako bi mogli učinkovito ispunjavati svoju nadzornu ulogu. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova podnosi se Glavnoj skupštini.

Naknada Članovima Nadzornog odbora regulirana je Statutom Društva.

Društvo ima **nezavisne vanjske revizore** kao važan instrument korporacijskog upravljanja i sukladno osnovnoj funkciji vanjskih revizora da daju mišljenje o objavljenim financijskim izvješćima. Nadzorni odbor, Uprava i stručne službe Društva raspravljaju s nezavisnim revizorom o primjeni propisa, promjenama ili zadržavanju računovodstvenih politika, važnim procjenama i zaključcima u pripremanju financijskih izvještaja, metodama procjena rizika, visoko rizičnim područjima djelovanja, uočenim većim nedostacima i značajnim manjkavostima u unutrašnjem nadzoru, djelovanju vanjskih faktora na financijske izvještaje i revizorske postupke.

Unutarnji nadzor i kontrola poslovanja provodi se kontinuirano kroz više funkcija, a internim računovodstvenim kontrolama nadležnih zaposlenika osigurava se točnost, valjanost i sveobuhvatnost financijskih evidencija i izvješća. Upravljačke funkcije obavlja Uprava, a Nadzorni odbor vrši funkciju nadzora sukladno svojim ovlastima.

Sustav unutarnjih kontrola u postupku financijskog izvještavanja osigurava da financijski izvještaji s prihvatljivom točnošću predstavljaju financijski rezultat i financijski položaj Matičnog društva, kao i njihovu usklađenost s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Računovodstvene politike predstavljaju načela, pravila i praksu koje Matično društvo primjenjuje pri sastavljanju i predstavljanju financijskih izvještaja. Sažetak značajnih računovodstvenih politika objavljen je u financijskim izvještajima.

Unutarnji računovodstveni kontrolni postupci podrazumijevaju kontrolu formalne, suštinske i računске ispravnosti knjigovodstvenih isprava.

Kontrola knjigovodstvenih isprava obavlja se sukladno organizacijskoj strukturi i internim aktima od strane odgovorne osobe u skladu sa definiranim ovlaštenjima. Kontrola ispravnosti knjigovodstvenih isprava potvrđuje se potpisom odgovorne osobe koja je izvršila kontrolu.

Uspostavljeni kontrolni i nadzorni mehanizmi djelotvorno sprečavaju kršenje propisa u svim segmentima poslovanja, s ciljem daljnjeg razvoja po načelima modernog korporativnog upravljanja.

Solaris d.d.  
Predsjednik Uprave

  
HOTELI SOLARIS B6 | 22000 ŠIBENIK  
IBR: 26217708909

Goran Zrilić, dipl.oec.

## ODGOVORNOST ZA GODIŠNJE KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava društva SOLARIS d.d., Šibenik (dalje u tekstu „Društvo“) je dužna osigurati da godišnji konsolidirani financijski izvještaji Društva za 2020. godinu budu sastavljeni u skladu sa važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz konsolidiranog financijskog stanja, konsolidiranih rezultata poslovanja, konsolidiranih promjena kapitala i konsolidiranih novčanih tokova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila godišnje konsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu s važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati konsolidirani financijski položaj, konsolidirane rezultate poslovanja, konsolidirane promjene kapitala i konsolidirane novčane tokove Društva, kao i njihovu usklađenost sa važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave

  
HOTELI SOLARIS 86/122000 ŠIBENIK  
OIB: 33217706909



Goran Zrilić, predsjednik Uprave

SOLARIS d.d.  
Hoteli Solaris 86, Šibenik

U Šibeniku, 30. travnja 2021. godine

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva SOLARIS d.d., Šibenik

Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja

### Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja društva SOLARIS d.d., Šibenik, Hoteli Solaris 86 („Društvo“) i njegovog ovisnog društva („Grupa“) za godinu koja je završila 31. prosinca 2020., koji obuhvaćaju konsolidirani Izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2020., konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima i konsolidirani Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju konsolidirani financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2020. njenu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije („MSFI“).

### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva i Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe („IESBA Kodeks“) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

### Isticanje pitanja

#### *Ostala potraživanja*

Skrećemo pozornost na Bilješku 31. i 47. uz priložene konsolidirane financijske izvještaje u kojima je navedeno da Grupa u konsolidiranom Izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2020. u okviru Ostalih potraživanja ima iskazana potraživanja u iznosu od 29.176.814 kuna koja su nastala isplatama u razdoblju od 2015. do 2018. godine temeljem Sporazuma o povratu kupoprodajne cijene sklopljenog s Jadranska banka d.d., Šibenik.

Naime, Društvo je 2005. godine prodalo zemljište, koje je tijekom postupka pretvorbe bilo procijenjeno u temeljni kapital Društva, čime je Društvo prije prodaje bilo neosporni vlasnik zemljišta. Republika Hrvatska je protiv krajnjeg prodavatelja pokrenula tužbu, temeljem koje se zahtjeva povrat prodanog zemljišta. Prvostupanjska i drugostupanjska presuda donesene su u korist Republike Hrvatske. Usljed navedenoga Društvo je 2011. godine sklopilo Sporazum o povratu kupoprodajne cijene sa Jadranska banka d.d. Grupa u svojim konsolidiranim financijskim izvještajima nije iskazala utvrđene obveze s naslova Sporazuma o povratu kupoprodajne cijene, dok je isplaćeni iznos iskazan unutar Ostalih potraživanja.

Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

#### *Utjecaj pandemije COVID-19 na godišnje konsolidirane financijske izvještaje*

Skrećemo pozornost na Bilješku 2.2. Osnova za sastavljanje financijskih izvještaja u kojoj se navodi utjecaj pandemije virusa COVID-19 na konsolidirane financijske izvještaje Grupe tekućeg razdoblja te procjenu uprave o nastavku poslovanja. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.



**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**
**Izvešće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)**
**Ključna revizijska pitanja**

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti u našoj reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima.

Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Utvrdili smo da je niže navedeno pitanje ključno revizijsko pitanje koje treba objaviti u našem Izvešću neovisnog revizora.

Procjena korisnog vijeka upotrebe nekretnine, postrojenja i opreme te indikatori umanjenja vrijednosti za turističke objekte	
Nekretnine, postrojenja i opreme iskazane su u izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2020. u iznosu od 1.241.410.419 kuna, te čini preko 90% ukupne imovine Grupe, a najvećim se dijelom odnosi na turističke objekte i povezanu imovinu.	
Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p>Nekretnine, postrojenja i opreme se u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju mjere po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke za umanjenje vrijednosti, ako je potrebno, izuzev zemljišta koje se iskazuje po revaloriziranoj vrijednosti, odnosno po fer vrijednosti na datum revalorizacije.</p> <p>Uprava godišnje procjenjuje da li postoje okolnosti zbog kojih bi se procijenjeni korisni vijek uporabe nekretnine, postrojenja i opreme trebao izmijeniti u odnosu na prethodno utvrđeni te da li postoje indikatori umanjenja vrijednosti imovine. Imovina koja se amortizira pregledava se radi mogućeg postojanja umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva.</p> <p>Usredotočili smo se na ovo područje zbog značajnosti nekretnine, postrojenja i opreme za poslovanje Grupe, te mogućih značajnih učinaka na konsolidirane financijske izvještaje ukoliko se okolnosti koje utječu na procjenu korisnog vijeka uporabe i/ili indikatori umanjenja vrijednosti ne identificiraju pravovremeno.</p> <p><i>Povezane objave u pripadajućim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima</i></p> <p>Za dodatne informacije vidjeti bilješku 3 (Značajne računovodstvene politike), bilješku 4 (Korištenje prosudbi i procjena), bilješku 24 (Nekretnine, postrojenja i oprema)</p>	<p><i>Revizijski postupci</i></p> <p>Naše revizorske procedure vezane za ovo područje, između ostalog, uključivale su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• razumijevanje računovodstvenih politika Grupe u svezi mjerenja nekretnina, testiranja na umanjenje kao i povezanu procjenu korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme,</li> <li>• ocjenu razumnosti ključnih pretpostavki korištenih u procjeni na temelju analize internih izvještaja Grupe u kojima je prikazan pregled ostvarenog poslovnog rezultata po profitnim jedinicama, te usporedbom ostvarenih poslovnih rezultata s planom, kao i s rezultatima ostvarenim u 2019. godini,</li> <li>• usporedbu ključnih pretpostavki korištenih u procjeni s eksternim informacijama o kretanjima na tržištu, rezultatima turističke sezone i najavama za narednu sezonu,</li> <li>• testiranje osjetljivosti procjene na promjenu ključnih pretpostavki,</li> <li>• testiranje potpunosti i točnosti godišnjeg troška amortizacije, provođenjem analitičkih procedura i testova detalja,</li> <li>• procjenu primjerenosti objava u konsolidiranim financijskim izvještajima.</li> </ul>

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

#### Ostala pitanja

Reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. obavilo je revizorsko društvo Deloitte d.o.o., Zagreb koje je u svom Izvješću neovisnog revizora od dana 3. srpnja 2020. godine iskazalo mišljenje s rezervom o tim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima. Osnova za mišljenje s rezervom odnosila se na nemogućnost pribave dostatnih primjerenih revizijskih dokaza o stanju zaliha koje su bile iskazane u izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2018. godine.

#### Ostale informacije u Godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju godišnje konsolidirane financijske izvještaje i naše Izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

Vezano za Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, proveli smo također procedure koje su zahtijevane važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ove procedure uključuju razmatranje:

- je li Izvješće posloводства pripremljeno u svim značajnim odrednicama u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu i je li Izvješće posloводства pripremljeno u svim značajnim odrednicama u skladu s priloženim financijskim izvještajima;
- jesu li specifične informacije u Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja koje su zahtijevane sukladno članku 22., stavku 1., točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu („relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja“), pripremljene u svim značajnim odrednicama sukladno odredbama članka 22. Zakona o računovodstvu;
- uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja objave u skladu s člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Informacije sadržane u Izvješću posloводства te relevantnim dijelovima Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su pripremljeni konsolidirani financijski izvještaji, usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima Društva prikazanim na stranicama 20 do 78 na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje gore;
- Izvješće posloводства i relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, pripremljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21. i 22. Zakona o računovodstvu;
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije koje su zahtijevane člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, uzevši u obzir poznavanje i razumijevanje poslovanja Grupe te okruženja u kojem posluje, a koje smo stekli tijekom naše revizije, dužnost nam je izvijestiti jesmo li identificirali značajno pogrešne iskaze u Izvješću posloводства i ostalim informacijama dobivenim prije datuma ovog izvješća neovisnog revizora. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

#### Odgovornosti Uprave Društva i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva i Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava Društva ili namjerava likvidirati Grupi ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

#### Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

#### Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- pribavljamo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza u vezi financijskih informacija od osoba i poslovnih aktivnosti unutar Grupe za izražavanje mišljenja o godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i izvedbu revizije. Jedinu smo odgovornu za izražavanje našeg mišljenja.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem Izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem Izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobit javnog interesa od takvog priopćavanja.

#### Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

Na dan 27. listopada 2020. imenovala nas je Glavna skupština Društva da obavimo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu.

Angažirani smo za obavljanje zakonske revizije godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe prvi put za 2020. godinu što predstavlja angažman od jedne godine.

U reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2020. godinu odredili smo značajnost za konsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 1.400.000 kuna što predstavlja približno 1,5% od ostvarenih prihoda od prodaje Grupe za 2020. godinu.

Za osnovu značajnosti uzeli smo prihode od prodaje, koji su, prema našem mišljenju, mjerilo prema kojem korisnici i vlasnici uobičajeno odmjeravaju uspješnost Grupe, odnosno temeljem tržišnog udjela i pozicije na hrvatskom hotelskom tržištu, kao i, s obzirom na činjenicu ostvarenog gubitka u 2020. godini.

Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za nadzorni odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

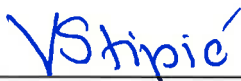
**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)****Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima (nastavak)**

Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2020. godinu i datuma ovog Izvješća nismo Društvu i njegovim ovisnim društvima koja su pod njegovom kontrolom pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Grupu.

Angažirani partner u reviziji godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe za 2020. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvješće neovisnog revizora je Angelina Nižić, ovlaštenu revizor.

U Zagrebu, 30. travnja 2021. godine

BDO Croatia d.o.o.  
Trg J. F. Kennedy 6b  
10000 Zagreb



Vedrana Stipić, član Uprave



BDO Croatia d.o.o.  
za pružanje revizorskih, konzalting  
i računovodstvenih usluga  
Zagreb, J. F. Kennedy 6/b



Angelina Nižić, ovlaštenu revizor

**SOLARIS d.d., Šibenik**  
**Konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

P O Z I C I J A	Bilješka	2020. HRK	2019. HRK
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>		<b>112.614.680</b>	<b>408.262.064</b>
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	7	481.475	1.039.275
Prihodi od prodaje	8	99.145.935	405.210.133
Ostali poslovni prihodi	9	12.987.270	2.012.656
<b>POSLOVNI RASHODI</b>		<b>211.831.297</b>	<b>380.125.295</b>
<b>Materijalni troškovi</b>		<b>46.272.313</b>	<b>124.517.606</b>
a) troškovi sirovina i materijala	10	19.632.469	71.991.030
b) troškovi prodane robe	11	2.951.122	14.277.254
c) ostali vanjski troškovi	12	23.688.722	38.249.322
<b>Troškovi osoblja</b>	13	<b>40.192.259</b>	<b>119.904.083</b>
a) neto plaće i nadnice		24.332.308	70.538.668
b) troškovi poreza i doprinosa iz plaća		10.028.839	32.467.718
c) doprinos na plaće		5.831.112	16.897.697
<b>Amortizacija</b>	14	<b>106.073.428</b>	<b>104.731.382</b>
<b>Ostali troškovi</b>	15	<b>13.055.784</b>	<b>21.120.264</b>
<b>Vrijednosno usklađivanje</b>	16	<b>25.862</b>	<b>4.678.105</b>
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		25.862	4.678.105
<b>Rezerviranja</b>	17	<b>1.613.269</b>	<b>1.817.530</b>
a) Rezerviranja za mirovine i jubilarne nagrade		263.906	-
c) Rezerviranja za započete sudske sporove		1.349.363	1.817.530
<b>Ostali poslovni rashodi</b>	18	<b>4.598.382</b>	<b>3.356.325</b>
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	19	<b>1.393.540</b>	<b>1.240.494</b>
Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		514.159	597.526
Ostali prihodi s osnove kamata		181.514	268.299
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		697.867	374.669
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	20	<b>24.905.046</b>	<b>20.753.185</b>
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		16.599.025	16.949.530
Tečajne razlike		8.002.266	3.803.655
Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		283.755	-
Ostali financijski rashodi		20.000	-
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>114.008.220</b>	<b>409.502.558</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>236.736.343</b>	<b>400.878.480</b>
<b>(Gubitak) /Dobit prije oporezivanja</b>		<b>(122.728.123)</b>	<b>8.624.078</b>
Porez na dobit	21	-	1.716.132
<b>(GUBITAK) /DOBIT RAZDOBLJA</b>		<b>(122.728.123)</b>	<b>6.907.946</b>

**SOLARIS d.d., Šibenik**  
**Konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti - nastavak**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

P O Z I C I J A	Bilješka	2020. HRK	2019. HRK
<b>Izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti</b>			
<b>(GUBITAK) /DOBIT RAZDOBLJA</b>		<b>(122.728.123)</b>	<b>6.907.946</b>
<b>Stavke koje se neće reklasificirati u Izvještaj dobiti ili gubitka</b>			
Revalorizacija zemljišta	36	-	25.195.399
Aktuarski dobiti / (gubici) po planovima definiranih primanja	37	(878.461)	-
<b>NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK / (DOBIT)</b>		<b>(878.641)</b>	<b>25.195.399</b>
<b>SVEOBUH VATNI (GUBITAK) / DOBIT RAZDOBLJA</b>		<b>(123.606.764)</b>	<b>32.103.345</b>
<b>(Gubitak) /Dobit po dionici</b>	<b>22</b>	<b>(230,38)</b>	<b>60,26</b>

Priložene bilješke sastavni su dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

**SOLARIS d.d., Šibenik**  
**Konsolidirani Izvještaj o financijskom položaju**  
**na dan 31. prosinca 2020. godine**

P O Z I C I J A	Bilješka	31. prosinca 2020.	PREPRAVLJENO 31. prosinca 2019.	PREPRAVLJENO 1. siječnja 2019.
		HRK	HRK	HRK
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>1.277.293.954</b>	<b>1.357.853.459</b>	<b>1.362.046.039</b>
<b>Nematerijalna imovina</b>	23	<b>31.338.464</b>	<b>33.629.446</b>	<b>31.172.298</b>
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		14.374.160	16.665.142	14.207.994
Goodwill		16.964.304	16.964.304	16.964.304
<b>Nekretnine, postrojenja i oprema</b>	24	<b>1.241.410.418</b>	<b>1.314.047.570</b>	<b>1.319.218.976</b>
Zemljište		681.578.974	681.578.974	650.852.878
Građevinski objekti		425.811.945	504.793.101	534.649.122
Postrojenja i oprema		42.262.232	49.907.056	55.172.193
Alati, pogonski inventar i transportna sredstva		47.373.666	54.690.067	57.952.710
Biološka imovina		18.413.055	19.365.386	18.601.414
Građevinski objekti i oprema u pripremi		25.872.454	3.614.894	1.891.564
Ostala materijalna imovina		98.092	98.092	99.095
<b>Financijska imovina</b>	25	<b>4.545.072</b>	<b>10.176.443</b>	<b>11.654.765</b>
Ulaganja u udjele (dionice)		-	20.000	20.000
Ostala ulaganja		400	400	400
Dani zajmovi, depoziti i slično		4.544.672	10.156.043	11.634.365
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>99.798.987</b>	<b>96.901.883</b>	<b>100.289.193</b>
<b>Zalihe</b>	26	<b>9.201.404</b>	<b>7.897.230</b>	<b>7.639.171</b>
Sirovine i materijal		5.809.385	5.344.609	4.935.725
Proizvodnja u tijeku		202.520	-	-
Trgovačka roba		3.189.499	2.552.621	2.703.446
<b>Potraživanja</b>		<b>60.893.546</b>	<b>64.721.828</b>	<b>59.129.533</b>
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	27	25.737.297	27.280.619	22.687.643
Potraživanja od kupaca	28	1.260.448	4.198.708	1.578.054
Potraživanja od zaposlenika	29	353.557	342.452	429.710
Potraživanja od države i drugih institucija	30	1.996.895	2.136.588	2.129.381
Ostala potraživanja	31	31.545.349	30.763.461	32.304.745
<b>Financijska imovina</b>	32	<b>18.287.916</b>	<b>18.859.610</b>	<b>20.300.190</b>
Dani zajmovi poduzetnicima unutar grupe		15.033.881	15.033.881	15.125.783
Dani zajmovi, depoziti i slično		3.254.035	3.825.729	5.174.407
<b>Novac u banci i blagajni</b>	33	<b>11.416.121</b>	<b>5.423.215</b>	<b>13.220.299</b>
<b>Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi</b>	34	<b>1.875.531</b>	<b>1.118.235</b>	<b>111.104</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>		<b>1.378.968.472</b>	<b>1.455.873.577</b>	<b>1.462.446.336</b>
<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>		<b>5.502.678</b>	<b>5.502.678</b>	<b>5.502.678</b>



**SOLARIS d.d., Šibenik**  
**Konsolidirani Izvještaj o financijskom položaju - nastavak**  
**na dan 31. prosinca 2020. godine**

P O Z I C I J A	Bilješka	31. prosinca 2020.	PREPRAVLJENO 31. prosinca 2019.	PREPRAVLJENO 1. siječnja 2019.
		HRK	HRK	HRK
<b>KAPITAL I REZERVE</b>		<b>583.446.735</b>	<b>711.179.005</b>	<b>679.075.660</b>
Temeljni (upisani) kapital	35	185.315.700	185.315.700	185.315.700
Kapitalne rezerve	36	8.630.224	8.630.224	8.630.224
Zakonske rezerve	36	9.593.340	9.593.340	9.593.340
Rezerve za vlastite dionice	36	21.461.614	21.461.614	21.461.614
Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	36	(21.461.614)	(21.461.614)	(21.461.614)
Ostale rezerve	36	7.267.628	5.559.439	4.852.345
Revalorizacijske rezerve	36	433.234.579	433.234.579	413.930.804
Zadržana dobit		56.814.840	52.212.011	47.721.684
(Gubitak) /Dobit poslovne godine		(121.737.747)	5.481.471	4.490.327
Manjinski interes		4.328.171	11.152.241	4.541.236
<b>REZERVIRANJA</b>	37	<b>6.449.418</b>	<b>12.578.056</b>	<b>10.760.527</b>
Rezerviranja za započete sudske sporove		5.306.871	12.578.056	10.760.527
Rezerviranja za mirovine i otpremnine		1.142.547	-	-
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>		<b>611.275.883</b>	<b>571.020.129</b>	<b>607.187.848</b>
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	38	514.882.327	474.626.573	516.324.989
Odgodena porezna obveza	21	96.393.556	96.393.556	90.862.859
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>		<b>168.602.666</b>	<b>156.305.681</b>	<b>160.659.939</b>
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	39	254.006	2.026.171	145.558
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	40	139.154.540	108.384.361	121.954.789
Obveze za predujmove	41	8.566.696	4.165.055	2.575.746
Obveze prema dobavljačima	42	15.398.130	31.237.564	26.710.358
Obveze prema zaposlenicima	43	1.730.678	3.582.232	3.083.542
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	44	3.498.616	6.891.413	6.008.233
Ostale kratkoročne obveze		-	18.885	181.713
<b>Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja</b>	45	<b>9.193.770</b>	<b>4.790.706</b>	<b>4.762.362</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>		<b>1.378.968.472</b>	<b>1.455.873.577</b>	<b>1.462.446.336</b>
<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>		<b>5.502.678</b>	<b>5.502.678</b>	<b>5.502.678</b>

Priložene bilješke sastavni su dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

**SOLARIS d.d., Šibenik**  
**Konsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

P O Z I C I J A	Bilješka	2020. HRK	2019. HRK
<b>NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
(Gubitak) /Dobit prije poreza		(122.728.123)	8.624.078
<i>Usklađenja:</i>			
Amortizacija	14	106.073.428	104.731.382
Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	18	1.165.313	-
Dobici i gubici od prodaje, nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosna usklađenja financijske imovine	16, 20	324.059	4.678.105
Prihodi od kamata i dividendi	19	(695.673)	(865.825)
Rashodi od kamata	20	16.599.025	16.949.530
Rezerviranja neto	9, 17	562.762	2.178.204
Nerealizirane tečajne razlike		7.035.122	-
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije	9, 18	895.378	(76.691)
<b>Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu</b>		<b>9.231.291</b>	<b>136.218.783</b>
<i>Promjene u radnom kapitalu</i>			
Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza		(20.919.250)	9.566.156
Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja		3.208.189	(5.592.295)
Povećanje ili smanjenje zaliha		(1.304.173)	(258.059)
Ostala povraćanja ili smanjenja radnog kapitala		(166.633)	-
<b>Novac iz poslovanja</b>		<b>(9.950.576)</b>	<b>139.934.585</b>
Novčani izdaci za kamate		(10.087.618)	(17.299.856)
Plaćeni porez na dobit		(1.191.358)	(1.499.160)
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		<b>(21.229.552)</b>	<b>121.135.569</b>
<b>NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne imovine		283.689	-
Novčani primici od kamata		6.921	615.390
Novčani primici s osnove povrata danih zajmova		6.096.096	3.728.551
<b>Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti</b>		<b>6.386.706</b>	<b>4.343.941</b>
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	23, 24	(32.546.488)	(71.300.849)
Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	25	(4.125.505)	-
Novčani izdaci s osnove danih zajmova za razdoblje		(46.817)	(1.168.000)
<b>Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti</b>		<b>(36.718.810)</b>	<b>(72.468.849)</b>
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>(30.332.104)</b>	<b>(68.124.908)</b>
<b>NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		63.760.913	56.626.369
<b>Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti</b>		<b>63.760.913</b>	<b>56.626.369</b>
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i pozajmica		(2.559.755)	(105.655.149)
Novčani izdaci za najam		(3.646.596)	(11.778.965)
<b>Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti</b>		<b>(6.206.351)</b>	<b>(117.434.114)</b>
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>57.554.562</b>	<b>(60.807.745)</b>
<b>NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA</b>		<b>5.992.906</b>	<b>(7.797.084)</b>
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	33	<b>5.423.215</b>	<b>13.220.299</b>
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA</b>	33	<b>11.416.121</b>	<b>5.423.215</b>

Priložene bilješke sastavni su dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

**SOLARIS d.d., Šibenik**  
**Konsolidirani Izvještaj o promjenama kapitala**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

	Temeljni (upisani) kapital		Kapitalne rezerve		Zakonske rezerve		Rezerve za vlastite dionice		Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		Ostale rezerve		Revalorizacijske rezerve		Zadržana dobit		Dobit / (gubitak) poslovne godine		Manjinski interes		Ukupno kapital i rezerve			
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	
<b>Stanje 1. siječnja 2019.</b>	<b>185.315.700</b>	<b>8.630.224</b>	<b>9.593.340</b>	<b>21.461.614</b>	<b>4.852.345</b>	<b>413.930.804</b>	<b>47.721.684</b>	<b>4.490.327</b>	<b>4.541.236</b>	<b>679.075.660</b>														
<i>Neto dobit tekuće godine</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Usklađivanje s računovodstvenom politikom grupe</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Smanjenje manjinskog interesa	-	-	-	-	707.094	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(707.094)	-	-	-	
Raspored rezultata godine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Stanje 31. prosinca 2019.</b>	<b>185.315.700</b>	<b>8.630.224</b>	<b>9.593.340</b>	<b>21.461.614</b>	<b>5.559.439</b>	<b>433.234.579</b>	<b>52.212.011</b>	<b>5.481.471</b>	<b>11.152.241</b>	<b>711.179.005</b>														
<i>Neto gubitak tekuće godine</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Aktuarski dobiti / (gubici)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Ukupna sveobuhvatni gubitak za godinu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Smanjenje manjinskog interesa	-	-	-	-	652.850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(652.850)	-	-	
Otkup manjinskog interesa	-	-	-	-	1.055.339	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.180.844)	-	-	
Raspored rezultata godine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Stanje 31. prosinca 2020.</b>	<b>185.315.700</b>	<b>8.630.224</b>	<b>9.593.340</b>	<b>21.461.614</b>	<b>7.267.628</b>	<b>433.234.579</b>	<b>56.814.840</b>	<b>(121.737.747)</b>	<b>4.328.171</b>	<b>583.446.735</b>														

Priložene bilješke sastavni su dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

---

**1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU I GRUPI**

Grupa SOLARIS ima sjedište u Šibeniku, Hoteli Solaris 86. Društvo i Grupe primarno posluju na domaćem tržištu, te su specijalizirana za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam.

Grupu SOLARIS čine:

- SOLARIS d.d., Šibenik („Matica“) - iznajmljivanje hotelskih soba i kampova, te pružanje usluga hrane i pića u turističke svrhe. Sjedište Matice se nalazi u Šibeniku, Hoteli Solaris 86;
- Vranjica Belvedere d.d., Seget Vranjica (80,79% na dan 31. prosinca 2020. godine te 76,62% na dan 31. prosinca 2019. godine) - iznajmljivanje hotelskih soba i kampova, te pružanje usluga hrane i pića u turističke svrhe. Sjedište povezanog društva se nalazi u Seget Vranjica, Kralja Zvonimira 62;

Matično društvo SOLARIS d.d., Šibenik, kontrolirano je od strane društva UGO Group d.o.o., Zagreb, Savska cesta 165.

Nad pojedinačnim financijskim izvještajima društva SOLARIS d.d. i Vranjica Belvedered.d. prethodno su provedene revizije za 2020. i 2019. godinu.

Upisani temeljni kapital matičnog društva iznosi 185.315.700 kuna, raspoređen na 617.719 dionica nominalne vrijednosti 300 kuna po dionici. Na dan 31. prosinca 2020. i 31. prosinca 2019. godine dionice matičnog društva SOLARIS d.d. uvrštene su u kotaciju javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

Matično društvo SOLARIS d.d. pojedinačno i samostalno zastupa g. Goran Zrilić, predsjednik Uprave.

Matično društvo ima formirani Nadzorni odbor, koji se sastoji od:

- g. Branimir Jurišić, predsjednik Nadzornog odbora;
- gđa. Lazarela Komlen - član Nadzornog odbora;
- gđa. Tamara Župan Badanjak - član Nadzornog odbora.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

## 2. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

### 2.1. Izjava o usklađenosti

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su u skladu sa odredbama *Zakona o računovodstvu i Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja*, koji su usvojeni u Europskoj uniji (nastavno: MSFI) te u skladu sa *Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja*.

Konsolidirani financijski izvještaji odobreni su od strane Uprave Društva dana 30. travnja 2021. godine.

### 2.2. Osnova sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja

Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka poslovnog događaja i pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji zahtijeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza, te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja. Procjene se temelje na povijesnom iskustvu, te informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

#### Utjecaj pandemije virusa COVID-19 na poslovanje Grupe

Dana 11. ožujka 2020. Svjetska zdravstvena organizacija proglasila je pandemiju virusa COVID-19. S tim u vezi, naša vlada je poduzela mjere za suzbijanje epidemije, uključujući uvođenje ograničenja u prekograničnom kretanju ljudi. S obzirom da Grupa posluje u turističkom sektoru, sve navedeno uzrokovao je otkazivanje dijela rezervacija, prvenstveno rezervacija koje su se odnosile na predsezonu, a kasnije i na ostatak godine. Navedena situacija je nastavljena i na prijelazu iz 2020. u 2021. godinu.

Kako bi osigurali likvidnost i dovoljno sredstava, Grupa je primijenila različite mjere racionalizacije troškova i odljeva novca. Ukinuti su svi troškovi koji nisu neophodni u ovom periodu, a troškove koji su neophodni za poslovanje smanjilo na najmanju moguću mjeru.

Grupa je napravila značajnu reorganizaciju kojom su poslovni procesi pojednostavljeni, a sam rad efikasnijim. Revidirali smo u cijelosti naša standardna pravila i procedure, operativna pravila rada, te ponudu, sve kako bi smo se maksimalno prilagodili novonastaloj situaciji. Pri tome ističemo da smo u cijelosti zadržali razinu kvalitete našeg proizvoda.

Također, Grupa je apliciralo za sredstva iz programa državnih potpora, te ishodila tijekom 2020. godine potpore za očuvanje radnih mjesta u ukupnom iznosu od 9.412.277 kune, kao i odgode plaćanja određenih obveza, kao što su porez i prirez na plaće.

Pored navedenog, od poslovnih banaka i financijskih institucija s kojima Grupa posluje, zatražena je i ugovorena odgoda plaćanja kreditnih obveza i obveza po osnovi leasinga u narednom periodu od 12 mjeseci, te su povučena dodatna financijska sredstva za održavanje tekuće likvidnosti.

Zbog utjecaja pandemije virusa COVID-19 u 2020. godini obim poslovanja Grupe značajno je smanjen u odnosu na 2019. godinu. Ostvareno je 78% manje noćenja u hotelima i kampu, uz pad ukupnih prihoda od 295.494.338 kuna ili 72,16% ali i pad ukupnih rashoda u iznosu od 164.142.137 kuna ili 40,95%. Grupa je završilo 2020.godinu sa gubitkom u iznosu od 122.728.123 kune. Grupa je u 2020. godinu imalo pozitivnu EBITDA u visini od 9.787.033 kune.

Grupa se vezano za trenutno poslovanje i utjecaj COVID-19 ponaša u skladu s odlukama Ministarstva zdravstva i preporukama Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo, te poduzima sve raspoložive mjere za upravljanje ovim rizicima. Grupa provodi unapređeni standard higijene usklađen sa sigurnosnim zdravstvenim standardima i protokolima.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

**1. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)**

**2.2. Osnova sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)**

**Utjecaj pandemije virusa COVID-19 na poslovanje Grupe (nastavak)**

Grupa trenutno raspolaže sa financijskim sredstvima dovoljnim za podmirenje dospjelih obveza i održavanjem tekuće likvidnosti, a kako bi se i u narednim mjesecima održalo normalno poslovanje Grupe.

Planom za 2021. godinu, predviđeno je ostvarenje 245,7 milijuna kuna ukupnih prihoda i 622.018 noćenja u hotelima i kampu, što je na razini od 61% 2019. godine. Grupa planira nakon isteka odobrenih moratorija sve svoje obveze prema bankama, kao i sve druge obveze, uredno podmiriti.

Grupa ne predviđa značajni štetni utjecaj izbijanja COVID-19 na sposobnost nastavka poslovanja po principu vremenske neograničenosti poslovanja, te poduzima sve aktivnosti kako bi se prilagodilo novonastaloj situaciji.

**2.3. Funkcionalna i izvještajna valuta**

Stavke uključene u konsolidirane financijske izvještaje Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Grupa posluje („funkcionalna valuta“). Konsolidirani financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Grupe. Na dan 31. prosinca tečaj kune u odnosu na ostale valute bio je:

31. prosinca 2019. godine	1 EUR = 7,445280 HRK	1 USD = 6,649911 HRK
31. prosinca 2020. godine	1 EUR = 7,536898 HRK	1 USD = 6,139039 HRK

**2.4. Transakcije i stanje u stranoj valuti**

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja provode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izrađenih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Tečajne razlike nastale na nemonetarnoj imovini u stranoj valuti kao što su glavničke vrijednosnice iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazane su u izvještaju o dobiti i gubitku, kao dio njihovih dobitaka ili gubitaka od preračuna na fer vrijednost.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**2. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)****2.6. Usporedni podaci i prepravljivanja početnih stanja**

Tijekom 2020. godine utvrđeni su određeni ispravci u konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe za 2019. godinu i prethodna razdoblja, a koji nisu bili prezentirani u tim financijskim izvještajima. U skladu sa zahtjevima MRS-a 8 navedeni ispravci su retrospektivno ispravljeni u ovim konsolidiranim financijskim izvještajima.

**Učinak na konsolidirani izvještaj o financijsom položaju na dan 31. prosinca 2019. godine**

	Bilješka	PREPRAVLJENO		Utjecaj prepravljivanja
		31.12.2019.	31.12.2019.	
		HRK	HRK	HRK
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>				
<b>Nematerijalna imovina</b>		<b>33.629.446</b>	<b>31.804.001</b>	<b>1.825.445</b>
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	23	16.665.142	14.839.697	1.825.445
		16.964.304	16.964.304	-
<b>Nekretnine, postrojenja i oprema</b>	24	<b>1.314.047.570</b>	<b>1.315.873.015</b>	<b>(1.825.445)</b>
Zemljište		681.578.974	678.093.210	3.485.764
Građevinski objekti		504.793.101	546.525.814	(41.732.713)
Postrojenja i oprema		49.907.056	84.153.333	(34.246.277)
Alati, pogonski inventar i transportna sredstva		54.690.067	-	54.690.067
Biološka imovina		19.365.386	3.485.764	15.879.622
Građevinski objekti i oprema u pripremi		3.614.894	3.614.894	-
Ostala materijalna imovina		98.092	-	98.092
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>1.455.873.577</b>	<b>1.455.873.577</b>	<b>-</b>
<b>REZERVIRANJA</b>				
Rezerviranja za godišnje odmore	37	-	2.819.131	(2.819.131)
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	45	2.819.131	-	2.819.131
<b>UKUPNA PASIVA</b>		<b>1.455.873.577</b>	<b>1.455.873.577</b>	<b>-</b>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**2. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)****2.6. Usporedni podaci i prepravljivanja početnih stanja (nastavak)**

Učinak na konsolidirani izvještaj o financijsom položaju na dan 31. prosinca 2018. godine

P O Z I C I J A	Bilješka	PREPRAVLJENO		Utjecaj prepravljivanja
		01.01.2019.	31.12.2018.	
		HRK	HRK	HRK
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>				
<b>Nematerijalna imovina</b>				
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	23	31.172.298	29.217.227	1.955.071
Goodwill		14.207.994	12.252.923	1.955.071
		16.964.304	16.964.304	-
<b>Nekretnine, postrojenja i oprema</b>				
Zemljište	24	1.319.218.976	1.321.174.047	(1.955.071)
Građevinski objekti		650.852.878	647.367.114	3.485.764
Postrojenja i oprema		534.649.122	578.156.366	(43.507.244)
Alati, pogonski inventar i transportna sredstva		55.172.193	90.273.239	(35.101.046)
Biološka imovina		57.952.710		57.952.710
Građevinski objekti i oprema u pripremi		18.601.414	3.485.764	15.115.650
Ostala materijalna imovina		1.891.564	1.891.564	-
		99.095	-	99.095
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>1.462.446.336</b>	<b>1.462.446.336</b>	-
<b>REZERVIRANJA</b>				
Rezerviranja za godišnje odmore	37	-	2.458.456	(2.458.456)
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	45	2.458.456	-	2.458.456
<b>UKUPNA PASIVA</b>		<b>1.462.446.336</b>	<b>1.462.446.336</b>	-

*Dugotrajna nematerijalna imovina*

Grupa je s 1. siječnjem 2019. godine reklasificirala s građevinskih objekata i opreme na poziciju nematerijalne imovine iznos od 1.955.071 kunu neto knjigovodstvene vrijednosti, kako bi ispravilo pogrešku u klasifikaciji imovine u prethodnim razdobljima (*Bilješka 23*).

*Nekretnine, postrojenja i oprema*

Uz reklasifikaciju iznosa od 1.959.682 kune na nematerijalnu imovinu, u okviru pojedinih pozicija nekretnina, postrojenja i opreme također su provedene reklasifikacije i ispravljene pogreške iz prethodnih razdoblja (*Bilješka 24*).

*Rezerviranja za godišnje odmore*

Rezerviranja za godišnje odmore u iznosu od 2.819.131 kunu (31. prosinca 2018.: u iznosu 2.458.456 kuna) reklasificirana su sa dugoročnih rezerviranja na poziciju odgođenog plaćanja troškova, s obzirom na kratkoročnu prirodu rezerviranja.



Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

**2. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)**

**2.7. Promjene računovodstvenih politika i objava**

Menadžment Društva usvojio je sljedeće izmijenjene standarde koji su stupili na snagu od 1. siječnja 2020. godine, ali nisu imali značajnog utjecaja na konsolidirane financijske izvještaje Grupe:

- Izmjene i dopune MRS 1 Presentacija financijskih izvještaja i MRS 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške, definicija materijalnosti (objavljeno 31. listopada 2018. i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine)
- Izmjene i dopune MSFI 3 Poslovna spajanja, definicija poslovanja (objavljeno 22. listopada 2018. i na snazi za akvizicije u izvještajnom razdoblju koje započinje 1. siječnja 2020. ili kasnije)
- Izmjene i dopune Konceptualnog okvira za financijsko izvještavanje (objavljeni 29. ožujka 2018. i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine)
- Izmjene i dopune MSFI 9 Financijski instrumenti, MRS 39 Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje, MSFI 7 Financijski instrumenti: objavljivanje, reforma referentne kamatne stope (IBOR) (objavljeno 26. rujna 2019. i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine)
- Izmjene MSFI 16 Najmovi (obvezno na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. lipnja 2020. godine, međutim mogu se usvojiti odmah od datuma izdavanja 28. svibnja 2020. godine)

*Standardi i tumačenja koji još nisu stupili na snagu*

Objavljeno je nekoliko novih standarda i smjernica koji su obvezni za izvještajna razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine:

- Prodaja ili doprinos imovine između investitora i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata - Izmjene i dopune MSFI 10 Konsolidirani financijski izvještaji i MRS 28 Ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke pothvate (objavljeno 11. rujna 2014. i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na ili nakon datuma koji odredi IASB)
- MSFI 17 Ugovori o osiguranju (objavljeno 18. svibnja 2017. i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine)
- Klasifikacija obveza kao tekućih ili dugoročnih - Izmjene MRS 1 Presentacija financijskih izvještaja (objavljeno 23. siječnja 2020. i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine)
- Prihodi prije namjeravane upotrebe, štetni ugovori - troškovi ispunjenja ugovora. Referenca na konceptualni okvir - izmjene uskog opsega MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, MRS 37 Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina, MSFI 3 Poslovna spajanja, te godišnja poboljšanja MSFI 2018. 2020. - izmjene MSFI 1 Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja, MSFI 9 Financijski instrumenti, MSFI 16 Najmovi i MRS 41 Poljoprivreda (objavljeni 14. svibnja 2020. i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. godine)
- Reforma referentne kamatne stope (IBOR) - druga faza dopune MSFI 9 Financijski instrumenti, MRS 39 Financijski instrumenti: priznavanju i mjerenje, MSFI 7 Financijski instrumenti: objavljivanje, MSFI 4 Ugovori o osiguranju, MSFI 16 Najmovi (objavljeno 27. kolovoza 2020. i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine)

Grupa trenutno procjenjuje utjecaj novih standarda i smjernica na svoje konsolidirane financijske izvještaje. Ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja utjecati na konsolidirane financijske izvještaje Grupe.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

### 3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

#### 3.1. Osnova konsolidacije

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju financijske izvještaje Matice, te subjekta pod kontrolom Matice (ovisna društva). Kontrola je prisutna ukoliko Matica ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama nekog subjekta na način da ostvari koristi od njegove aktivnosti.

##### 3.1.1. Poslovna spajanja

Grupa primjenjuje MSFI 3 „Poslovna spajanja“ za računovodstveno iskazivanje poslovnih spajanja, a računovodstvene politike primijenjene pri tim stjecanjima opisane su u nastavku.

Poslovna spajanja iskazuju se primjenom metode stjecanja na datum stjecanja, na dan kada je Grupa stekla kontrolu.

Grupa kontrolira drugi subjekt kada je izložena ili kada ima pravo na varijabilni povrat iz sudjelovanja u subjektu, te svojom moći nad subjektom ima mogućnost utjecati na prinos. Grupa ponovno procjenjuje da li ima kontrolu kada se promijeni jedan ili više elemenata kontrole. To uključuje okolnosti u kojima zaštitnička prava koje ima Grupa (na primjer, ona koja proizlaze iz kreditne aktivnosti) postanu značajna i dovode do toga da Grupa ima moć nad subjektom.

Grupa mjeri goodwill na datum stjecanja kao:

- fer vrijednost prenesene naknade; uvećano za
- priznati iznos eventualnog nekontrolirajućeg udjela u stečenom subjektu, uvećano za,
- ako se stjecanje ostvaruje u dijelovima, fer vrijednost postojećeg vlasničkog udjela u stečenom društvu; umanjeno za
- neto priznati iznos (u pravilu fer vrijednost) prepoznatljive stečene imovine i obveza.

Ako zbroj predstavlja negativnu vrijednost, dobitak proizašao iz povoljne kupnje se odmah priznaje u dobiti ili gubitku.

Prenesena naknada ne uključuje iznose koji se odnose na podmirenje prethodnih poslovnih odnosa. Takvi se iznosi u pravilu priznaju kroz dobiti ili gubitak.

Troškovi povezani sa stjecanjem, osim onih koji se odnose na izdavanje dužničkih ili vlasničkih vrijednosnih papira, koje Grupa realizira u vezi s poslovnim spajanjem priznaju se kao trošak u trenutku nastanka.

Eventualna potencijalna naknada priznaje se po fer vrijednosti na datum stjecanja. Ako je potencijalna naknada klasificirana kao kapital i rezerve, ne vrednuje se ponovo, a njezino podmirenje se iskazuje unutar kapitala i rezervi. U drugim slučajevima, naknadne promjene fer vrijednosti potencijalne naknade priznaju se kroz dobiti ili gubitak.

##### 3.1.2. Ovisna društva

Podružnice Ovisna društva su sva društva (uključujući i društva s posebnom namjenom) nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad ugim poslovnim subjektom. Podružnice su u potpunosti konsolidirane od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključene iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike podružnica izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

Matično društvo ima kontrolu nad društvom Vranjica Belvedere d.d., Seget Vranjica, te posjeduje na dan 31. prosinca 2020. godine 80,79% udjela u vlasništvu i glasačkim pravima (31. prosinca 2019. godine: 76,62%).

### 3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

#### 3.1. Osnova konsolidacije (nastavak)

##### 3.1.3. *Promjene u vlasničkim udjelima u podružnicama bez promjene kontrole*

Grupa primjenjuje politiku prema kojoj transakcije s manjinskim dioničarima koji ne rezultiraju gubitkom kontrole tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg udjela u neto imovini podružnice iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici vezani uz prodaju manjinskim udjelima također se iskazuju u kapitalu.

##### 3.1.4. *Nekontrolirajući udjeli*

Grupa pri svakoj pojedinoj transakciji procjenjuje da li će nekontrolirajuće udjele iskazati po njihovoj fer vrijednosti, ili prema njihovom razmjernom udjelu u priznatom iznosu prepoznatljive neto imovine društva koje se steže na datum stjecanja.

Promjene ulaganja u podružnice koje ne rezultiraju gubitkom kontrole iskazuju se kao transakcije s imateljima dionica u svojstvu vlasnika te takve prilagodbe nemaju utjecaj na goodwill niti se priznaju kroz dobit ili gubitak unutar izvještaja o dobiti ili gubitku. Prilagodbe nekontrolirajućih udjela temelje se na razmjernom iznosu neto imovine podružnice.

##### 3.1.5. *Transakcije koje se eliminiraju prilikom konsolidacije*

Unutargrupna stanja i transakcije, te nerealizirani prihodi i rashodi (s izuzetkom dobitaka ili gubitaka po osnovi tečajnih razlika), koji proizlaze iz unutargrupnih transakcija, eliminiraju se prilikom sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja. Nerealizirani gubici se eliminiraju na isti način kao i nerealizirani dobitci, ali samo pod uvjetom da nema dokaza o umanjenju vrijednosti.

##### 3.1.6. *Goodwill*

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečene podružnice na dan stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem podružnica iskazuje se u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjenja vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjenje te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Gubici od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju.

Goodwill se alokira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill.

#### 3.2. Poslovna spajanja

Stečena ovisna društva iskazuju se metodom stjecanja. Trošak stjecanja mjeri se kao ukupna fer vrijednost prenesene imovine, te stečenih ili preuzetih obveza na datum razmjene i glavničnih instrumenata koje je Grupa izdala u zamjenu za kontrolu nad stečenim subjektom, uvećana za sve troškove izravno povezane s poslovnim spajanjem. Prepoznatljiva imovine, obveze i nepredviđene obveze stečenog subjekta koje udovoljavaju uvjetima priznavanja iz MSFI 3 priznaju se po fer vrijednostima na datum stjecanja, odnosno kada je stečena puna kontrola nad poslovanjem preuzete podružnice.

Goodwill stečen poslovnim kombinacijama se izvorno mjeri po trošku što predstavlja iznos iznad troška poslovne kombinacije nad interesom Grupe u neto fer vrijednosti imovine, obveza ili potencijalnih obveza koji se mogu odrediti. Nakon početnog priznavanja goodwill se mjeri po trošku umanjenom za akumulirani gubitak od umanjenja vrijednosti. Goodwill se pregledava radi mogućeg umanjenja vrijednosti jednom godišnje ili češće ako događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju da bi knjigovodstvena vrijednost mogla postati umanjena.

### 3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

#### 3.3. Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima i ugostiteljskim objektima tijekom redovnog poslovanja Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, trošarine, procijenjene povrate, rabate i diskonte.

Prihodi se priznaju kada su obveze isporuke zadovoljene prijenosom kontrole obećane robe ili usluga na kupca. Sljedeći posebni kriteriji priznavanja prihoda moraju biti zadovoljeni:

##### *(a) Prihodi od maloprodaje robe*

Prihodi od maloprodaje robe priznaju se u trenutku prijenosa kontrole nad robom kupcu. Isporuka je izvršena kada je roba predana kupcu, rizik zastarjevanja i gubitka prenesen je na kupca, kupac je primio robu sukladno ugovoru i kada Grupa ima objektivni dokaz da su svi uvjeti za prihvata robe ispunjeni. Navedeno se odnosi na trgovačku djelatnost u sklopu hotelskog kompleksa SOLARIS i Belvedere Trogir. Prihodi od maloprodaje uglavnom se ostvaruju u gotovini ili putem kreditnih kartica.

##### *(b) Prihodi od usluga*

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

##### *(c) Prihodi od kamata*

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Grupa umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenata. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

##### *(d) Prihodi od dividendi*

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

#### 3.4. Porez na dobit

Grupa obračunava obvezu za porez u skladu s hrvatskim zakonom. Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u računu dobiti i gubitka do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar glavnice.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti, a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

### 3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

#### 3.4. Porez na dobit (nastavak)

Odgodene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu niti računovodstvenu dobit.

Odgodene porezne obveze priznaju se na temelju oporezivih privremenih razlika koje nastaju po osnovi ulaganja u ovisna i pridružena društva, odnosno udjela u zajedničkim ulaganjima, osim ako Grupa nije u mogućnosti kontrolirati poništenje privremene razlike i ako je vjerojatno da se privremena razlika neće poništiti u dogledno vrijeme. Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki izvještajni datum i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgodeni porez obračunava se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u razdoblju u kojem će doći do podmirenja obveze ili realizacije sredstva, temeljenim na poreznim zakonima koji su na snazi ili u postupku donošenja do izvještajnog datuma. Izračun odgođenih poreznih obveza i imovine održava iznos za koji se očekuje da će nastati obveza ili povrat, na datum izvještavanja.

#### 3.5. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina sastoji se od licenca za softverske pakete i ulaganja u projektu dokumentaciju. Navedena su sredstva evidentirana po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija je obračunata primjenom linearne metode tijekom procijenjenog vijeka korištenja ove imovine. Sredstva nematerijalne imovine amortiziraju se u razdoblju od 2-2,85 godine (u 2019. godini: 2-2,85 godina).

#### 3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Zemljište Grupa priznaje primjenom metode revalorizacije, te je posljednja procjena pozicija zemljišta provedena krajem 2015. odnosno 2018. godine.

Nekretnine, postrojenja i oprema Grupe vrednuju se po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti (osim zemljišta) i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Trošak nabave obuhvaća nabavnu cijenu i sve troškove izravno povezane s dovođenjem sredstva u redovno stanje za namjeravanu uporabu.

Naknadni izdaci vezani za već priznate predmete nekretnina, postrojenja i opreme kapitaliziraju se kao povećanje vrijednosti imovine isključivo u slučaju kada je vjerojatno da će zbog tih dodatnih izdataka pritjecati dodatne buduće ekonomske koristi i kada ti izdaci unapređuju stanje imovine iznad originalno priznatog. Svi ostali naknadni troškovi priznaju se kao rashod u razdoblju kada su nastali.

Nabavna vrijednost vlastito izgrađenih sredstava uključuje trošak materijala i direktnog rada i druge troškove povezane s dovođenjem sredstva u namijenjeno radno stanje, kao i troškove demontiranja i uklanjanja dijelova, te obnove lokacije na kojoj se nalaze.

Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja dugotrajne materijalne imovine iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

Nekretnine u izgradnji iskazane su po trošku nabave umanjenom za eventualne gubitke od umanjenja.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

### **3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

#### **3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Obračun amortizacije započinje u trenutku u kojem je sredstvo raspoloživo i spremno za namjeravanu upotrebu. Imovina u izgradnji i zemljišta se ne amortiziraju.

Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa dobila od prodaje imovine umanjena za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Grupa je procijenila da za sredstva nekretnina, postrojenja i opreme ne postoji rezidualna vrijednost, te stoga cjelokupni iznos nabavne vrijednosti podliježe amortizaciji. Amortizacija se prikazuje u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti korištenjem linearne metode otpisa tijekom procijenjenog korisnog vijeka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme. Procijenjeni korisni vijek trajanja za pojedinu imovinu je kako slijedi:

Građevinski objekti	11,11 godina
Alati, pogonski i uredski inventar	2,85 - 14,28 godine
Informatička oprema	2 godine
Transportna sredstva	4 - 5 godina

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za naknadni trošak umanjenja vrijednosti, a zgrade po knjigovodstvenoj vrijednosti umanjenoj za naknadnu amortizaciju za zgrade i troškove umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost se bazira na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kad se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje je evidentirano kao revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Smanjenje knjigovodstvenog iznosa kao rezultata revalorizacije provodi se kao rashod, te tereti izravno revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za navedeno sredstvo.

Grupa je posljednju revalorizaciju provelo u prosincu 2015., odnosno 2018. godine, te su efekti vezani uz navedenu novu procjenu evidentirani kao uvećanje sredstva zemljišta u sklopu nekretnina, postrojenja i opreme Grupe, te revalorizacijske rezerve i odgođene porezne obveze u pasivi Grupe.

### 3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

#### 3.7. Umanjenje vrijednosti nematerijalne i nekretnina, postrojenja i opreme

Na svaki datum bilance Grupa analizira sadašnju vrijednost nematerijalne i nekretnina, postrojenja i opremekako bi se procijenila postoje li pokazatelji da vrijednost nekog sredstva treba biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Grupa procjenjuje nadoknadivi iznos sredstva kako bi se utvrdio iznos gubitka od umanjenja vrijednosti. Ukoliko nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Grupa procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada.

Kada se temelj raspodjele može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi, sredstva se također raspoređuju na pojedinu jedinicu koja stvara novac, a ukoliko to nije moguće, sredstva se raspoređuju na najmanje jedinice društva koje stvaraju novac i za koje se raspodjela može utvrditi na razumnoj i dosljednoj osnovi.

Nadoknadivi iznos jest viši iznos fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje i vrijednosti sredstva u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedino sredstvo.

Ako je nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos sredstva (ili jedinice koja stvara novac) umanjuje se do njegovog nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, osim za revaloriziranu imovinu gdje se gubici prvi umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja stvara novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja stvara novac) uslijed umanjenja vrijednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procijenjenoj vrijednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

#### 3.8. Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Grupa ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi udjela.

### 3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

#### 3.9. Financijska imovina

Financijska imovina i financijske obveze priznaju se u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju Grupe kada Grupa postane strana ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina i financijske obveze početno se mjere po fer vrijednosti. Transakcijski troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju financijske imovine i financijskih obveza (osim financijske imovine i financijskih obveza koja se mjeri po fer vrijednosti kroz dobiti ili gubitak) dodaju se ili odbijaju od fer vrijednosti financijske imovine ili financijskih obveza, prema potrebi, pri početnom priznavanju. Transakcijski troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju financijske imovine ili financijskih obveza po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak priznaju se odmah u dobiti i gubitku.

Kupnja ili prodaja financijske imovine redovnim putem priznaje se i prestaje priznavati na osnovu datuma trgovanja. Redovne kupnje ili prodaje su kupnja ili prodaja financijske imovine koja zahtijeva isporuku imovine u vremenskom okviru utvrđenom propisom ili praksom na tržištu.

Sva priznata financijska imovina naknadno se u cijelosti mjeri po amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ili fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, ovisno o poslovnom modelu i karakteristikama ugovorenih tijekova novca financijske imovine.

##### *Klasifikacija financijske imovine*

Dužnički instrumenti koji ispunjavaju sljedeće uvjete naknadno se mjere po amortiziranom trošku:

- financijska imovina se drži unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje financijske imovine radi naplate ugovornih novčanih tokova; i
- ugovorni uvjeti financijske imovine uzrokuju novčane tijekove koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na preostali iznos glavnice na određene datume

##### *(i) Amortizirani trošak i metoda efektivne kamatne stope*

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška dužničkog instrumenta i raspoređivanja prihoda od kamata tijekom relevantnog razdoblja.

Za financijsku imovinu, osim kupljene ili nastale kreditno umanjene financijske imovine (tj. imovina koja je kreditno umanjena prilikom početnog priznavanja), efektivna kamatna stopa je stopa koja točno diskontira procijenjene buduće novčane primitke (uključujući sve naknade i bodove plaćene ili primljene koje čine sastavni dio efektivne kamatne stope, transakcijskih troškova i ostalih premija ili diskonta) isključujući očekivane kreditne gubitke, kroz očekivani vijek dužničkog instrumenta, ili, gdje je prikladno, kraće razdoblje, na bruto knjigovodstvene vrijednosti dužničkog instrumenta pri početnom priznavanju.

Za kupljenu ili nastalu kreditno umanjenu financijsku imovinu, efektivna kamatna stopa usklađena s kreditom izračunava se diskontiranjem procijenjenih budućih novčanih tokova, uključujući očekivane kreditne gubitke, na amortizirani trošak dužničkog instrumenta pri početnom mjerenju.



### 3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

#### 3.9. Financijska imovina (nastavak)

Amortizirani trošak financijske imovine je iznos po kojem se financijski instrument mjeri pri početnom priznavanju umanjeno za otplate glavnice i uvećano za kumulativnu amortizaciju, koristeći metodu efektivne kamatne stope bilo koje razlike između tog početnog iznosa i iznosa dospijeca, usklađenog za bilo koji gubitak. Bruto knjigovodstvena vrijednost financijske imovine je amortizirani trošak financijske imovine prije usklađivanja za bilo koji gubitak.

Prihodi od kamata priznaju se primjenom metode efektivne kamatne stope za dužničke instrumente koji se naknadno mjere po amortiziranom trošku i po FVOSD.

Za financijsku imovinu, osim za kupljenu ili nastalu kreditno umanjenu financijsku imovinu, prihodi od kamata izračunavaju se primjenom efektivne kamatne stope na bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine, osim za financijsku imovinu koja je kasnije postala kreditno umanjena.

Za financijsku imovinu koja je kasnije postala kreditno umanjena, prihod od kamata se priznaje primjenom efektivne kamatne stope na amortizirani trošak financijske imovine. Ako se, u narednim izvještajnim razdobljima, kreditni rizik na kreditno umanjenu financijski instrument poboljša tako da financijski instrument više nije kreditno umanjeno, prihod od kamata se priznaje primjenom efektivne kamatne stope na bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine.

Za kupljenu ili nastalu kreditno umanjenu financijsku imovinu, Grupa priznaje prihode od kamata primjenom efektivne kamatne stope usklađene kreditnim rizikom na amortizirani trošak financijske imovine pri početnom priznavanju. Izračun se ne vraća na bruto osnovu čak i ako se kreditni rizik financijske imovine naknadno poboljša tako da financijska imovina više nije kreditno umanjena.

Prihodi od kamata priznaju se u računu dobiti i gubitka.

#### *Umanjenje financijske imovine*

Grupa priznaje rezervacije za očekivane kreditne gubitke od ulaganja u dužničke instrumente koji se mjere po amortiziranom trošku te za potraživanja od kupaca. Iznos očekivanih kreditnih gubitaka izračunava se na svaki datum izvještavanja kako bi održavao promjene u kreditnom riziku od početnog priznavanja pojedinog financijskog instrumenta.

Grupa uvijek priznaje cjeloživotne očekivane kreditne gubitke (ECL) za potraživanja od kupaca temeljem odabranog pojednostavljenog pristupa. Očekivani kreditni gubici na ovu financijsku imovinu procjenjuju se na temelju matrice dana kašnjenja kreirane na temelju povijesnog iskustva Grupe u pogledu kreditnih gubitaka, usklađene s faktorima koji su specifični za dužnike. Grupa trenutno ne usklađuje stopu gubitka za buduće makroekonomske uvjete budući da nije provelo analizu utjecaja makroekonomskih čimbenika na povijesne stope gubitka, uključujući vremensku vrijednost novca gdje je to prikladno.

Za sve ostale financijske instrumente Grupa priznaje cjeloživotni ECL-a kada je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja. Međutim, ako se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja, Grupa mjeri gubitak za taj financijski instrument u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u. Cjeloživotni ECL predstavlja očekivane kreditne gubitke koji će proizaći iz svih mogućih događaja neispunjenja obveza tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta.

Nasuprot tome, 12-mjesečni ECL predstavlja dio cjeloživotnog ECL-a uslijed vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza u sljedećih 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

### 3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

#### 3.9. Financijska imovina (nastavak)

##### *(i) Značajno povećanje kreditnog rizika*

Prilikom procjene je li kreditni rizik na financijskom instrumentu značajno porastao od početnog priznavanja, Grupa uspoređuje rizik nastanka statusa neispunjenja obveza na datum izvještavanja s rizikom nastanka statusa neispunjenja obveza financijskog instrumenta na datum početnog priznavanja. Prilikom ove procjene, Grupa uzima u obzir i kvantitativne i kvalitativne informacije koje su razumne i dostupne, uključujući povijesno iskustvo te koje su dostupne bez nepotrebnih troškova angažmana.

Konkretno, Grupa se prilikom procjene značajnog pogoršanja kreditnog rizika oslanja na dane kašnjenja. Ukoliko dužnik kasni više od 180 dana, tada Grupa pretpostavlja da je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika.

Unatoč naprijed navedenom, pretpostavlja se da se kreditni rizik na financijskom instrumentu nije značajno povećao od početnog priznavanja ako se utvrdi da financijski instrument ima nizak kreditni rizik na datum izvještavanja. Utvrđeno je da financijski instrument ima nizak kreditni rizik ako:

- Financijski instrument ima niski rizik nastanka statusa neispunjenja obveza,
- Dužnik ima snažnu sposobnost da podmiri svoje ugovorne obveze u kratkom roku, i
- Nepovoljne promjene ekonomskih i poslovnih uvjeta na duži rok, mogu, ali ne moraju nužno smanjiti sposobnost zajmoprimca da ispunji svoje ugovorne obveze novčanog toka.

Međutim, Grupa trenutno ne koristi pojednostavljenije niskog kreditnog rizika prilikom ocjene značajnog povećanja kreditnog rizika. Grupa redovito prati učinkovitost korištenih kriterija za utvrđivanje je li došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika i revidira ih kako bi se osiguralo da kriteriji mogu identificirati značajno povećanje kreditnog rizika prije nego što dođe do kašnjenja u plaćanjima.

##### *(ii) Definicija statusa neispunjenja obveze*

Sljedeće činjenice koje predstavljaju slučaj nepodmirenja za potrebe upravljanja unutarnjim kreditnim rizikom, Grupa smatra povijesnim iskustvom koje pokazuju da financijska imovina koja zadovoljava bilo koji od sljedećih kriterija općenito nije nadoknadiva:

- kada je dužnik prekršio financijske klauzule; ili
- podaci koji su interno razvijeni ili dobiveni iz vanjskih izvora ukazuju na to da je malo vjerojatno da će dužnik isplatiti svoje vjerovnike, uključujući i Grupu, u cijelosti (bez uzimanja u obzir bilo kojeg kolateralu koje drži Grupa).

Bez obzira na gore navedenu analizu, Grupa smatra da je došlo do neispunjavanja obveza kada je financijska imovina dospjela više od 360 dana, a nisu plaćene obveze po istoj, osim ako Grupa ne raspolaze razumnim i potkrijepljenim informacijama kako bi pokazala prikladniji kriterij kašnjenja.

### 3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

#### 3.9. Financijska imovina (nastavak)

##### *(iii) Kreditno umanjenja financijska imovina*

Financijska imovina je kreditno umanjenja kada je došlo do jednog ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove te financijske imovine. Dokaz da je financijsko sredstvo kreditno umanjeno uključuje dostupne podatke o sljedećim događajima:

- značajne financijske poteškoće izdavatelja ili dužnika;
- kršenje ugovora, kao neispunjenje obveze (definirano iznad);
- kada izdavatelj dužniku, zbog financijskih poteškoća dužnika, odobrava istom koncesiju koju inače ne bi uzeo u obzir;
- postaje vjerojatno da će dužnik otići u stečaj ili drugu financijsku reorganizaciju
- nestanak aktivnog tržišta za određenu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

##### *(iv) Politika otpisa*

Grupa otpisuje financijsku imovinu kada postoje podaci koji ukazuju na to da je dužnik u ozbiljnim financijskim poteškoćama i da nema realnih izgleda za povrat, npr. kada je dužnik stavljen pod likvidaciju ili je u stečajnom postupku ili u slučaju potraživanja od kupaca, kada su iznosi dospjeli preko tri godine, ovisno što se prije dogodi. Otpisana financijska imovina i dalje može biti podložna aktivnostima naplate postupaka Grupe, uzimajući u obzir pravne savjete gdje je to prikladno. Prihod od naplate prethodno otpisan financijske imovine se priznaje u računu dobiti i gubitka.

##### *(v) Mjerenje i priznavanje očekivanih kreditnih gubitaka*

Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka je funkcija vjerojatnosti nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Probability of Default, PD), gubitka u slučaju nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Loss Given Default, LGD), tj. veličine gubitka ako dođe do neispunjenja) i izloženosti u trenutku nastanka statusa neispunjenja obveza (eng. Exposure at Default, EAD). Procjena vjerojatnosti neispunjavanja obveza i gubitka zbog neispunjavanja obveza temelji se na povijesnim podacima te informacijama navedenim u prethodnim paragrafima. Što se tiče izloženosti u trenutku nastanka statusa neispunjenja obveza, za financijsku imovinu ona predstavlja bruto knjigovodstvenu vrijednost imovine na datum izvještavanja.

Za procjenu PD i LGD parametara, Grupa se oslanja na publikacije vanjskih investicijskih rejting agencija.

Za financijsku imovinu, očekivani kreditni gubitak se procjenjuje kao razlika između svih ugovornih novčanih tijekova koji dopijevaju u skladu s ugovorom i svih očekivanih novčanih tijekova, diskontirana po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi. Ako je Grupa mjerilo rezervacije za očekivane kreditne gubitke za financijski instrument u iznosu cjeloživotnog ECL-a u prethodnom izvještajnom razdoblju, ali na trenutni datum izvještavanja utvrđuje da uvjeti za cjeloživotni ECL-a više nisu ispunjeni, Grupa mjeri gubitak u iznosu jednakom 12-mjesečnom ECL-u na trenutni datum izvještavanja, osim za imovinu za koju je korišten pojednostavljeni pristup (potraživanja od kupaca).

Grupa priznaje dobit ili gubitak od umanjenja u računu dobiti i gubitka za sve financijske instrumente s odgovarajućim usklađenjem knjigovodstvenog iznosa kroz račun rezerviranja za očekivane kreditne gubitke

### 3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

#### 3.9. Financijska imovina (nastavak)

##### *Prestanak priznavanja financijske imovine*

Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu samo kada isteknu ugovorna prava na novčane tijekomove ili kada prenosi financijsku imovinu, sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad financijskom imovinom na drugu osobu.

Ako Grupa ne prenosi i ne zadržava suštinski sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom te nastavlja kontrolirati prenesenu imovinu, Grupa priznaje svoj zadržani udjel u imovini i povezanu obvezu za iznose koje će možda morati platiti. Ako Grupa zadrži sve značajne rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenom financijskom imovinom, Grupa nastavlja priznavati financijsku imovinu i također priznaje zaprimljeni kolateral za primljenu imovinu.

U slučaju prestanka priznavanja financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i iznosa primljene naknade i potraživanja priznaje se u računu dobiti i gubitka. Nadalje, pri prestanku priznavanja ulaganja u dužnički instrument mjereno po FVOSD, kumulativna dobit ili gubitak prethodno akumuliran u rezervi za revalorizaciju ulaganja reklasificira se u dobit ili gubitak, izuzev vlasničkih instrumenata za koje je odabrana FVOSD opcija.

##### Zajmovi i potraživanja

Grupa uvijek iskazuje rezervacije za gubitke potraživanja od kupaca u iznosu jednakom cjeloživotnom ECL-a. Očekivani kreditni gubici na potraživanja od kupaca procjenjuju se na temelju matrice dana kašnjenja, uzimajući u obzir povijesno iskustvo nastanka statusa neispunjenja obveza dužnika, i analizu tekuće financijske pozicije dužnika.

Nije bilo promjena u tehnikama procjene ili značajnim pretpostavkama tijekom tekućeg izvještajnog razdoblja.

Grupa otpisuje potraživanje od kupaca kada postoje podaci koji ukazuju na to da je dužnik u ozbiljnim financijskim poteškoćama i da nema realnih izgleda za povrat, npr. kada je dužnik stavljen pod likvidaciju ili je stupio u stečajni postupak, ili kada su potraživanja od kupaca dospjela više od dvije godine, ovisno što se dogodi ranije. Niti jedno od otpisanih potraživanja ne podliježe aktivnostima izvršenja. Budući da iskustvo povijesnog kreditnog gubitka Grupe ne pokazuje značajno različite obrasce gubitka za različite segmente klijenata, rezerviranja za gubitke temeljene na statusu dospjeća se dodatno ne razlikuju između različitih korisničkih grupa Grupe.

#### 3.10. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Troškovi zaliha sadrže sve troškove nabave, konverzije i druge zavisne troškove koji su direktno povezani s dovođenjem zaliha na određenu lokaciju i u određeno stanje. Ukoliko je primjenjivo, trošak obuhvaća i direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška. Sitan inventar se otpisuje u trenutku stavljanja u upotrebu. Neto vrijednost koja se može realizirati predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja i troškove marketinga, prodaje i distribucije.

Vrijednosno usklađenje zaliha robe radi se pojedinačno za svaki proizvod ukoliko je roba oštećena, ukoliko je postala u potpunosti ili djelomično zastarjela ili je pala njena prodajna cijena.

### 3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

#### 3.11. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovnih aktivnosti Grupe. Potraživanja se iskazuju po fer vrijednosti umanjenom za provedeni ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima.

Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikova stečaja, te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjena vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, te se utvrđuje temeljem procjene Uprave.

Grupa otpisuje potraživanje od kupaca kada postoje podaci koji ukazuju na to da je dužnik u ozbiljnim financijskim poteškoćama i da nema realnih izgleda za povrat, npr. kada je dužnik stavljen pod likvidaciju ili je stupio u stečajni postupak, ili kada su potraživanja od kupaca dospjela više od dvije godine, ovisno što se dogodi ranije. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka.

#### 3.12. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

#### 3.13. Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije, umanjuje dionički kapital sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Prilikom ponovnog izdavanja vlastitih dionica, svi primici, umanjeni za sve izravno pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit, uključuju se u glavnici od dioničara društva.

Dividende se priznaju u izvještaju o promjenama kapitala i prikazuju kao obveza u razdoblju u kojem su odobrene od dioničara Društva.

#### 3.14. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Grupa ima pravnu ili izvedenu obvezu kao posljedicu događaja iz prošlog razdoblja i ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveza, te ako se može pouzdano procijeniti iznos obveze. Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum izvještaj o financijskom položaju, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnost u vezi te obveze.

Iznos rezerviranja se utvrđuje diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova korištenjem diskontne stope prije poreza koja odražava tekuću tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i, gdje je primjenjivo, razlika specifičnih za obvezu. Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirenje rezerviranja nadoknaditi treća strana, potraživanje se priznaje kao imovina samo kada je doista izvjesno da će naknada biti primljena te da se iznos naknade može pouzdano izmjeriti.

### 3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

#### 3.15. Primanja zaposlenih

##### *Planovi definiranih doprinosa*

Za planove definiranih doprinosa Grupa plaća, u ime svojih radnika, doprinose javno ili privatno vođenim osiguravajućim mirovinskim planovima sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunavaju. Jednom kad je definirani doprinos plaćen, Grupa nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihovog umirovljena vezano uz mirovine iz obveznih mirovinskih fondova.

##### *Otpremnine*

Obveza za otpremnine nastaje kada se zaposlenje zaposlenika otkazuje prije uobičajenog datuma umirovljenja ili kada zaposlenik prihvati dobrovoljno umirovljenje u zamjenu za otpremninu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

##### *Ostala primanja zaposlenih*

Grupa priznaje rezerviranje za bonuse zaposlenicima kada postoji ugovorna obveza na temelju koje je nastala izvedene obveza. Očekivani troškovi ostalih primanja nakon prestanka zaposlenja te jubilarnih nagrada se obračunavaju za vrijeme zaposlenja, procjenjujući iznos budućih koristi koje je zaposleni zaradio kao povrat za pružene usluge u tekućem i ranijim razdobljima. Koristi se diskontiraju kako bi se utvrdila njihova sadašnja vrijednost. Troškovi vezani uz jubilarne nagrade i otpremnine za mirovinu terete troškove zaposlenih. Vrednovanje ovih obveza provodi se jednom godišnje.

##### *Rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore*

Grupa priznaje rezerviranja za neiskorištene dane godišnjeg odmora na bazi ugovorne obveze.

#### 3.16. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, izuzev ukoliko Grupa ima bezuvjetno odgovoriti podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

Troškovi posudbe prilikom nabavki sredstva dugotrajne imovine kapitaliziraju se isključivo ukoliko proces stavljanja u upotrebu traje dulje od 12 mjeseci. Tijekom 2020. i 2019. godine Grupa nije imalo ovakvih nabavki, za koje su kapitalizirani troškovi posudbe u skladu sa odredbama *Međunarodnog računovodstvenog standarda 23 - Troškovi posudbe*.

#### 3.17. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su nastale za nabavljena dobra ili usluge u redovnom poslovanju. Ove obveze su klasificirane kao tekuće ako plaćanje dopijeva u roku od jedne godine ili kraće, u suprotnom su klasificirane kao dugoročne.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

### 3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

#### 3.18. Porez na dodanu vrijednost

Porez na dodanu vrijednost koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi, u skladu sa zakonskim okvirom. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući porez na dodanu vrijednost.

#### 3.19. Najmovi

Prilikom sklapanja ugovora Grupa procjenjuje da li ugovor jest ili sadrži karakteristike najma. Odnosno, procjenjuje da li se ugovorom prenosi pravo kontrole korištenja predmetne imovine tijekom vremena u zamjenu za naknadu.

##### *i. Grupa kao najmodavac - financijski najam*

Računovodstvo najmodavca kod financijskog najma ostaje u najvećoj mjeri nepromijenjeno u odnosu na zahtjeve MRS-a 17.

##### *ii. Grupa kao najmodavac - operativni najam*

Najmovi u kojima Grupa u najvećoj mjeri ne prenosi sve rizike i koristi povezane s vlasništvom nad imovinom klasificiraju se kao operativni najmovi. Prihodi od najma priznaju se linearno tijekom trajanja najma i, zbog svoje poslovne prirode, uključuju se u prihode u računu dobiti i gubitka. Početni izravni troškovi nastali u pregovorima i uređivanju operativnog najma dodaju se knjigovodstvenoj vrijednosti imovine u najmu i priznaju se tijekom trajanja najma po istoj osnovi kao i prihodi od najma. Potencijalne najamnine priznaju se kao prihod u razdoblju u kojem su zarađene.

##### *iii. Grupa kao najmoprimac - operativni najam*

Za sve najmove, osim kratkoročnih najmova te najmova imovine niske vrijednosti, Grupa primjenjuje jedinstveni pristup priznavanja i mjerenja. Grupa priznaje obveze s osnove plaćanja po najmu i pravo korištenja imovine koje predstavlja pravo na korištenje predmetne imovine.

##### *Imovina s pravom korištenja*

Grupa priznaje imovinu s pravom korištenja u trenutku sklapanja ugovora o najmu (odnosno u trenutku kada je predmetna imovina raspoloživa za upotrebu). Imovina s pravom korištenja mjeri se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti te se prilagođava prema ponovnom mjerenju obveza iz najma. Trošak imovine s pravom korištenja uključuje iznos priznatih obveza po zakupu, inicijalne izravne troškove te plaćanja po zakupu izvršena na dan ili prije sklapanja ugovora, umanjen za primljene poticaje za zakup. Imovina s pravom korištenja amortizira se linearno tijekom trajanja najma.

##### *Obveze s osnove najma*

Prilikom sklapanja ugovora o najmu najma, Grupa priznaje obveze s osnove najma, mjerene po sadašnjoj vrijednosti budućih plaćanja po zakupu tijekom trajanja najma. Plaćanja s osnove najma uključuju fiksna plaćanja (umanjena za sve potraživanja s osnove poticaja), varijabilna plaćanja koje ovise o indeksu ili stopi, te iznose za koje se očekuje da će biti plaćeni s osnove garancija za preostalu vrijednost. Plaćanja s osnove najma mogu uključivati i vrijednost opcije kupnje čija se realizacija očekuje s razumnom sigurnošću te plaćanje penala za raskid najma, ukoliko uvjeti ugovora predviđaju opciju raskida. Promjenjiva plaćanja s osnove najma koja ne ovise o indeksu ili stopi priznaju se kao trošak u razdoblju u kojem se je nastao događaj ili uvjet koji uvjetuje plaćanje.

### **3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

#### **3.20. Državne i lokalne potpore**

Državne i lokalne potpore se ne priznaju sve dok ne postoji razumno uvjerenje da će Grupa zadovoljiti sve uvjete koji su definirani ugovorom o potpori i da će potpora biti primljena.

Državne i lokalne potpore čiji je primarni uvjet da Grupa kupi, izgradi ili na neki drugi način nabavi dugotrajnu imovinu, priznaju se kao odgođeni prihod u bilanci te se na sustavnoj i razumnoj osnovi priznaju kroz korisni vijek upotrebe sredstva u računu dobiti i gubitka.

Državne i lokalne potpore se priznaju kao prihodi tijekom razdoblja sukladno sučeljavanju sa odnosnim troškovima (za koje su namijenjeni da ih nadoknade) na sustavnoj osnovi. Državne i lokalne potpore koje se primaju kao nadoknada za rashode ili gubitke koji su već nastali, ili u svrhu pružanja izravne financijske podrške Grupi bez daljnjih povezanih troškova, priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su primljeni.

#### **3.21. Izvještajni segmenti**

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju Upravi Grupe, koja je zadužena za alociranje resursa poslovnim segmentima, te ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Uprava Grupe prati poslovne segmente isključivo na razini pojedine lokacije (kompleks Solaris i kompleks Trogir Belvedere).

#### **3.22. Potencijalne obveze**

Potencijalne obveze ne priznaju se u konsolidiranim financijskim izvještajima. One se objavljuju jedino ako je mogućnost odljeva resursa koji čine gospodarske koristi vjerojatna. Potencijalno sredstvo se ne priznaje u konsolidiranim financijskim izvještajima, nego se objavljuje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

#### **3.23. Događaji nakon izvještajnog razdoblja**

Događaji nakon izvještajnog razdoblja koji daju dodatne informacije o konsolidiranom financijskom položaju Grupe na datum izvještaja o financijskom položaju (događaji koji zahtijevaju usklađivanje) reflektirani su u konsolidiranim financijskim izvještajima. Događaji nakon izvještajnog razdoblja koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.



#### 4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

U primjeni računovodstvenih politika Društva, koje su objašnjene u Bilješci 3, Uprava je obvezna prosuditi, procijeniti i pretpostaviti knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza koje se ne mogu izvesti iz ostalih izvora. Procjene i povezane pretpostavke se temelje na ranijem iskustvu i ostalim faktorima koji su uzeti u obzir kao relevantni. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i temeljne pretpostavke se stalno revidiraju. Izmjene knjigovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju izmjene ukoliko se odnose samo na to razdoblje, ili u razdoblje izmjene i budućim razdobljima ukoliko izmjena utječe na tekuće i buduće razdoblje.

U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini:

##### *Korisni vijek trajanja nekretnina i opreme*

Uprava pojedinih društava utvrđuje i pregledava korisni vijek uporabe i pripadajući trošak amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme. Ova procjena se temelji na procijenjenom preostalom korisnom vijeku uporabe imovine i mogla bi se značajno promijeniti kao rezultat tehničkih inovacija i aktivnosti konkurencije. Uprava će povećati trošak amortizacije u slučaju procjene da je korisni vijek uporabe imovine niži nego prije procjene ili će otpisati zastarjelu i odbačenu imovinu.

##### *Sudske tužbe i postupci*

Rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke nakon savjetovanja s odvjetnikom. Na temelju postojećih saznanja u razumnoj mjeri je moguće da će se ishodi sudskih postupaka razlikovati od procijenjenih potencijalnih gubitaka.

##### *Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca*

Uprava koristi svoju prosudbu prilikom procjene umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. U određivanju naplativosti potraživanja od kupaca, Grupa razmatra svaku promjenu u kreditnoj kvaliteti potraživanja od kupaca od datuma kada je kredit odobren inicijalno do izvještajnog datuma.

##### *Umanjenje vrijednosti financijske imovine*

Provjera umanjenja vrijednosti financijske imovine alocirane u poslovni model držanja radi naplate provodi se temeljem dana kašnjenja. Uprava donosi odluku o umanjenju vrijednosti temeljem povijesnih gubitaka i računa očekivane gubitke koji mogu nastupiti uslijed neplaćanja.

## 5. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

Poslovne aktivnosti Grupe izložene su različitim vrstama financijskih rizika koje uključuju: tržišni rizik (valutni rizik, rizik fer vrijednosti kamatne stope, kamatni rizik novčanog toka, te rizik ulaganja u vrijednosne papire), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

Grupa nema formalne procedure upravljanja rizikom i nije koristila derivativne financijske instrumente da bi se aktivnije štitilo od financijskog rizika, ali Uprava pažljivo prati rizike poslovanja Grupe, uključujući uvođenje razine odobravanja i odgovornosti.

### 5.1. Tržišni rizik

#### 5.1.1. Valutni rizik

Grupa djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz EUR. Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, priznate imovine i obveza i neto ulaganja u kapitalne i poslovne aktivnosti u inozemstvu.

Preko 80% prihod od prodaje Grupe, te 90% obveza sa naslova primljenih dugoročnih kredita ostvaruje se u EUR. Stoga, kretanje tečaja između EUR i HRK može imati utjecaja na buduće rezultate poslovanja i na buduće novčane tokove.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2020. godine, ako bi EUR oslabio/ojačao za 0,5% (2019. godina: 0,5%) u odnosu na kunu uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni, konsolidirana dobit nakon poreza za izvještajno razdoblje bila bi za 2.993.245 kuna veća/manja (2019. godina: 2.627.401 kunu) uglavnom kao rezultat dobitka / gubitka od tečajnih razlika na preračunu iz EUR kod posudbi, obveza prema dobavljačima i potraživanja od kupaca.

#### 5.1.2. Rizik ulaganja u vrijednosne papire

Grupa je nije značajno izložena riziku ulaganja u vrijednosne papire kroz rizike fer vrijednosti i rizike promjena cijena, jer su ulaganja klasificirana u bilanci kao raspoloživa za prodaju nisu značajna. Ulaganja u vrijednosne papire klasificirana kao raspoloživa za prodaju ne kotiraju na burzi. Upravljanje rizicima koji proizlaze iz njihove fer vrijednosti i promjene cijena Grupa prati kroz tržišne transakcije i rezultate subjekta ulaganja.

#### 5.1.3. Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Budući da Grupa nema značajniju imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Grupe i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa. Kamatni rizik Grupe proizlazi iz dugoročnih i kratkoročnih kredita. Krediti odobreni po promjenjivim stopama izlažu Grupi riziku novčanog toka. Krediti i izdane obveznice odobreni po fiksnim stopama izlažu Grupi riziku fer vrijednosti kamatne stope.

Grupa kontinuirano prati promjene kamatnih stopa. Simuliraju se različite situacije uzimajući u obzir refinanciranje, obnavljanje sadašnjeg stanja kao i alternativno financiranje. Na osnovi ovih situacija, Grupa izračunava utjecaj promjene kamatne stope na račun dobiti i gubitka.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2020. godine, da se efektivna kamatna stopa na primljene kredite povećala/smanjila za 1% na godišnjoj razini (2019. godina: 1%), konsolidirana dobit nakon poreza bila bi za 6.445.121 kunu manja/veća (2019. godina: 5.799.492 kune).

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**5. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**5.2. Kreditni rizik**

Imovina Grupe koja nosi kreditni rizik sastoji se uglavnom od novčanih sredstva i potraživanja od kupaca. Prodajne politike Grupe osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest, i to u okvirima unaprijed određenih kreditnih ograničenja. Kreditni rizik Grupe je manji zbog raspodjele potraživanja na veće grupe kupaca.

Dodatno, ključni kupci Grupe su velike turističke agencije, i ovisnost o ovim kupcima je smanjena razvijanjem drugih kanala distribucije. Grupa smanjuje ovaj kreditni rizik provođenjem strogih mjera kontrole naplate i isporuke robe kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja dužnika (zadužnice i mjenice). U izvještajnom razdoblju nije bilo povećanja kreditnih limita. Analiza potraživanja od kupaca dana je u sklopu Bilješke 27 - *Potraživanja od kupaca*.

Maksimalne kreditna izloženost na datum izvještavanja proizlazi iz financijske imovine klasificirane u zajmove i potraživanja kako slijedi:

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Potraživanja od kupaca	26.997.745	31.479.327
Dani depoziti i zajmovi	22.832.588	29.015.653
Novac i novčani ekvivalenti	11.416.121	5.423.215
	<u>61.246.454</u>	<u>65.918.195</u>

Kreditna kvaliteta financijske imovine:

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Nedospjela i neispravljena	55.742.972	47.894.178
Dospjela i neispravljena	5.503.483	7.867.974
Sumnjiva i sporna	20.547.836	20.344.680
Ispravak vrijednosti	(20.547.836)	(20.344.680)
	<u>61.246.455</u>	<u>55.762.152</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**5. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)****5.3. Rizik likvidnosti**

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svojih obveza. Cilj Grupe je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne.

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze, kao i obveze po kratkoročnim kreditima dospijevaju do 12 mjeseci poslije datuma bilance, dok je dospijeće dugoročnih kredita prikazano u sklopu bilješki uz financijske izvještaje.

Tablica u nastavku prikazuje analizu financijskih obveza Grupe prema ugovorenim rokovima dospijeća. Navedeni iznosi predstavljaju nediskontirane novčane tokove.

	Do godine dana	Između 1-3 godine	Više od 3 godine	Ukupno
	HRK	HRK	HRK	HRK
<b>31. prosinca 2019.</b>				
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	47.921.320	-	-	47.921.320
Kreditni prema bankama i drugim financijskim institucijama	108.384.361	206.898.270	267.728.303	583.010.934
<i>(u HRK)</i>				
	Do godine dana	Između 1-3 godine	Više od 3 godine	Ukupno
	HRK	HRK	HRK	HRK
<b>31. prosinca 2020.</b>				
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	29.448.126			29.448.126
Kreditni prema bankama i drugim financijskim institucijama	139.154.540	165.873.772	349.008.555	654.036.867

**5.4. Procjena fer vrijednosti**

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost posudbi Grupe približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti budući da se ugovorne kamatne stope bitno ne razlikuju od kamatne stope po kojoj se Grupa trenutno može razdužiti.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**6. INFORMACIJE O SEGMENTIMA**

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI 8 - Poslovni segmenti, Grupa iskazuje poslovne segmente u skladu s internim izvještavanjima prema Upravi Grupe, čija funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka, te je odgovorna za alokaciju resursa za izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Grupa prati svoje poslovanje prema vrstama usluga koje pruža, ali po geografskom području - turistički kompleks SOLARIS i turistički kompleks Vranjica.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravi Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2020. godine su kako slijedi:

	Turistički kompleks SOLARIS	Turistički kompleks Vranjica	Ukupno
	HRK	HRK	HRK
Prihodi od prodaje vanjskim kupcima	83.000.709	16.626.701	99.627.410
<b>UKUPNO Prihodi od prodaje</b>	<b>83.000.709</b>	<b>16.626.701</b>	<b>99.627.410</b>
<b>EBITDA</b>	<b>5.536.302</b>	<b>4.250.731</b>	<b>9.787.033</b>
Amortizacija	95.322.694	10.750.734	106.073.428
Porez na dobit	-	-	-
<b>Ukupno imovina</b>	<b>1.272.818.831</b>	<b>106.149.641</b>	<b>1.378.968.472</b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>772.913.219</b>	<b>22.608.518</b>	<b>795.521.737</b>

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravi Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. godine su kako slijedi:

	Turistički kompleks SOLARIS	Turistički kompleks Vranjica	Ukupno
	HRK	HRK	HRK
Prihodi od prodaje vanjskim kupcima	361.314.423	51.495.004	412.809.427
<b>UKUPNO Prihodi od prodaje</b>	<b>361.314.423</b>	<b>51.495.004</b>	<b>412.809.427</b>
<b>EBITDA</b>	<b>116.493.842</b>	<b>16.374.310</b>	<b>132.868.152</b>
Amortizacija	95.451.181	9.280.201	104.731.382
Porez na dobit	310.227	1.405.905	1.716.132
<b>Ukupno imovina</b>	<b>1.334.308.311</b>	<b>90.839.170</b>	<b>1.425.147.481</b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>708.490.767</b>	<b>13.304.346</b>	<b>721.795.113</b>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**7. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe**

	2020. HRK	2019. HRK
Prihodi od usluga smještaja ( <i>Bilješka 46</i> )	161.565	298.221
Prihodi od ostalih usluga i prefakturiranih troškova ( <i>Bilješka 46</i> )	70.470	741.054
Prihodi od prodaje robe ( <i>Bilješka 46</i> )	249.440	-
	<b>481.475</b>	<b>1.039.275</b>

**8. Prihodi od prodaje**

	2020. HRK	2019. HRK
Prihodi od usluga smještaja	54.347.881	246.036.999
Prihodi od ugostiteljskih usluga	21.462.331	91.593.692
Prihodi od prodaje trgovačke robe	4.848.489	24.943.674
Prihodi od ostalih usluga (vanpansionska potrošnja)	7.181.141	18.622.319
Prihodi od zakupnina	8.783.032	22.813.727
Prihodi od vezova u marini	2.523.061	1.199.722
Prihodi od prefakturiranih troškova	99.145.935	405.210.133

Osnovna djelatnost Grupe je pružanje hotelskih i ugostiteljskih usluga, te sa tog naslova Grupa ostvaruje u najvećoj mjeri prihode od ovih usluga. Unutar pozicije prihoda od ostalih usluga evidentirani su prihodi od vanpansionske potrošnje (usluge najma sportskih objekata, izleta, najma i slično).

Prihodi od zakupnina odnose se na zakup prava za obavljanje određenih usluga (zakup parcela za postavljanje mobilnih kućica trećih osoba, iznajmljivanje sandolina i slično).

**9. Ostali poslovni prihodi**

	2020. HRK	2019. HRK
Prihodi od viškova i naplata šteta	248.459	950.647
Prihodi od državnih potpora zbog posebnih okolnosti pandemije Covid-19	9.412.277	-
Prihodi od državnih potpora za investicije ( <i>Bilješka 45</i> )	328.627	328.627
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	1.198.132	12.468
Prihodi od ukidanja rezerviranja ( <i>Bilješka 45</i> )	1.050.507	-
Ostali poslovni prihodi	749.268	720.914
	<b>12.987.270</b>	<b>2.012.656</b>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**10. Materijalni troškovi - Troškovi sirovina i materijala**

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	HRK	HRK
Troškovi utrošenih namirnica (hrana i piće)	9.920.520	41.046.878
Otpis sitnog inventara i kalo, rastep, lom i kvar	2.384.987	10.173.448
Troškovi električne energije, plina i goriva	3.761.074	9.811.591
Troškovi materijala za čišćenje i održavanje	1.746.333	4.991.793
Troškovi potrošnog materijala i ambalaže	1.601.358	5.145.439
Troškovi uredskog materijala	210.617	536.585
Troškovi odjeće za zaposlenike	7.580	285.296
	<u>19.632.469</u>	<u>71.991.030</u>

**11. Materijalni troškovi - Troškovi prodane robe**

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	HRK	HRK
Nabavna vrijednost prodane robe	2.951.122	14.277.254
	<u>2.951.122</u>	<u>14.277.254</u>

**12. Materijalni troškovi - Ostali vanjski troškovi**

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	HRK	HRK
Troškovi tekućeg održavanja i čišćenja	5.272.551	5.943.747
Troškovi studentskog servisa, autorskih honorara i ugovora o djelu	802.576	6.412.336
Troškovi vode	3.207.040	5.368.173
Troškovi provizija agencijama	1.743.937	4.907.716
Troškovi zakupa	3.713.107	3.316.364
Troškovi reklama i promocije	981.535	3.020.815
Troškovi glazbe i izleta	161.781	2.386.502
Troškovi prijevoza	3.123.036	1.604.798
Troškovi konzultantskih usluga, revizije i odvjetnika	1.259.130	768.383
Troškovi odvoza smeća	1.227.268	1.537.838
Troškovi telefona, Interneta, poštarine i TV-a	734.554	1.020.400
Troškovi zaštite imovine	44.827	464.873
Troškovi ostalih usluga	1.417.380	1.497.377
	<u>23.688.722</u>	<u>38.249.322</u>

U okviru troškova konzultantskih usluga, revizije i odvjetnika iskazani su i troškovi revizije. Ugovorena naknada za reviziju financijskih izvještaja za 2020. godinu iznosi 91.200 kuna.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**13. Troškovi osoblja**

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	HRK	HRK
Neto plaća	24.332.308	70.538.668
Porezi i doprinosi iz plaća	10.028.839	32.467.718
Doprinosi na plaće	5.831.112	16.897.697
	<u>40.192.259</u>	<u>119.904.083</u>

Grupa na dan 31. prosinca 2020. godine zapošljava 274 djelatnika (31. prosinca 2019.: 377 djelatnika). Osnova djelatnost Grupe je izuzetno sezonskog karaktera, stoga broj djelatnika značajno fluktuiraju tijekom poslovne godine. Prosječan broj djelatnika prema satima rada tijekom 2020. godine iznosio je 315 (2019. godina 764 djelatnika).

Grupa je prilikom izrade financijskih izvještaja za 2020. godinu uprihodovala iznos od 1.050.507 kuna za neiskorištene godišnje odmone zaposlenih djelatnika, što je iskazano u okviru *Ostalih poslovnih prihoda - Bilješka 9*, dok je u 2019. godini u troškove osoblja ukalkuliran trošak za neiskorištene godišnje odmone u iznosu od 2.819.131 kunu.

Ključno poslovodstvo Grupe uključuje pet (5) djelatnika izvršnog poslovodstva, te su njihove naknade ključnom poslovodstvu u 2020. i 2019. godini bile:

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	HRK	HRK
Plaće i ostala kratkoročna primanja zaposlenih	2.153.906	6.986.393
	<u>2.153.906</u>	<u>6.986.393</u>

Pored navedenih naknada, Grupa je izvršnom poslovodstvu odobrilo i dugoročne pozajmice (*Bilješka 25 - Dugotrajna financijska imovina*).

**14. Amortizacija**

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	HRK	HRK
Amortizacija nematerijalne imovine ( <i>Bilješka 23</i> )	2.336.581	2.092.729
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme ( <i>Bilješka 24</i> )	103.736.847	102.638.653
	<u>106.073.428</u>	<u>104.731.382</u>



Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**15. Ostali troškovi**

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	HRK	HRK
Troškovi članarina i doprinosa	6.372.282	7.319.060
Troškovi otpremnina zaposlenicima	1.128.517	104.000
Troškovi nadoknade zaposlenicima (prijevoz, darovi djeci, jubilarne nagrade)	2.366.345	4.930.369
Troškovi bankarske usluge	984.570	2.141.725
Troškovi animacije	293.429	1.999.414
Troškovi reprezentacije	311.187	1.470.253
Troškovi službenog puta (dnevnice, troškovi uporabe vlastitog automobila)	512.680	1.148.760
Troškovi stručne edukacije zaposlenika	286.649	974.525
Troškovi premija osiguranja	498.061	463.429
Sudski troškovi	30.466	192.637
Troškovi naknade učenicima za vrijeme praktičnog rada	646	26.248
Ostali troškovi	270.952	349.844
	<u>13.055.784</u>	<u>21.120.264</u>

**16. Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine**

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	HRK	HRK
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca ( <i>Bilješka 28</i> )	25.862	4.678.105
	<u>25.862</u>	<u>4.678.105</u>

**17. Rezerviranja**

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	HRK	HRK
Rezerviranja za pokrenute sudske postupke ( <i>Bilješka 37</i> )	1.349.363	1.817.530
Rezerviranja za jubilarne nagrade i otpremnine ( <i>Bilješka 37</i> )	263.906	-
	<u>1.613.269</u>	<u>1.817.530</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**18. Ostali poslovni rashodi**

	2020.	2019.
	HRK	HRK
Naknadno utvrđeni rashodi prethodnih godina	848.574	2.579.226
Troškovi donacije i pomoći	323.334	384.980
Trošak kala, rastepa i kvara na robi	13.502	207.511
Inventurni manjkovi	760.922	98.842
Neamortizirana vrijednost prodanih i rashodovanih dugotrajne imovine	1.165.313	12.276
Otpis potraživanja od kupaca	916.335	-
Ostali poslovni rashodi	570.402	73.490
	<b>4.598.382</b>	<b>3.356.325</b>

**19. Financijski prihodi**

	2020.	2019.
	HRK	HRK
Prihodi od kamata iz odnosa sa povezanim društvima ( <i>Bilješka 46</i> )	514.159	597.526
Prihodi od kamata iz odnosa sa trećima	181.514	268.299
Pozitivne tečajne razlike	697.867	374.669
	<b>1.393.540</b>	<b>1.240.494</b>

**20. Financijski rashodi**

	2020.	2019.
	HRK	HRK
Rashodi kamata po kreditima	16.510.660	16.694.250
Negativne tečajne razlike	8.002.266	3.803.655
Rashodi zateznih kamata	88.365	255.280
Vrijednosno usklađenje danih zajmova ( <i>Bilješka 25</i> )	283.755	-
Realizirani gubici od udjela u društvima kapitala ( <i>Bilješka 25</i> )	20.000	-
	<b>24.905.046</b>	<b>20.753.185</b>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

## 21. Porez na dobit

	2020.	2019.
	HRK	HRK
<b>Ukupno porezni trošak</b>		
Tekući porez na dobit	-	1.716.132
Odgodeni porezni trošak	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Porezni trošak priznat u RDG</b>	<u>-</u>	<u>1.716.132</u>

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 18%. Ukupni trošak poreza na dobit je usklađen sa računovodstvenom dobiti kako slijedi:

	2020.	2019.
	HRK	HRK
<b>Dobit /(Gubitak) prije oporezivanja</b>	<b>(122.728.123)</b>	<b>8.624.078</b>
Porez na dobit po stopi od 18% (2019.: 18%)	<b>(22.091.062)</b>	<b>1.552.334</b>
Učinak porezno nepriznatih rashoda	<b>644.091</b>	<b>269.269</b>
Učinak poreznih olakšica i ranije priznatih rashoda	<b>(1.726.566)</b>	<b>(105.471)</b>
Porezni gubitak za kojeg nije priznata odgođena porezna imovina	<b>23.173.537</b>	
	<u>-</u>	<u>1.716.132</u>
<b>Tekući porez na dobit</b>	<u>-</u>	<u>1.716.132</u>

S naslova poreznog gubitka, Grupa nije formirala odgođenu poreznu imovinu. Grupa nije priznala odgođenu poreznu imovinu sa naslova prenesenih poreznih gubitaka u iznosu od 23.173.537 kuna, budući da u ovom trenutku nije vjerojatno da će buduća oporeziva dobit biti raspoloživa za iskorištenje poreznih gubitaka u navedenim iznosima prije njihova isteka.

Pregled prenesenih poreznih gubitaka Društva i ovisnog društva:

Gubitak iz	Istječe u:	HRK
- gubitak iz 2020. godine	2025. godini	128.741.874
<b>UKUPNO</b>		<b>128.741.874</b>

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može pregledati knjige i evidencije Društva i ovisnog društva u razdoblju od tri (3) godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

Odgođena porezna obveza formirana je temeljem procjene zemljišta u vlasništvu Grupe, provedene od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja iz 2015. i 2018. godine. Odgođena porezna obveza formirana je primjenom trenutačno važeće stope poreza na dobit od 18%. Kretanje odgođene porezne obveze prikazano je u nastavku.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**21. Porez na dobit (nastavak)**

2020.	Početno stanje	Realizirano kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	Realizirano kroz račun dobiti i gubitka	Konačno stanje
	HRK	HRK	HRK	HRK
Odgodene porezne obveze				
Revalorizacijske rezerve po nekretninama (zemljištu)	96.393.556	-	-	96.393.556
	<b>96.393.556</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>96.393.556</b>

2019.	Početno stanje	Realizirano kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	Realizirano kroz račun dobiti i gubitka	Konačno stanje
	HRK	HRK	HRK	HRK
Odgodene porezne obveze				
Revalorizacijske rezerve po nekretninama (zemljištu)	90.862.859	5.530.697	-	96.393.556
	<b>90.862.859</b>	<b>5.530.697</b>	<b>-</b>	<b>96.393.556</b>

**22. Osnovna zarada po dionici**

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se dobit poslije oporezivanja Društva podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom godine. Navedeno ne uključuje dionice koje je Društvo kupilo i koje drži kao vlastite dionice.

	2020. HRK	2019. HRK
(Gubitak) / dobit nakon oporezivanja	(122.728.123)	6.907.946
Prosječni ponderirani broj redovnih dionica bez vlastitih dionica	532.719	532.719
<b>Osnovna zarada po dionici</b>	<b>(230,38)</b>	<b>12,97</b>

*Razrijeđena dobit po dionici*

Razrijeđena dobit po dionici za 2020. i 2019. godinu jednaka je osnovnoj zaradi po dionici, budući da Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata i opcijskih dionica tijekom obje godine.

## SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

## 23. Nematerijalna imovina

O P I S	Patenti, licence, softveri, koncesije i zaštitni znaci	Goodwill	Ukupno nematerijalna imovina
	HRK	HRK	HRK
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>			
Stanje 1. siječnja 2019. godine	21.394.395	16.964.304	38.358.699
Prijenos s nekretnina, postrojenja i opreme	3.052.020	-	3.052.020
Stanje 1. siječnja 2019. godine (prepravljeno)	24.446.415	16.964.304	41.410.719
Nabava u tijeku godine	4.559.727	-	4.559.727
Rashodi i prodaja	(9.850)	-	(9.850)
Stanje 31. prosinca 2019. godine (prepravljeno)	28.996.292	16.964.304	45.960.596
Nabava u tijeku godine	45.598	-	45.598
Rashodi i prodaja	-	-	-
<b>Stanje 31. prosinca 2020. godine</b>	<b>29.041.891</b>	<b>16.964.304</b>	<b>46.006.195</b>
<b>AKUMULIRANA AMORTIZACIJA</b>			
Stanje 1. siječnja 2019. godine	9.141.473	-	9.141.473
Prijenos s nekretnina, postrojenja i opreme	1.096.948	-	1.096.948
Stanje 1. siječnja 2019. godine (prepravljeno)	10.238.421	-	10.238.421
Amortizacija ( <i>Bilješka 14</i> )	2.092.729	-	2.092.729
Rashodi i prodaja	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2019. godine (prepravljeno)	12.331.150	-	12.331.150
Amortizacija ( <i>Bilješka 14</i> )	2.336.581	-	2.336.581
Rashodi i prodaja	-	-	-
<b>Stanje 31. prosinca 2020. godine</b>	<b>14.667.731</b>	<b>-</b>	<b>14.667.731</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>			
Stanje 1. siječnja 2019. godine (prepravljeno)	14.207.994	16.964.304	31.172.298
Stanje 31. prosinca 2019. godine (prepravljeno)	16.665.142	16.964.304	33.629.446
<b>Stanje 31. prosinca 2020. godine</b>	<b>14.374.160</b>	<b>16.964.304</b>	<b>31.338.464</b>

Goodwill u iznosu od 16.964.304 kune nastalo je stjecanjem udjela u ovisnom društvu Vranjica Belvedere d.d., Seget Vranjica 2014. godine i predstavlja razliku između troška stjecanja i neto imovine stečenog društva.

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

**24. Nekretnine, postrojenja i oprema**

O P I S	Zemljište		Građevinski objekti		Postrojenja i oprema		Alati, pogonski inventar i transportna sredstva		Biološka imovina		Građevinski objekti i oprema u pripremi		Ostala imovina		Ukupno nekretnine, Postrojenja i oprema	
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
<b>NABAVNA ILI PROCJENJENA VRJEDNOST</b>																
Stanje 1. siječnja 2019. godine	647.367.114	1.270.646.985	191.969.631	-	3.485.764	115.055.257	24.110.339	-	3.485.764	1.891.564	-	2.115.361.058	-	-	-	-
Prijenos s/na	3.485.764	(78.634.433)	(64.149.480)											132.553		-
Prijenos na nematerijalnu imovinu	-	(4.354.292)	(5.020.744)						897.558					5.344		(3.052.020)
Stanje 1. siječnja 2019. godine (prepravljeno)	650.852.878	1.187.658.260	122.799.407	120.475.371	28.493.661	1.891.564	137.897	2.112.309.038								
Nabava u tijeku godine	-	-	-	-	-	66.741.123	-	66.741.123								66.741.123
Prijenos u upotrebu	-	54.691.278	2.431.899	4.457.648	3.436.968	(65.017.793)	-	-								-
Revalorizacija	30.726.096	-	-	-	-	-	-	-								30.726.096
Rashodi i prodaja	-	(16.311)	(109.720)	(28.860)	-	-	-	-								(154.891)
Stanje 31. prosinca 2019. godine (prepravljeno)	681.578.974	1.242.333.227	125.121.586	124.904.159	31.930.629	3.614.894	137.897	2.209.621.366								
Nabava u tijeku godine	-	-	-	-	-	32.516.289	-	32.516.289								32.516.289
Prijenos u upotrebu	-	6.287.085	396.460	836.324	2.017.040	(9.536.909)	-	-								-
Rashodi i prodaja	-	(1.048.543)	(25.128)	(442.531)	-	(721.819)	-	-								(2.238.021)
<b>Stanje 31. prosinca 2020. godine</b>	<b>681.578.974</b>	<b>1.247.571.769</b>	<b>125.492.918</b>	<b>125.297.952</b>	<b>33.947.669</b>	<b>25.872.455</b>	<b>137.897</b>	<b>2.239.899.635</b>								

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

**24. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

O P I S	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	Biološka imovina	Građevinski objekti i oprema u pripremi	Ostala imovina	Ukupno nekretnine, postrojenja i oprema
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
<b>AKUMULIRANA AMORTIZACIJA</b>								
Stanje 1. siječnja 2019. godine	-	692.490.618	101.696.392	-	-	-	-	794.187.010
Prijenos s/na	-	(37.910.501)	(29.704.074)	57.735.615	9.845.502	-	33.458	-
Prijenos na nematerijalnu imovinu	-	(1.570.979)	(4.365.104)	4.787.046	46.745	-	5.344	(1.096.948)
Stanje 1. siječnja 2019. godine (prepravljeno)	-	653.009.138	67.627.214	62.522.661	9.892.247	-	38.802	793.090.062
Amortizacija (Bilješka 14)	-	84.551.712	7.690.234	7.722.708	2.672.996	-	1.003	102.638.653
Rashodi i prodaja	-	(20.724)	(102.918)	(31.277)	-	-	-	(154.919)
Stanje 31. prosinca 2019. godine (prepravljeno)	-	737.540.126	75.214.530	70.214.092	12.565.243	-	39.805	895.573.796
Amortizacija (Bilješka 14)	-	84.599.066	8.016.157	8.152.253	2.969.371	-	-	103.736.847
Rashodi i prodaja	-	(379.368)	-	(442.059)	-	-	-	(821.427)
<b>Stanje 31. prosinca 2020. godine</b>	<b>-</b>	<b>821.759.824</b>	<b>83.230.687</b>	<b>77.924.286</b>	<b>15.534.614</b>	<b>-</b>	<b>39.805</b>	<b>998.489.216</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>								
Stanje 1. siječnja 2019. godine (prepravljeno)	650.852.878	534.649.122	55.172.193	57.952.710	18.601.414	1.891.564	99.095	1.319.218.976
Stanje 31. prosinca 2019. godine (prepravljeno)	681.578.974	504.793.101	49.907.056	54.690.067	19.365.386	3.614.894	98.092	1.314.047.570
<b>Stanje 31. prosinca 2020. godine</b>	<b>681.578.974</b>	<b>425.811.945</b>	<b>42.262.231</b>	<b>47.373.666</b>	<b>18.413.055</b>	<b>25.872.455</b>	<b>98.092</b>	<b>1.241.410.418</b>

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**24. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Zemljište u iznosu od 681.578.974 kune iskazano je u procijenjenoj vrijednosti, odnosno revaloriziranom iznosu. Revalorizacija zemljišta je provedena temeljem procijene neovisnog procjenitelja u 2015. te 2018. godini. Da je zemljište Društva iskazano po povijesnom trošku, njihova neto knjigovodstvena vrijednost bi bila, kako slijedi:

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
<i>Zemljište</i>		
Nabavna vrijednost	146.059.215	146.059.215
	<u>146.059.215</u>	<u>146.059.215</u>

Nad nekretninama Društva upisana su založna prava u korist financijskih institucija s naslova odobrenih kratkoročnih i dugoročnih kredita u visini od 98.389.204 eura i 69.150.000 kuna (neotplaćeni dio na dan 31. prosinca 2020. godine: 76.502.077 eura i 53.544.267 kuna).

U okviru građevinskih objekata na 31. prosinca 2020. iskazana je i imovina s pravom korištenja temeljem zaključenih ugovora o najmu u ukupnom iznosu od 13.493.584 kuna (31. prosinca 2019.: 15.094.085 kuna). Imovina s pravom korištenja prikazana je kako slijedi:

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	HRK	HRK
Stanje 1. siječnja	15.094.085	20.604.432
Povećanje	3.983.598	5.418.014
Amortizacija	(5.584.099)	(10.928.361)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<u>13.493.584</u>	<u>15.094.085</u>

Građevinski objekti i oprema u pripremi iskazani iskazana u izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2020. godine u iznosu 25.872.455 kuna (31. prosinca 2019.: u iznosu od 3.614.894 kuna) u najznačajnijem dijelu odnosi se na investiciju izgradnje i uređenja Mediteranskog trga koja je započela u 2018. godini.



SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

**25. Dugotrajna financijska imovina**

	31. prosinca 2020.	31. prosinca 2019.
	HRK	HRK
<i>Ulaganja u dionice (udjele)</i>		
Udjeli u društvu Solaris - turistička agencija d.o.o.	-	20.000
	-	20.000
<i>Ostala ulaganja</i>		
Udjeli u društvu Županijski radio Šibenik d.o.o.	200.000	200.000
Ispravak vrijednosti udjela u Županijski radio Šibenik d.o.o.	(200.000)	(200.000)
Dionice Jadranska banka d.d., Šibenik	118.595	118.595
Ispravak vrijednosti udjela u Jadranska banka d.d., Šibenik	(118.595)	(118.595)
Dionice društva Pominvest d.d., Split	400	400
	400	400
<i>Dani zajmovi i depoziti</i>		
Dani dugoročni zajmovi zaposlenicima	3.578.672	4.156.043
Dugoročni depoziti pri financijskim institucijama	966.000	6.000.000
	4.544.672	10.156.043
	4.545.072	10.176.443

*Ulaganja u dionice (udjele)*

Udjeli u društvu Solaris - turistička agencija d.o.o. otpisani su tijekom 2020., s obzirom da je društvo prestalo s poslovanjem i brisano iz sudskog registra (*Bilješka 20*).

*Ostala ulaganja*

Udjeli u društvu Županijski radio Šibenik d.o.o. odnose se na 13,03% udjela u navedenom društvu evidentirani u visini nabavne vrijednosti. Uslijed gubitaka u poslovanju ovog društva, tijekom 2012. godine proveden je ispravak vrijednosti ovih udjela.

*Dani zajmovi i depoziti*

Matično društvo je u razdoblju od 2012. do 2014. godina odobrilo ključnom poslovdstvu (5 djelatnika) zajmove uz rok otplate od 15 godina, te kamatnu stopu od 3% godišnje. Ukupan iznos odobrenih dugoročnih kredita iznosi na dan 31. prosinca 2020. godine 3.377.968 kuna (31. prosinca 2019.: 3.955.339 kuna), dok je kratkoročni dio odnosnih zajmova koji dopijeva tijekom 2021. godine u iznosu od 1.527.128 kuna (31. prosinca 2019.: 815.589 kuna) iskazan u okviru kratkotrajne financijske imovine. Ostali zajmovi zaposlenima u iznosu od 200.704 kune odobreni su uz kamatnu stopu od 3 do 4%, te rok otplate do 60 mjeseci. Dio zajmova koji dopijeva tijekom 2021. godinu iskazan je u okviru kratkotrajne financijske imovine (*Bilješka 32*).

Dugotrajani depoziti pri financijskim institucijama iskazani u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 966.000 kuna odnose se na namijenski depozit oročen na razdoblje do 16. kolovoza 2029. godine radi osiguranja tražbine banke po osnovi izdane bankarske garancije, te nosi fiksnu kamatu u iznosu od 0,001% godišnje.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**26. Zalihe**

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Sirovine i materijal	5.809.385	5.344.609
Proizvodnja u tijeku	202.520	-
Trgovačka roba	3.189.499	2.552.621
	<u>9.201.404</u>	<u>7.897.230</u>

Unutar pozicije *Zaliha sirovina i materijala* Grupa iskazuje zalihe hrane i pića, koje se i nadalje mogu koristiti u narednoj poslovnoj godini.

Unutar pozicije *Trgovačke robe*, Grupa iskazuje prvenstveno zalihe suvenira.

**27. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe**

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
<i>Potraživanja za isporuke robe i usluga</i>		
UGO Group d.o.o., Zagreb	3.427.844	3.915.692
Milenij Hoteli d.o.o., Opatija	268.677	165.905
Milenij Hotels Management d.o.o., Zagreb	115.710	84.124
<i>Potraživanja za dane avanse</i>		
UGO Group d.o.o., Zagreb	21.410.907	20.748.334
Milenij Hotels Management d.o.o., Zagreb	-	2.366.564
<i>Potraživanja za kamate na zajmove</i>		
UGO Group d.o.o., Zagreb	508.687	-
Milenij Hotels Management d.o.o., Zagreb	5.472	-
	<u>25.737.297</u>	<u>27.280.619</u>

Starosna struktura potraživanja za isporuke roba i usluga u promatranim je razdobljima kako slijedi:

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Nedospjelo	7.825	196.305
Dospijelo	3.804.406	3.969.414
od toga:		
dospijelo do 30 dana	30.352	137.178
dospijelo od 31 do 90 dana	164.234	623.432
dospijelo od 91 do 360 dana	278.911	3.208.806
dospijelo preko 360 dana	3.330.908	-
	<u>3.812.231</u>	<u>8.135.135</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**28. Potraživanja od kupaca**

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Potraživanja od kupaca u EUR	373.534	3.239.649
Potraživanja od kupaca u HRK	886.914	959.059
Sumnjiva i sporna potraživanja	20.547.836	20.344.680
Ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja	(20.547.836)	(20.344.680)
	<u>1.260.448</u>	<u>4.198.708</u>

Starosna struktura potraživanja od kupaca u promatranim je razdobljima kako slijedi:

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Nedospjelo	32.445	96.128
Dospijelo	1.228.003	4.102.580
od toga:		
dospijelo do 30 dana	22.329	1.051.725
dospijelo od 31 do 60 dana	33.289	521.419
dospijelo od 61 do 90 dana	503.224	451.657
dospijelo od 91 do 120 dana	343.653	538.855
dospijelo od 121 do 360 dana	218.703	1.538.924
dospijelo preko 360 dana	106.805	-
	<u>1.260.448</u>	<u>4.198.708</u>

Kretanje ispravka vrijednosti prikazano je kako slijedi:

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	HRK	HRK
Stanje na dan 1. siječnja	(20.344.681)	(15.775.345)
Proveden ispravak vrijednosti tijekom razdoblja ( <i>Bilješka 16</i> )	(25.862)	(4.678.105)
Naplata prethodno usklađenih potraživanja	7.608	12.468
Tečajne razlike	(184.901)	96.302
	<u>(20.547.836)</u>	<u>(20.344.680)</u>

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

**29. Potraživanja od zaposlenika**

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Potraživanja za isplaćene predujmove zaposlenicima za službeni put	345.887	310.802
Ostala potraživanja od zaposlenika	7.670	31.650
	<u>353.557</u>	<u>342.452</u>

**30. Potraživanja od države i drugih institucija**

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	1.193.359	672.525
Potraživanja za više plaćeni porez na dodanu vrijednost	388.484	3.963
Potraživanja za neiskorišteni pretporez po ulaznim računima (korišten u narednom razdoblju)	350.228	1.345.357
Potraživanja za više plaćenu turističku članarinu	32.676	-
Potraživanja za nadoknadu za bolovanje	32.148	114.743
	<u>1.996.895</u>	<u>2.136.588</u>

**31. Ostala potraživanja**

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Potraživanja od Jadranska banka d.d.	29.176.814	29.176.814
Potraživanja za dane predujmove	1.654.404	1.459.293
Potraživanja od kartičara	714.131	127.354
	<u>31.545.349</u>	<u>30.763.461</u>

Unutar ove pozicija iskazana su potraživanja od Jadranska banka d.d. sa naslova isplaćenih kreditnih obveza vezanih uz povrat zemljišta detaljno objašnjen unutar *Bilješke 47 - Potencijalne obveze*.

SOLARIS d.d., Šibenik

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

**32. Kratkotrajna financijska imovina**

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
<i>Dani zajmovi poduzetnicima unutar grupe</i>		
Dani kratkoročni zajmovi UGO Group d.o.o.	14.873.881	14.873.881
Dani kratkoročni zajmovi Milenij Hotels Management d.o.o.	160.000	160.000
<i>Dani zajmovi, depoziti i slično</i>		
Potraživanja od zaposlenih za dane zajmove	181.224	335.755
Tekuće dospijeće dugoročnih pozajmica ( <i>Bilješka 25</i> )	1.607.940	889.584
Dani kratkoročni zajmovi trećima	1.748.626	1.634.390
Ispravak vrijednosti danih zajmova	(283.755)	-
Dani depoziti	-	966.000
	<u>18.287.916</u>	<u>18.859.610</u>

Kratkoročni zajmovi povezanim društvima UGO Group d.o.o., Zagreb i Milenij Hotels Management d.o.o., Zagreb odobreni su uz kamatnu stopu od 3,42% godišnje.

Unutar pozicije tekuće dospijeće dugoročnih pozajmica iznos u visini od 1.527.128 kuna (31. prosinca 2019.: 815.589 kuna) odnosi se na kratkoročni dio odobrenih dugoročnih zajmova ključnom poslovodstvu objašnjen unutar bilješke 245- Dugotrajna financijska imovina.

**33. Novac na računu i u blagajni**

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Kunska sredstva u bankama	10.958.848	3.351.522
Devizna sredstva u bankama	410.854	2.048.650
Kunska sredstva u blagajni	46.419	23.043
	<u>11.416.121</u>	<u>5.423.215</u>

**34. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi**

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Obračunati nefakturirani prihodi za usluge veza	500.599	-
Obračunate državne potpre za plaće zaposlenih za prosinac	927.410	-
Unaprijed plaćeni troškovi osiguranja	445.471	30.751
Razlike utvrđene prilikom prijenosa podataka	-	1.063.375
Ostali unaprijed plaćeni troškovi	2.051	-
Obračun PDV-a u primljenim avansima	-	24.109
	<u>1.875.531</u>	<u>1.118.235</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**35. Upisani temeljni kapital**

Temeljni kapital Društva u iznosu od 185.315.700 kuna podijeljen je na 617.719 dionica nominalne vrijednosti 300 kuna po dionici. Pregled strukture najznačajnijih dioničara dan je u nastavku:

Dioničar:	Udio:
UGO Group d.o.o., Zagreb	78,27%
SOLARIS d.d., Šibenik (vlastite dionice)	13,77%
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), Zagreb	0,10%
Ostali manjinski dioničari	7,86%
<b>UKUPNO:</b>	<b>100,00%</b>

**36. Kapital i rezerve**

	31. prosinca 2020.	31. prosinca 2019.
	HRK	HRK
Kapitalne rezerve	8.630.224	8.630.224
Zakonske rezerve	9.593.340	9.593.340
Rezerve za vlastite dionice	21.461.614	21.461.614
Revalorizacijske rezerve	433.234.579	433.234.579
Ostale rezerve	7.267.628	5.559.439
	<b>480.187.385</b>	<b>478.479.196</b>

Kapitalne rezerve u iznosu od 8.630.224 kune formirane su temeljem smanjenja vrijednosti temeljnog kapitala u 2008. godini povlačenjem vlastitih dionica iz trezora Društva kao razlika između nominalne vrijednosti i vrijednosti nabave povučenih dionica. Nabavna vrijednost dionica na dan stjecanja iznosila je 221 kuna po dionici, dok je nominalna vrijednost na dan povlačenja iznosila 300 kuna po dionici.

Društvo ima evidentirane zakonske pričuve u visini od 5% temeljnog kapitala formirane u prethodnim razdobljima u skladu sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Društvo na dan 31. prosinca 2020. godine ima otkupljene 85.650 (31. prosinca 2019.: 85.650 dionica), odnosno 13,77% (31. prosinca 2019.: 13,77%) vlastitih dionica u visini od 21.461.614 kuna nabavne vrijednosti. Za iste, Društvo je formiralo rezerve.

Revalorizacijske rezerve iskazane u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 433.234.579 kuna (31. prosinca 2019.: u istom iznosu) formirane su temeljem procjene zemljišta u vlasništvu Društva, te zemljišta u vlasništvu ovisnog društva provedenih od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja 2015. odnosno 2018. godine. Odgođena porezna obveza formirana je primjenom trenutno važeće stope poreza na dobit u visini od 18%.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**37. Dugoročna rezerviranja**

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>PREPRAVLJENO 31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Rezerviranja za započete sudske sporove	5.306.871	12.578.056
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	1.142.547	-
	<u>6.449.418</u>	<u>12.578.056</u>

Kretanje dugoročnih rezerviranja za započete sudske sporove prikazano je kako slijedi:

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	HRK	HRK
Stanje 1. siječnja	12.578.056	10.760.526
Rezerviranja za pokrenute sudske postupke ( <i>Bilješka 17</i> )	1.349.363	1.817.530
Korištenje rezerviranja	(2.762.072)	-
Prijenos na obračunate troškove ( <i>Bilješka 45</i> )	(5.858.476)	-
Stanje 31. prosinca	<u>5.306.871</u>	<u>12.578.056</u>

Kretanje dugoročnih rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade prikazano je kako slijedi:

	<u>2020.</u>
	HRK
Stanje 1. siječnja	-
Rezerviranja za tekuće razdoblje ( <i>Bilješka 17</i> )	263.906
Aktuarski dobici / (gubici) po planovima definiranih primanja	878.641
Stanje 31. prosinca	<u>1.142.547</u>

Rezerviranja za započete sudske postupke provedena su sukladno procjeni ishoda pravne službe Grupe. U 2018. godini je rezervirano 3.248.795 kuna za spor koji ovisno društvo vodi s Republikom Hrvatskom oko utvrđivanja prava vlasništva nad nekretninama pod katastarskom česticom 327/3 k.o. Seget, koju koristi kao tehnološku cjelinu, a na kojoj je kao vlasnik u zemljišnim knjigama upisana Općina Seget. Predmet navedenog spora su nekretnine koje su u postupku privatizacije unesene u temeljni kapital ovisnog društva.

Nadalje, ovisno društvo je vodilo spor protiv Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 25. svibnja 2007. godine kojim se daje suglasnost Skupštini Društva da donese odluku o smanjenju temeljnog kapitala ovisnog društva za iznos od 1.815.220 kuna što se odnosi na protuvrijednost nekretnina pod katastarskim česticama 283, 284/1 i 284/2, k.o. Seget i to povlačenjem 4.906 redovnih dionica nominalne vrijednosti 370 kuna po dionici razmjerno na teret svih dioničara. Spor je okončan na način da je potvrđeno Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju. Budući da su navedene nekretnine unesene u temeljni kapital ovisnog društva u postupku privatizacije, Uprava ovisnog društva smatra da je navedeno Rješenje neosnovano te provodi daljnje pravne radnje radi utvrđivanja prava vlasništva.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**38. Dugoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama**

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Osigurani bankovni krediti	572.098.504	538.418.705
Tekuća dospijeaća dugoročnih kredita ( <i>Bilješka 40</i> )	(70.074.455)	(70.080.777)
Obveze po osnovi najma	10.711.730	10.978.635
Tekuća dospijeaća obveza za najam ( <i>Bilješka 40</i> )	(2.407.150)	(4.689.990)
Kamate po kreditima, dugoročni dio	4.553.698	-
	<u>514.882.327</u>	<u>474.626.573</u>

Dinamika otplate dugoročnih kredita je kako slijedi:

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Do 1 godine ( <i>Bilješka 40</i> )	70.074.455	70.080.777
Od 1 do 2 godine	79.436.773	73.638.774
Od 2 do 5 godina	189.351.867	127.069.105
Preko 5 godina	233.235.409	267.630.049
	<u>572.098.504</u>	<u>538.418.705</u>

Dospijeaće obveza po najmu po godinama prikazano je kako slijedi:

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Do 1 godine ( <i>Bilješka 40</i> )	2.407.150	4.689.990
Od 1 do 2 godine	3.272.238	3.070.563
Od 2 do 5 godina	5.032.342	3.218.082
	<u>10.711.730</u>	<u>10.978.635</u>

Dugoročni dio kamata po kreditima u iznosu od 4.553.698 kuna dospijeva na naplatu u razdoblju od siječnja do lipnja 2022. godine. Tijekom 2020. godine Grupa je sa svim kreditorima ugovorio moratorij u otplati kreditnih obveza u razdoblju do 31. ožujka 2021., odnosno 30. lipnja 2021. godine. Isto tako, s dijelom kreditora ugovoren je i moratorij u otplati obveza po osnovi kamata na kredite, koje se u razdoblju trajanja moratorija obračunavaju, a otplaćuju po isteku moratorija u dvanaest jednakih mjesečnih rata.

Kreditni kod poslovnih banaka su osigurani hipotekama na nekretninama Društva (*Bilješka 24*). Na dan 31. prosinca 2020. godine, krediti kod poslovnih banaka ugovoreni su u eurima i kunama uz kamatnu stopu u rasponu od 2% do 3%.



Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**38. Dugoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama - nastavak**

Struktura dugoročnih kreditnih obveza po valutama prikazana je u nastavku:

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
EUR (valutna klauzula)	518.554.237	482.324.711
HRK	53.544.267	56.093.994
	<u>572.098.504</u>	<u>538.418.705</u>

Kretanje dugoročnih kredita u tijeku godine prikazano je kako slijedi:

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
	HRK	HRK
Stanje 1. siječnja	538.418.705	559.582.182
Novi krediti	29.990.231	25.528.934
Tečajne razlike	6.249.323	589.416
Otplata kredita	(2.559.755)	(47.281.827)
Stanje 31. prosinca	<u>572.098.504</u>	<u>538.418.705</u>

**39. Kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe**

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Milenij Hotels Management d.o.o., Zagreb	147.558	1.948.844
Ugo Group d.o.o., Zagreb	106.448	77.327
	<u>254.006</u>	<u>2.026.171</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**40. Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama**

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Kratkoročni krediti banaka	61.701.870	30.551.836
Tekuće dospjeće dugoročnih kredita ( <i>Bilješka 38</i> )	70.074.457	70.080.777
Tekuće dospjeće dugoročnih najmova ( <i>Bilješka 38</i> )	2.407.150	4.689.990
Kamate po kreditima	4.971.063	3.061.758
	<u>139.154.540</u>	<u>108.384.361</u>

Kratkoročni krediti sklopljeni su uz EUR valutnu klauzulu, uz godišnju promjenjivu ili fiksnu kamatnu stopu u rasponu od 1,95% do 2,6%.

**41. Obveze za predujmove**

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Obveze za predujmove i depozite domaći kupci	1.045.051	685.415
Obveze za predujmove i depozite kupci iz inozemstva	7.521.645	3.479.640
	<u>8.566.696</u>	<u>4.165.055</u>

**42. Obveze prema dobavljačima**

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Obveze prema dobavljačima u HRK	14.865.131	29.852.454
Obveze prema dobavljačima u EUR	532.998	1.385.110
	<u>15.398.130</u>	<u>31.237.564</u>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**43. Kratkoročne obveze prema zaposlenicima**

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Obveze za neto plaću	1.643.583	3.334.499
Obveze za naknadu plaće	87.095	247.733
	<u>1.730.678</u>	<u>3.582.232</u>

Obveze prema zaposlenicima odnose se na neisplaćeni dio plaće za prosinac 2020. godine, koji je podmiren u siječnju 2021. godine.

**44. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja**

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Obveze za porez, prirez, doprinose iz i na plaću	264.024	2.694.991
Obveze za porez na dodanu vrijednost i porez na potrošnju	353.772	419.464
Obveze za porez na dobit	-	926.472
Obveze za boravišnu pristojbu	712.789	855.215
Obveze za korištenje pomorskog dobra	603.117	561.109
Ostale obveze za ostale poreze, članarine i doprinose	1.564.914	1.434.162
	<u>3.498.616</u>	<u>6.891.413</u>

**45. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

	<u>31. prosinca 2020.</u>	<u>PREPRAVLJENO</u> <u>31. prosinca 2019.</u>
	HRK	HRK
Odgođeno priznavanje prihod iz državnih potpora	1.566.671	1.895.297
Obračunati troškovi godišnjih odmora	1.768.624	2.819.131
Ukalkulirane obveze za nedospjele naplate kamata	-	76.278
Obračunati troškovi po sporazumu	5.858.476	-
	<u>9.193.770</u>	<u>4.790.706</u>

Iznos od 1.566.671 kunu (31. prosinca 2019: 1.895.297 kuna) odnosi se na odgođene prihode evidentirane temeljem doznaka Darovnice EU sa naslova sufinanciranja kredita odobrenog za investicije u sredstva dugotrajne imovine. Navedena sredstva priznaju se kao prihod sukcesivno temeljem obračunatih troškova amortizacije objekata i opreme za koja su primljena.

Obračunati troškovi po sudskim nagodbama iskazani u konsolidiranom Izvještaju o financijskom položaju na 31. prosinca 2020. u iznosu od 5.858.476 kuna odnosi se na nepodmirene iznose obveza po nagodbama koje je Grupa sklopilo s tužiteljima i time okončalo sudske postupke.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

**45. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja (nastavak)**

Kretanje odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja u 2020. godini je kako slijedi:

	Odgođeno priznavanje prihoda za državne potpore	Obračunati troškovi po sudskim nagodbama	Obračunati troškovi godišnjih odmora	Ukalkulirane obveze za nedospjele naplate kamata	Ukupno
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
Stanje 1. siječnja	1.895.297	-	2.819.131	76.278	4.790.706
Prijenos sa dugoročnih rezerviranja ( <i>Bilješka 37</i> )	-	5.858.476	-	-	5.858.476
Ukidanje razgraničenja	-	-	-	(76.278)	(76.278)
Ukidanje razgraničenja ( <i>Bilješka 9</i> )	(328.626)	-	(1.050.507)	-	(1.379.133)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>1.566.671</b>	<b>5.858.476</b>	<b>1.768.624</b>	<b>-</b>	<b>9.193.770</b>

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**46. Transakcije s povezanim društvima**

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka.

Društvo Solaris d.d., Šibenik, u većinskom je vlasništvu UGO Group d.o.o., Zagreb. Pregled popisa članica dan je u nastavku:

- UGO Group d.o.o., Zagreb (društvo matica);
- Milenij Hoteli d.o.o., Opatija (društvo kćer);
- METALKO d.d., Buje (društvo kćer);
- Milenij Hotels Management d.o.o., Zagreb (društvo unuka);
- EKO Aktiv d.o.o., Gospić (društvo unuka);

U transakcijama sa društvima unutar grupacije Grupa je ostvarila prihode u visini od 995.574 kune (2019. godina: 1.636.801 kuna). Struktura ostvarenih prihoda sa povezanim društvima u 2020. i 2019. godini dana je u nastavku:

	<u>2020. godina</u>	<u>2019. godina</u>
	HRK	HRK
<i>Ugo group d.o.o., Zagreb</i>		
Prihodi od usluga smještaja (Bilješka 7)	94.600	194.705
Prihodi od prodaje robe (Bilješka 7)	3.036	-
Prihodi od prodaje usluga i prefakturiranih troškova (Bilješka 7)	-	522.566
Prihodi od kamata (financijski prihodi) (Bilješka 19)	508.687	591.190
<i>Milenij Hoteli d.o.o., Opatija</i>		
Prihodi od usluga smještaja (Bilješka 7)	45.849	103.516
Prihodi od prodaje robe (Bilješka 7)	226.800	-
Prihodi od prodaje usluga i prefakturiranih troškova (Bilješka 7)	70.470	180.235
<i>Milenij Hotels Management d.o.o., Zagreb</i>		
Prihodi od usluga smještaja (Bilješka 7)	21.116	-
Prihodi od prodaje robe (Bilješka 7)	19.604	-
Prihodi od prodaje usluga i prefakturiranih troškova (Bilješka 7)	-	38.253
Prihodi od kamata (financijski prihodi) (Bilješka 19)	5.472	6.336
<b>UKUPNO prihodi sa povezanim društvima</b>	<b>995.634</b>	<b>1.636.801</b>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**46. Transakcije s povezanim društvima (nastavak)**

Grupa je u 2020. godini ostvarilo 505.430 kuna (2019. godina: 1.234.752) troškova u odnosima sa povezanim društvima sljedeće strukture:

	2020. godina	2019. godina
	HRK	HRK
<i>Ugo group d.o.o., Zagreb</i>		
Troškovi sirovina i materijala	335.973	573.722
Ostali troškovi	27.851	39.286
<i>Milenij Hoteli d.o.o., Opatija</i>		
Troškovi sirovina i materijala	7.164	113.928
Ostali troškovi	25.363	4.358
Ostali poslovni rashodi		113.928
<i>Milenij Hotels Management d.o.o., Zagreb</i>		
Troškovi sirovina i materijala	109.079	172.236
Troškovi konzultantskih usluga	335.973	73.294
Troškovi najмова		144.000
<b>UKUPNO troškovi sa povezanim društvima</b>	<b>505.430</b>	<b>1.234.752</b>

Pored navedenoga, Grupa je tijekom 2020. godine nabavilo osnovnih sredstva od povezanih društva (uglavnom građevinski radovi) u visini od 23.599.521 kunu (2019. godina: 40.805.041 kunu). Navedene nabavke evidentirane su unutar pozicije *Nekretnine, postrojenja i oprema* (Bilješka 24). Grupa je također tijekom 2020. godine nabavila sitnog inventara od strane povezanih osoba u visini od 1.336.195 kuna (2019. godina: 5.339.666 kuna), te sirovina i materijala i robe u iznosu od 4.884.638 kuna.

Pregled stanja potraživanja od povezanih društava i obveza prema povezanim društvima dan je u sklopu bilješki 27 - *Potraživanja od poduzetnika unutar grupe*, 39 - *Kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe* i 32 - *Dani zajmovi poduzetnicima unutar grupe*.

**Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**47. Potencijalne obveze**

Društvo je 30. ožujka 2005. godine sklopilo Nagodbu o podmirenju duga sa Croatia osiguranjem d.d. i Jadranskom bankom d.d., temeljem koje je Društvo prodalo Jadranskoj banci d.d. zemljište u katastarskoj općini Donje Polje. Dana 21. lipnja 2005. godine Republika Hrvatska je protiv Jadranske banke d.d., Primošten Prima Centar d.d. i Društva pokrenula tužbu, temeljem koje se zahtijeva povrat prodanog zemljišta. Prvostupanjska i drugostupanjska presuda donesena je u korist Republike Hrvatske, koja se je i upisala nad navedenim zemljištem.

Tuženici su na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske zatražili reviziju ovog postupka, budući je navedena presuda na osnovu koje je uknjižena Republika Hrvatska neosnovana i nezakonita. Naime, predmetno zemljište (u naravi autokamp Zablaće) u cijelosti je procijenjeno u temeljni kapital Društva što je vidljivo i iz Elaborata o procjeni vrijednosti društva iz 1993. god., Rješenja o iskazu nekretnina izdanoga od Hrvatskog fonda za privatizaciju, kao i potvrde Hrvatskih šuma da zemljište autokampa Zablaće, ne spada u njihovu gospodarsku osnovu, što znači da je Društvo nesporni i jedini vlasnik predmetnog zemljišta.

Na osnovu toga, Društvo očekuje da Vrhovni sud RH poništi nezakonito donesenu presudu.

S toga naslova Društvo je dana 12. srpnja 2011. godine, sklopilo sa Jadranskom bankom d.d. Sporazum temeljem kojega se obvezuje isplatiti iznos od 29.505.720 kuna uvećano za kamatnu stopu od 1% / godišnje ukoliko odluke o ponavljanju postupka i reviziji budu donesene nepovoljne za Jadranska banka d.d. i Društvo. U suprotnom slučaju, Republika Hrvatska će trebati isplatiti Društvu iznos naknade za oduzeto zemljište.

Društvo je tijekom 2015. godine započelo sa otplatom ove kreditne obveze, te je tijekom razdoblja 2015. do 2018. godina ukupno isplaćen iznos od 29.176.814 kuna, iskazan kao potraživanja unutar Bilješke 31 - Ostala potraživanja.

Društvo je tijekom 2013. godine steklo udjele u ovisnom društvu Vranjica Belvedere d.d., Seget Vranjica. Sukladno planu predstečajne nagodbe, Društvo je izabrano kao strateški partner, koji će osigurati neophodnu dokapitalizaciju za nastavak pozitivnog poslovanja društva Vranjica Belvedere d.d.

Sa naslova predmetnog plana Društvo je dokapitaliziralo Vranjica Belvedere d.d. u visini od 29.072.110 kn tijekom 2014. godine, te se je obavezalo u budućim razdobljima 2015.-2021. godine odišnje ulagati u obnovu kapaciteta u visini od 7,5 milijuna kuna godišnje. Društvo redovno podmiruje obveze sa naslova dokapitalizacije ovisnog društva.

*Ostale potencijalne obveze*

Društvo je sudužnik po pozajmicama odobrenima društvima Milenij Hoteli d.o.o. i Vranjica Belvedere d.d., i to:

Povezano društvo	Originalna vrijednost ugovora o kreditu	Stanje kredita u valuti 31. prosinca 2020.
Milenij hoteli d.o.o., Opatija	9.559.512 EUR	8.652.369 EUR
Vranjica Belvedere d.d., Seget Vranjica	1.490.787 EUR	407.602 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>11.050.299 EUR</b>	<b>9.059.971 EUR</b>

Sukladno sklopljenim Ugovorima o primljenim dugoročnim zajmovima Grupe povezana društva UGO Group d.o.o. i Milenij Hoteli d.o.o. dali su sudužništva za kreditne obveze Društva (*Bilješka 38 i Bilješka 40*).

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje - nastavak  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

**48. Događaji nakon izvještajnog datuma**

Nakon 31. prosinca 2020. godine nisu nastali nikakvi dodatni poslovni događaji ili transakcije koji bi imali značajan utjecaj na konsolidirane financijske izvještaje na dan ili za razdoblje tada završeno.

Za osiguranje potrebne likvidnosti Društvo je u veljači 2021. sklopilo ugovor o kreditu s domaćom poslovnom bankom u iznosu od 1.500.000 eura. Kreditna sredstva namjenjena su financiranju trajnih obrtnih sredstava, a odobrena su na razdoblje do 1. listopada 2024. godine uz fiksnu kamatnu stopu od 2,30% godišnje.

Nadalje, u veljači 2021. godine Društvo je kupilo 16 mobilnih kućica za smještaj gostiju. Nabavka mobilnih kućica financirana je putem leasinga. Ukupna vrijednost kupljenih mobilnih kućica iznosi 695.076 eura bruto, a učešće Društva za kupnju kućica u iznosu od 30% vrijednosti objekta leasinga financirano je iz vlastitih sredstava.

U 2021. ističu moratoriji po dugoročnim i kratkoročnim kreditima, te leasing ugovorima koje je Grupa sklopila u 2020. godini. Dio moratorija sklopljen je na način da je odgođena otplata glavnice na jednu godinu, dok je dio sklopljen na način da je odgođena otplata glavnice i kamata na godinu dana. Početak otplate u 2021. godini je različit sukladno otplatnim planovima po kreditima, odnosno nakon 31. ožujka ili 30. lipnja 2021. godine.

**49. Odobrenja konsolidiranih financijskih izvještaja**

Konsolidirani financijski izvještaji odobreni su od strane Uprave te je odobrena njihova objava dana 30. travnja 2021. godine.

Potpisano u ime Uprave

 Solaris d.d.  
HOTEL SOLARIS 86 | 22000 ŠIBENIK  
Tlx: 26217708909

Goran Zrilić, predsjednik Uprave

SOLARIS d.d.  
Hoteli Solaris 86, Šibenik